

UMOWA

Umowa zawarta w dniu2021 r. w Szczytnie pomiędzy **Powiatem Szczycieńskim** z siedzibą w Szczytnie ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

1. XXXXXX - Starosta Szczycieński

2. XXXXXX - Wicestarosta

przy kontrasygnacie XXXXXXXX - Skarbnika Powiatu

NIP: XXXXXXXXXX

REGON: XXXXXXXXXXXX

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą ul., NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez:

1. –,

2. -,

zwanym w dalszej treści umowy dalej „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (zamówienie poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych netto (załącznik do Zarządzenia nr 41/2020 Starosty Szczycieńskiego z dnia 21.12.2020 r.).

Strony uzgadniają, co następuje:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie: Dostawa i wymiana dwóch kotłów gazowych w kotłowni przy ul. Sobieszczańskiego 2 w Szczytnie.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Demontaż, wywóz i utylizacja dwóch pękniętych kotłów gazowych.
 - 2) Dostawa i montaż dwóch nowych, identycznych, kondensacyjnych kotłów gazowych o parametrach nie gorszych niż:
 - a) moc nominalna [kW}: w zakresie od 65 do 69,5 kW
 - b) klasa energetyczna na cele grzewcze: minimum A
 - c) kotły wiszące.
 - 3) Sprawdzenie prawidłowości i szczelności podłączenia kotłów do wszystkich przewodów, w tym istniejącej instalacji gazowej, spalinowej wraz z odbiorami poprzez uzyskanie pozytywnej opinii mistrza kominiarskiego i osoby z uprawnieniami gazowymi, sporządzenie protokołu potwierdzającego prawidłowość podłączenia, sporządzenie odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej sprawność kotłów gazowych i instalacji gazowej.
 - 4) Uruchomienie kotłów i przeszkolenie przedstawicieli Zamawiającego w zakresie ich obsługi.
 - 5) Wykonawca udzieli Zamawiającemu co najmniej 24 miesięczną gwarancję na przedmiot zamówienia.
 - 6) W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest wykonać przeglądy techniczne zgodnie z zaleceniami producenta.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę zawodową w zakresie zamówienia będącego przedmiotem umowy.
4. Wykonawca do realizacji zamówienia zapewni niezbędny sprzęt, materiały i personel.
5. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przez niego do wykonania niniejszej umowy przedmiot zamówienia posiada odpowiednie świadectwa jakości i legalności pochodzenia

oraz spełnia wymogi wynikające z odpowiednich przepisów, a także wolny jest od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.

6. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przez niego do wykonania niniejszej umowy przedmiot zamówienia jest zgodny z wymogami treści Zaprośzenia do złożenia oferty.

§2

Termin wykonania

Przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1-4 projektu umowy, należy wykonać w terminie do dnia 2021 r.

§3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest:
 - 1) wykonać wszystkie prace zgodnie z zasadami sztuki zawodowej, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 2) przed rozpoczęciem prac:
 - a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć teren wykonywania prac wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie prowadzenia prac i w ich obrębie, zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, ponosić koszty zużycia wody, energii, odpadów, i inne,
 - b) poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach.
 - 3) utrzymywać porządek w trakcie realizacji prac, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
 - 4) natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac,
 - 5) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 6) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
 - 7) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.

§4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto + ... % VAT, tj. zł brutto (słownie: złotych brutto).
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie wykonanie przedmiotu umowy, co potwierdzone zostanie:
 - a) sporządzeniem protokołów potwierdzających sprawność, szczelność kotłów i ich podłączenia,
 - b) podpisaniem protokołem zdawczo-odbiorczym,
 - c) potwierdzeniem przeprowadzenia szkolenia z obsługi kotłów.
3. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 14 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca wystawi fakturę wg poniższych danych:

Nabywca: Powiat Szczycieński, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno,

NIP: 745-18-11-678

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Szczytynie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno.

5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień polecenia przelewu należności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że rachunek bankowy wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy, i jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685).
7. Dane do składania faktur elektronicznych:

§5

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu lat (..... miesięcy) gwarancji, licząc od daty Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia..
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny będący podstawą do dochodzenia przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
3. Przed upływem terminu udzielonej gwarancji Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny.
4. O wykryciu wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę telefonicznie na nr telefonu: lub drogą mailową na adres: lub na piśmie na adres:
5. Istnienie wady lub usterki strony winny potwierdzić protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady lub usterki.
6. Po upływie okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji, w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad lub usterek, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż **10 dni roboczych**.

§6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od wymaganego terminu wykonania umowy;
 - 3) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Niezależnie od kar umownych Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu odszkodowania za szkodę przekraczającą wartość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem ich nieważności.

§9

Wszelkie spory pomiędzy Stronami rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§10

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYDAWNICTWO

ZAMAWIAJĄCY