



## UCZESTNICY

**postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę i uruchomienie Powiatowej Platformy GIS dla geodetów i rzeczoznawców majątkowych.**

Nasz znak: Rg 272.4.2012

Szczytno, dnia 26.10.2012r.

## ZMIANA TREŚCI SIWZ

Zamawiający Powiat Szczytieński informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych wprowadza następujące zmiany do treści SIWZ:

**I. W Rozdziale IX SIWZ** Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Kwalifikacje techniczne, informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia zmienia się pkt 1.1. ust. 4:

### **1. Treść SIWZ w Rozdziale IX pkt 1.1. przed zmianą:**

1. Posiadają wiedzę i doświadczenie:

1.1. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku. Wykonawca spełni warunek jeżeli w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykaże się realizacją co najmniej:

- 1). 2 zamówień obejmujących wykonanie mapy zasadniczej o wartości nie mniejszej niż 350.000,00 zł brutto każde,
- 2). 2 zamówień obejmujących wykonanie ewidencji budynków i lokali o wartości nie mniejszej niż 350.000,00 zł brutto każde,
- 3). 1 zamówienia polegającego na wdrożeniu repozytorium dokumentów geodezyjnych,
- 4). 2 zamówień polegających na wdrożeniu portalu do obsługi podmiotów geodezyjnych, który współpracuje z programami EWMAPA, EWOPIS i OŚRODEK do prezentowania, umożliwia pobieranie danych, zgłaszania prac geodezyjnych, a także w których został wykorzystany ( wbudowany w program EWMAPA) serwer WMS.

### **2. Po zmianie treści SIWZ w Rozdziale IX zapis pkt 1.1. otrzymuje brzmienie :**

1. Posiadają wiedzę i doświadczenie:

1.1. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku. Wykonawca spełni warunek jeżeli w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykaże się realizacją co najmniej:

- 1). 2 zamówień obejmujących wykonanie mapy zasadniczej o wartości nie mniejszej niż 350.000,00 zł brutto każde,
- 2). 2 zamówień obejmujących modernizację ewidencji gruntów i budynków w zakresie założenia rejestrów i kartotek budynków i lokali o wartości nie mniejszej niż 350.000,00 zł brutto każde,
- 3). 1 zamówienia polegającego na wdrożeniu repozytorium dokumentów geodezyjnych,
- 4). 2 zamówień polegających na wdrożeniu portalu do obsługi podmiotów geodezyjnych, który współpracuje z programami obsługującymi: mapę zasadniczą, ewidencję gruntów i budynków, zasób geodezyjny i kartograficzny do prezentowania, umożliwia pobieranie danych, zgłaszania prac geodezyjnych, a także w których został wykorzystany (wbudowany) serwer WMS.

**II. W Rozdziale XIII SIWZ** Miejsce i termin składania ofert ust. 1, Zamawiający zgodnie z art. 12a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych przedłuża termin składania ofert:

**1. Treść SIWZ Rozdział XIII ust. 1 przed zmianą:**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w terminie do dnia 07/11/2012r. do godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 03 wejście A ( piwnica).

**2. Po zmianie treści SIWZ Rozdział XIII ust. 1 otrzymuje brzmienie :**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w terminie do dnia 19/11/2012r. do godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 03 wejście A ( piwnica).

**III. W Rozdziale XIV** Miejsce i termin otwarcia ofert ust. 1, Zamawiający zgodnie z art. 12a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych przedłuża termin otwarcia ofert:

**1. Treść SIWZ Rozdział XIV ust. 1 przed zmianą:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07/11/2012r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 212 - II piętro.

**2. Po zmianie treści SIWZ Rozdział XIV ust. 1 otrzymuje brzmienie :**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19/11/2012r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 212 - II piętro.

