

UCHWAŁA NR XLVI/326/2023
RADY POWIATU W SZCZYTNIE

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Powiatem Szczycieńskim
a Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jedwabno**

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Powiatu w Szczytnie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szczycieńskiego:
- dz. nr ewid. 40/5 o powierzchni 1,80 ha i nr ewid. 26/4 o powierzchni 1,06 ha, położonych w obrębie Małszewo, gmina Jedwabno, dla których Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą nr OL1S/00045250/0, na niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa PGL Lasy Państwowe, w zarządzie Nadleśnictwa Jedwabno:
- dz. nr ewid. 70/5 o powierzchni 0,55 ha, położonej w obrębie Małszewo, gmina Jedwabno dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą nr OL1S/00028087/1,
- dz. nr ewid. 5430 o powierzchni 1,1162 ha, położonej w obrębie Kot, gmina Jedwabno dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą nr OL1S/00028086/4.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat z tytułu różnej wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Szczytnie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Jan Lisiewski

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr ewid. 70/5 o powierzchni 0,55 ha, w obrębie Małszewo, gmina Jedwabno uregulowana w księdze wieczystej nr OL1S/00028087/1 oraz nieruchomość oznaczona jako działka nr ewid. 5430 o powierzchni 1,1162 ha, w obrębie Kot, gmina Jedwabno uregulowana w księdze wieczystej nr OL1S/00028086/4 stanowią własność Skarbu Państwa PGL Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwa Jedwabno. Nieruchomość oznaczona jako działka nr ewid. 40/5 o powierzchni 1,80 ha i nieruchomość oznaczona jako działka nr ewid. 26/4 o powierzchni 1,06 ha, w obrębie Małszewo, gmina Jedwabno, uregulowane w księdze wieczystej nr OL1S/00045250/0 stanowią własność Powiatu Szczycieńskiego w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Szczytnie.

Uchwałą nr XLIV/312/2023 z dnia 13 czerwca 2023 r. Rada Powiatu w Szczytnie pozbawiła drogę nr 1470N przebiegającą przez nieruchomość oznaczoną nr ewid. 40/5 i nr ewid. 26/4 w km 8+635 ÷ 12+008 oraz przez obszar leśny w km 12+008 ÷ 13+700 kategorii drogi powiatowej poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako drogi publicznej (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego poz. 3734 z dnia 14 lipca 2023 r.). Ww. nieruchomości zostaną przejęte przez Skarb Państwa PGL Lasy Państwowe i stanowiąc będą drogę leśną. Powiat Szczycieński przejmie działkę nr ewid. 70/5 w obrębie Małszewo, gmina Jedwabno i działkę nr 5430 w obrębie Kot, gmina Jedwabno celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących ciąg dróg powiatowych nr 1474N i 1605N. Stosownie do przepisu art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U.

z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym dokonanie zamiany uważa się za zasadne.