

UCZESTNICZY

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę hali sportowej z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz salami dydaktycznymi w Specjalnym Ośrodku Szkolono-Wychowawczym w Szczytnie przy ul. Korcza 4.

Nasz znak: Rg 272.1.2015

Szczytno, dnia 25.02.2015r.

W dniu 24.02.2015r. i 25.02.2015r. wpłynęły zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym na budowę hali sportowej z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz salami dydaktycznymi w Specjalnym Ośrodku Szkolono-Wychowawczym w Szczytnie przy ul. Korcza 4.

Treść zapytań brzmi:

1. Brak zestawienia wyposażenia sportowego – prosimy o uzupełnienie przedmiaru i specyfikacji.
2. uzupełnienie przedmiarów o pozycje zawierające dostawę i montaż wyposażenia sali sportowej.
3. Udzielenie informacji czy wyposażenie meblowe wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów oraz załączenie zestawienia mebli.
4. Przedmiary robót nie uwzględniają wykonania i pielęgnacji trawników oraz sadzenia i pielęgnacji drzew i krzewów. Proszę o informację czy wymienione elementy robót wchodzi w zakres zamówienia a jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o wymienione pozycje.
5. W przedmiarze branża drogowa brak podbudowy dla drogi dojazdowej + parking w ilości 945 m². Czy wolno nam doliczyć jako dodatkowe pozycje do kosztorysu drogowego:
 - wykonanie dolnej warstwy podbudowy z gruzu i kruszywa łamanego gr. 12 cm w ilości 945 m²,
 - wykonanie górnej warstwy podbudowy z łamanego kłińca gr. 8cm w ilości 945 m².

W odpowiedzi na powyższe zapytania uprzejmie Wykonawców informujemy:

Ad. 1 i Ad 2 - Zamawiający uzupełnia SIWZ załączając wykaz wyposażenia sportowego hali.

Ad. 3 – Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia meblowego pomieszczeń.

Ad. 4 i Ad. 5 – Wskazane elementy robót wchodzi w zakres zamówienia. Zamawiający w pkt XVI SIWZ Opis sposobu obliczenia ceny zawarł zapis:

Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego, który zawiera zapis: „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby

w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia uwzględniające doświadczenie i wiedzę zawodową Wykonawcy, wynikające wprost z załączonej dokumentacji jak również koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie.

Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest załączona dokumentacja i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny (§ 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r). Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty zobowiązany jest sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji i pomiarów z natury.

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający zaleca Wykonawcom sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia, przeprowadzenie wizji lokalnej w obecności przedstawiciela Zamawiającego, szczegółową analizę dokumentacji i wykonanie niezbędnych pomiarów z natury. Za ustalenie ilości robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz sposób wyliczenia kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

Z poważaniem

STAROSTA
Jarosław Malach