**IV. W ogłoszeniu o zamówieniu, Sekcja IV Procedura:**

**Miejsce, w którym znajdują się zmieniane daty:**

**IV.3.3) warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego**

**Zamiast:**

**07/11/2012**

**Godzina 10:00**

**Powinno być:**  
**19/11/2012 Godzina 10:00**

**V. W załączniku Nr 1 do SIWZ Projekt techniczno-funkcjonalny oprogramowania aplikacyjnego powiatowej platformy GIS dla geodetów i rzeczoznawców majątkowych i projekt bazy danych oraz projekt techniczno-funkcjonalny platformy oraz projekt graficzny i przypadków użycia, zmienia się opis przedmiotu zamówienia na stronach:**

### **ZMIANY**

#### **PROJEKT TECHNICZNO-FUNKCJONALNY OPROGRAMOWANIA APLIKACYJNEGO POWIATOWEJ PLATFORMY GIS DLA GEODETÓW I RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH I PROJEKTU BAZY DANYCH ORAZ PROJEKT TECHNICZNO-FUNKCJONALNY PLATFORMY ORAZ PROJEKTU GRAFICZNEGO I PRZYPADKÓW UŻYCIA**

#### **Strona 3**

**JEST:**

**Systemy działające w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie (GEOBID):**

- EWMAPA wersja 9.\*
- Ośrodek wersja 6.\*
- EWOPIS wersja 4.\*
- Bank Osnów wersja 2.\*

#### **POWINNO BYĆ**

**Systemy działające w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie (GEOBID):**

- EWMAPA wersja 9.\*
- Ośrodek wersja 6.\*
- EWOPIS wersja 4.\*
- Bank Osnów wersja 2.\*

Zamawiający nie przewiduje wymiany posiadanego systemu w ramach realizacji projektu „Budowa Powiatowej Platformy GIS dla geodetów i rzeczoznawców majątkowych”.

#### **Strona 3**

**Jest:**

### **1. ZADANIA DO REALIZACJI**

1. Opracowanie numerycznej mapy zasadniczej.
2. Opracowanie numerycznej mapy ewidencyjnej i założenie ewidencji budynków i lokali.

3. Zeskanowanie dokumentacji zasobu Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie.
4. Budowy platformy GIS, bazy danych i określenie oprogramowania służącego do zarządzania platformą i jej obsługą.

### **Szczegółowy opis wymagań**

Zakres opracowania map ewidencyjnych, sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 -zgodnie z instrukcją K-1 z 1998 roku), zeskanowanie zasobu i założenie ewidencji budynków:

Lp.	Nazwa Gminy	Powierzchnia (ha)	Ilość Działek	Ilość budynków	Ilość lokali	Zakres Opracowań Cyfrowych		
						Założenie Ewidencji Budynków	Opracowanie Map Cyfrowych	
							Mapa Ewidencyjna	Mapa Zasadnicza
1	Miasto Szczytno	996	5624	4773	2380	+	-	-
2	Dźwierzuty	26320	10451	4053	2400	+	+	+
3	Jedwabno	31150	8762	2788	3400	+	+	+
4	Miasto Pasy	1518	2384	1287	630	-	-	+
5	Pasy	13390	7368	1985	1349	+	-	+
6	Rozogi	22420	9893	3827	2690	+	+	+
7	Szczytno	34609	18722	6595	7500	+	+	+
8	Świątajno	27929	9717	3924	4700	+	+	+
9	Wielbark	34766	8461	3188	2900	+	-	+

Powinno być:

### **1. ZADANIA DO REALIZACJI**

1. Opracowanie numerycznej mapy zasadniczej.
2. Opracowanie numerycznej mapy ewidencyjnej i modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie założenia rejestrów i kartotek budynków i lokali.
3. Zeskanowanie dokumentacji zasobu Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie.
4. Budowy platformy GIS, bazy danych i określenie oprogramowania służącego do zarządzania platformą i jej obsługą.

