

UCZESTNICZY

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na przebudowę budynku biurowo-magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy Powiatowego Urzędu Pracy wraz z budową infrastruktury technicznej w Szczytnie przy ul. Pola 4.

Nasz znak: Rg 272.5.2012

Szczytno, dnia 31.10.2012r.

Uprzejmie informuję, że w dniu 31.10.2012r. wpłynęło zapytanie do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym na przebudowę budynku biurowo-magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy Powiatowego Urzędu Pracy wraz z budową infrastruktury technicznej w Szczytnie przy ul. Pola 4.

Treść zapytania brzmi:

1. W celu dokonania pełnej, rzetelnej analizy zamieszczonych dokumentów dot. w/w zadania z uwagi na zbliżające się święto i związane z tym dni wolne od pracy zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do 13.11.2012r.
2. Instalacje elektryczne – proszę o uściślenie ilości puszek p/t fi 60 pod gniazda typu „DATA”. Wg przedmiaru (pozycje 7 i 8) jest sztuk 155, powinno być zgodnie z dokumentacją 500 szt.
3. Proszę o uwzględnienie w przedmiarze występujących w projekcie przewodów CC LYżo 4 mm² i LYżo 6 mm².
4. Zestawienie stolarki drzwiowej różni się z wymiarami ujętymi w przedmiarze robót. Proszę o wyjaśnienie.
5. Dokumentacja projektowa – kabiny wc z płyt laminowanych – brak w przedmiarze robót. Proszę o wyjaśnienie czy należy je wycenić oraz o podanie ilości obmiarowej.
6. Przedmiar robót poz. 82-83 – docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie izolacji innym materiałem Np. Granrock firmy Roockwool, Gulull lub Ursa.
7. Przedmiar robót poz. 130 – dostawa i montaż sprzętu gaśniczego i p.poż. tj. gaśnice itp.
8. Proszę o podanie konkretnej ilości wymaganego sprzętu, tabliczek informacyjnych itp.
9. Przedmiar robót budowlanych dz. 5 – czy w pozycjach tego działu Zamawiający uwzględnił obudowy kanałów wentylacyjnych, pionów sanitarnych itp.? Proszę o wyjaśnienie.
10. Sufity podwieszane kasetonowe – proszę o wyjaśnienie czy Wykonawca ma przyjąć do wyceny zwykłe kasetony czy wpuszczane?

W odpowiedzi na powyższe zapytanie uprzejmie Wykonawców informujemy:

Ad. 1. Ze względu na rozłożenie finansowania zadania inwestycyjnego na lata 2012 – 2014 Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

Ad. 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10:

- W Rozdziale III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawarł zapis: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza podstawowa, dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza zamienna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które stanowią załączniki do niniejszej SIWZ. Zamawiający załącza do niniejszej SIWZ

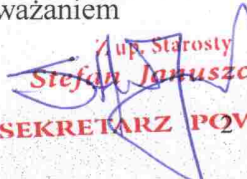
przedmiary robót, które służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia. (...) Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawcy zobowiązani są do sporządzenia własnych przedmiarów robót celem wyliczenia ceny oferty.

- W Rozdziale XVI - Opis sposobu obliczenia ceny, Zamawiający zawarł zapis: „(...) Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia uwzględniające doświadczenie i wiedzę zawodową Wykonawcy, wynikające wprost z załączonej dokumentacji jak również koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie.

Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest załączona dokumentacja i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. **Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny (...).** **Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty zobowiązany jest sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji i pomiarów z natury.**

- Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Art. 22 ust. 3 do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy: zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Ad. 2. Ilości osprzętu instalacji elektrycznych wewnętrznych należy wyliczyć na podstawie dokumentacji projektowej podstawowej i **dokumentacji projektowej zamiennej.**
- Ad. 6. W Rozdziale III – Opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawarł zapis: „Wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót nazwy materiałów należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza składanie ofert z materiałami równoważnymi, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej podstawowej, dokumentacji budowlano-wykonawczej zamiennej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót”.
- Ad. 7, 8 Montaż gaśnic p.poż., znaków i tabliczek informacyjnych p.poż, należy wykonać zgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą podstawową, opis techniczny część architektoniczna pkt. 12 – warunki ochrony przeciwpożarowej i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).
- Ad. 9. Obudowę kanałów wentylacyjnych i pionów sanitarnych należy wykonać zgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą podstawową (rys. nr A-25 obudowa kanałów wentylacyjnych i opis techniczny część architektoniczna pkt. 9.11. – obudowy pionów instalacyjnych).
- Ad. 10. Sufity podwieszane kasetonowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą podstawową - opis techniczny część architektoniczna pkt. 9.9. – Sufity.

Z poważaniem


Zup. Starosta
Stefan Januszczak
SEKRETARZ POWIATU

