

OGŁOSZENIE

Na podstawie § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz.2108 ze zm.) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w byłym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza w zł ^{*)}	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy	Forma zbycia nieruchomości
	Nr Kw	Nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków.				
1.	OL1S/00051053/4	201/2	0,1643	Działka niezabudowana obręb Nowe Kiejkuty, gm. Dzwierzuty	Brak aktualnego planu, w byłym planie cele mieszkalno-usługowe	493 zł.	Płatne do 31 marca każdego roku	10 lat	Przetarg ustny nieograniczony
					RV- grunty orne				

- **Przetarg ustny nieograniczony** zostanie przeprowadzony dnia 28.02.2013r. o godzinie 9.00 w pokoju nr 2 Starostwa Powiatowego w Szczytnie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 14, 12-100 Szczytno.

- **Minimalny wywoławczy czynsz za dzierżawę gruntu wynosi 493 zł.** Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy gruntu zwolniona z podatku VAT (grunt rolny).

- W księdze wieczystej nr OL1S/00051053/4 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

- **Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do wpłaty wadium w wysokości 80 zł w terminie do dnia 25.02.2013r. na konto 33 8838 0005 2001 0000 0589 0005 Bank Spółdzielczy lub w kasie Starostwa Powiatowego w Szczytnie z dopiskiem wadium dzierżawa – Nowe Kiejkuty.** Jako datę wpływu liczy się dzień wpłynięcia kwoty wadium na konto. Forma wnoszenia wadium w pieniądzu.

- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu dzierżawy.

- Przed przystąpieniem do przetargu należy złożyć pisemno oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy. Przystąpienie do przetargu oznacza przyjęcie przez uczestnika warunków umowy.

- Umowa zawarta będzie w terminie 14 dni od zamknięcia przetargu.
- Uczestnicy przetargu winni:
 - posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych należy przedłożyć – dowód tożsamości, a w przypadku działania przez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisów.
 - w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, odwody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wzór umowy dzierżawy i druk oświadczenia są dostępne w Wydziale Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie, przy ul. Kościuszki 14, pokój nr 12, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do godz. 15³⁰. Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie, Urzędzie Gminy w Dźwierzutach, sołectwie Nowe Kiejkuty, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu:

bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycki/207/Ogloszenie_o_dzierzawie_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_w_trybie_przetargowym/

Starosta Szczycki zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2010r., Nr 102, poz.651 ze zm.) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.