### **Szczegółowy opis wymagań**

Zakres opracowania map ewidencyjnych, sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 -zgodnie z instrukcją K-1 z 1998 roku), zeskanowanie zasobu i modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie założenia rejestrów i kartotek budynków i lokali:

Lp.	Nazwa Gminy	Powierzchnia (ha)	Ilość Działek	Ilość budynków	Ilość lokali	Zakres Opracowań Cyfrowych		
						Założenie rejestrów i kartotek budynków w i lokali	Opracowanie Map Cyfrowych	
							Mapa Ewidencyjna	Mapa Zasadnicza
1	Miasto Szczytno	996	5624	4773	2380	+	-	-
2	Dźwierzuty	26320	10451	4053	2400	+	+	+
3	Jedwabno	31150	8762	2788	3400	+	+	+
4	Miasto Pasy	1518	2384	1287	630	-	-	+
5	Pasy	13390	7368	1985	1349	+	-	+
6	Rozogi	22420	9893	3827	2690	+	+	+
7	Szczytno	34609	18722	6595	7500	+	+	+
8	Świątajno	27929	9717	3924	4700	+	+	+
9	Wielbark	34766	8461	3188	2900	+	-	+

#### Strona 6

JEST

1. Niniejsze warunki techniczne wydane przez Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie w całości dotyczą systemu EWMAPA na dzień przekazania bazy.

#### POWINNO BYĆ

1. Niniejsze warunki techniczne wydane przez Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie w całości dotyczą systemu posiadanego przez Zamawiającego na dzień przekazania bazy.

#### Strona 7:

Jest:

### **Zadanie 2. SPORZADZENIE NUMERYCZNEJ MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW ORAZ ZAŁOŻENIE EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW**

#### Charakterystyka Obiektu

1. Łączna powierzchnia opracowania: 142 428ha,
3. Ilość działek do opracowania mapy ewidencyjnej: 57 545 szt.;
4. Ilość budynków do założenia ewidencji budynków ok. 31 100 szt.;
5. ilość nieruchomości lokalowych do założenia ewidencji lokali ok. 27 300szt..

Zadanie polega na weryfikacji opracowań w zakresie mapy ewidencyjnej, doprowadzenia do zgodności części kartograficznej i opisowej oraz założeniu ewidencji budynków i lokali dla powiatu szczycieńskiego.

Prace podzielono na dwa etapy:

1. W pierwszym etapie należy utworzyć aktualną numeryczną bazę dotyczącą przebiegu granic działek ewidencyjnych, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych.
2. W drugim etapie należy pozyskać dane dotyczące położenia budynków oraz ich dane opisowe. Następnie przygotować projekt operatu opisowo-klasyfikacyjnego w celu przeprowadzenia procedury wyłożenia i aktualizacji operatu ewidencyjnego. pozyskać dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych.

Powinno być:

**Zadanie 2. SPORZĄDZENIE NUMERYCZNEJ MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW ORAZ MODERNIZACJA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW W ZAKRESIE ZAŁOŻENIA REJESTRÓW i KARTOTEK BUDYNKÓW I LOKALI**

**Charakterystyka Obiektu**

1. Łączna powierzchnia opracowania: 142 428ha,
3. Ilość działek do opracowania mapy ewidencyjnej: 57 545 szt.;
4. Ilość budynków do założenia rejestrów i kartotek budynków ok. 31 100 szt.;
5. ilość nieruchomości lokalowych do założenia rejestrów i kartotek lokali ok. 27 300szt..

Zadanie polega na weryfikacji opracowań w zakresie mapy ewidencyjnej, doprowadzenia do zgodności części kartograficznej i opisowej oraz modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie założenia rejestrów i kartotek budynków i lokali dla powiatu szczycieńskiego.

Prace podzielono na dwa etapy:

1. W pierwszym etapie należy utworzyć aktualną numeryczną bazę dotyczącą przebiegu granic działek ewidencyjnych, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych.
2. W drugim etapie należy pozyskać dane dotyczące położenia budynków oraz ich dane opisowe. Następnie przygotować projekt operatu opisowo-klasyfikacyjnego w celu przeprowadzenia procedury wyłożenia i aktualizacji operatu ewidencyjnego. Pozyskać dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych.

Strona 10

JEST

16. Granice działek i ich numeracja są opracowane w programie EWMAPA na cały powiat.

POWINNO BYĆ

16. Granice działek i ich numeracja są opracowane w systemie posiadanym przez Zamawiającego i obejmują obszar całego powiatu.

### Strona 11

JEST

- c) Zeskanowane i zapisane dokumenty należy podłączyć opcją programową do systemu dziedzicznego Zamawiającego, tj. w systemie Ośrodek firmy GEOBID

POWINNO BYĆ

- c) Zeskanowane i zapisane dokumenty należy podłączyć opcją programową do systemu dziedzicznego posiadanego przez Zamawiającego, tak aby mogły być wyszukiwane i lokalizowane standardowymi funkcjami systemu.

### Strona 13

JEST

8. Zeskanowane dokumenty i zapisane w formie pliku informatycznego z rozszerzeniem tif z wykonaną kompresją CIT4 należy podłączyć opcją programową do systemu dziedzicznego Zamawiającego tj. w systemie OŚRODEK firmy GEOBID

POWINNO BYĆ

8. Zeskanowane dokumenty i zapisane w formie pliku informatycznego z rozszerzeniem tif z wykonaną kompresją CIT4 należy podłączyć opcją programową do systemu dziedzicznego posiadanego przez Zamawiającego.

### Strona 13

JEST

#### **Inne ustalenia**

1. Zeskanowane materiały muszą zostać opisane metadanymi oraz wczytane („podpięte”) pod numerami operatów do odpowiedniej bazy, prowadzonej w systemie OŚRODEK firmy GEOBID, tak aby mogły być wyszukiwane i lokalizowane standardowymi funkcjami systemu.

POWINNO BYĆ

#### **Inne ustalenia**

1. Zeskanowane materiały muszą zostać opisane metadanymi oraz wczytane („podpięte”) pod numerami operatów do odpowiedniej bazy, obsługującej zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzonej w systemie posiadanym przez Zamawiającego, tak aby mogły być wyszukiwane i lokalizowane standardowymi funkcjami systemu.

### Strona 16

JEST

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobligowany do dostarczenia aktualnych wersji licencji aplikacji dziedzicznych pracujących w Powiecie Szczycieńskim wraz z ich instalacją na serwerze i stacjach roboczych. W

przypadku zmiany wersji wskazanych aplikacji w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca dostarcza najnowszą wersję na programy dostępnego na dzień dostawy.

Program	Ilość stanowisk
EWMAPA w.10	20
Ośrodek w.7	20
Ewopis w.5	20
Bank Osnów w.3	20

Zamawiający będzie użytkował system na 20 stanowiskach. W ramach rozbudowy aplikacji dziedzinowych wykonawca dostarczy odpowiednie licencje na aktualne wersje następujących aplikacji: EWMAPA, Ośrodek, Ewopis, Bank Osnów.

#### POWINNO BYĆ

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobligowany do dostarczenia najnowszych wersji aplikacji dziedzinowych, pracujących w Powiecie Szczycieńskim, do obsługi: mapy zasadniczej, ewidencji gruntów i budynków, rejestrów osnów oraz zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z ich instalacją na serwerze i stacjach roboczych. Zamawiający będzie użytkował system na 20 stanowiskach.

#### Strona 19

#### JEST

13. Dodatkowo w trybie chronionym i w zależności od uprawnień zalogowanej osoby:
  - a. Pobieranie pełnej informacji o działce – dane opisowe EGiB pobierane bezpośrednio z programu EWOPIS.
  - b. Wyszukiwanie działek po osobie.
  - c. Pobieranie informacji o punktach osnowy geodezyjnej (z programu BANK OSNÓW) wraz z opisami topograficznymi.
  - d. Wydruki w skali do formatu pdf.
  - e. Pobieranie informacji o punkcie granicznym.
  - f. Zgłoszenie pracy geodezyjnej wraz z graficznym zaznaczeniem zakresu roboty.
  - g. Automatyczny zapis zgłoszonej roboty do systemu OŚRODEK wraz z natychmiastowym nadaniem numeru KERG i potwierdzeniem zgłoszenia.
14. Obsługa wykonawcy geodezyjnego (tryb chroniony):
  - a. Możliwość sprawdzenia statusu zgłoszonej roboty przez wykonawcę.
  - b. Możliwość sprawdzenia wszystkich informacji w zarejestrowanych pod konkretnym numerem KERG.
  - c. Przeglądanie wygenerowanych w systemie OŚRODEK wytycznych do zgłoszonych robót.

#### POWINNO BYĆ

13. Dodatkowo w trybie chronionym i w zależności od uprawnień zalogowanej osoby:



- a. Pobieranie pełnej informacji o działce – dane opisowe EGiB pobierane bezpośrednio z baz tworzonych przez aplikację dziedzinową systemu posiadanego przez Zamawiającego.
  - b. Wyszukiwanie działek po osobie.
  - c. Pobieranie informacji o punktach osnowy geodezyjnej z baz tworzonych przez aplikacje dziedzinowe systemu posiadanego przez Zamawiającego wraz z opisami topograficznymi.
  - d. Wydruki w skali do formatu pdf.
  - e. Pobieranie informacji o punkcie granicznym.
  - f. Zgłoszenie pracy geodezyjnej wraz z graficznym zaznaczeniem zakresu roboty.
  - g. Automatyczny zapis zgłoszonej roboty do bazy obsługiwanej przez aplikację dziedzinową systemu posiadanego przez Zamawiającego wraz z natychmiastowym nadaniem numeru KERG i potwierdzeniem zgłoszenia.
14. Obsługa wykonawcy geodezyjnego (tryb chroniony):
- a. Możliwość sprawdzenia statusu zgłoszonej roboty przez wykonawcę.
  - b. Możliwość sprawdzenia wszystkich informacji w zarejestrowanych pod konkretnym numerem KERG.
  - c. Przeglądanie wytycznych wygenerowanych przez aplikację dziedzinową systemu posiadanego przez Zamawiającego, do zgłoszonych robót.

#### Strona 20

#### JEST:

17. Dane geometryczne powinny być pobierane on-line z programu EWMAPA i prezentowane identycznie jak w programie EWMAPA – dotyczy to zwłaszcza elementów redakcyjnych: numerów działek, ich odnośników, symboliki mapy zasadniczej, opisów armatury, rzędnych, opisów na odnośnikach, wypełnień i szrafur stosowanych w planach zagospodarowania przestrzennego oraz linii specjalnych,
18. Dane opisowe EGiB powinny być pobierane on-line z programu EWOPIS,
19. Prace geodezyjne powinny być pobierane i rejestrowane on-line w systemie OŚRODEK.

#### POWINNO BYĆ:

17. Dane geometryczne powinny być pobierane on-line z baz tworzonych przez aplikację dziedzinową systemu posiadanego przez Zamawiającego i prezentowane identycznie, jak prezentuje to aplikacja dziedzinowa systemu posiadanego przez Zamawiającego – dotyczy to zwłaszcza elementów redakcyjnych: numerów działek, ich odnośników, symboliki mapy zasadniczej, opisów armatury, rzędnych, opisów na odnośnikach, wypełnień i szrafur stosowanych w planach zagospodarowania przestrzennego oraz linii specjalnych,
18. Dane opisowe EGiB powinny być pobierane on-line z baz tworzonych przez aplikację dziedzinową systemu posiadanego przez Zamawiającego.
19. Prace geodezyjne powinny być pobierane i rejestrowane on-line w bazach tworzonych przez aplikację dziedzinową systemu posiadanego przez Zamawiającego.

Strona 23

JEST

26. Aplikacja musi współpracować w systemem Ośrodek oraz dostarczonym portalem w zakresie dostępu do dokumentów;

POWINNO BYĆ

26. Aplikacja musi współpracować z aplikacją dziedzinową w zakresie zasobu geodezyjnego, systemu posiadanego przez Zamawiającego oraz dostarczonym portalem w zakresie dostępu do dokumentów;

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych przekazał w dniu 26/10/2012 sprostowanie do ogłoszenia Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.

Z poważaniem

STAROSTA  
Jaroslav Matlach

