

TEMAT:	Projekt budowlano-wykonawczy – zamienny instalacji zimnej i ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, instalacji gazu do projektowanej kotłowni, instalacji chłodniczej oraz wentylacji budynku biurowo-magazynowego.
BRANŻA:	Sanitarna
INWESTOR:	Powiat Szczycieński 12-100 Szczytno ul. Sienkiewicza 1
OBIEKT:	Budynek biurowo-magazynowy na działkach nr 229, obr. 5 przy ul. Wincentego Pola w Szczytnie
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Andrzej Banach upr. nr WAM/0117/POOS/08
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Ewa Dembek-Kozioł upr. nr WAM/0073/POOS/12

Olsztyn, wrzesień 2012r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

OPIS TECHNICZNY

RYSUNKI ZAMIENNE:

1. Rzut piwnicy – instalacja c.o. i c.t.
2. Rzut parteru – instalacja c.o. i c.t.
3. Rozwinięcie instalacji c.o. i c.t.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego zamiennego instalacji zimnej i ciepłej wody, centralnego ogrzewania dla budynku biurowo-magazynowego przy ul. Wincentego Pola w Szczycie.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- projekt pierwotny wewnętrznych instalacji sanitarnych w budynku,
- obowiązujące normy, przepisy, warunki techniczne i literatura techniczna dotycząca zasad projektowania instalacji sanitarnych.

2. DANE OGÓLNE

Opracowanie obejmuje projekt zamienny w zakresie wykonania instalacji centralnego ogrzewania i zmian w wyposażeniu dotyczącym armatury sanitarnej instalacji wodociągowych. Z projektu dotyczącego robót wykonywanych w I etapie wyłączono instalacje ogrzewania i klimatyzacji w wolnostojącym budynku archiwum.

3. INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ

Wykonanie instalacji wodociągowej (orurowania i armatury odcinająco-regulacyjnej) bez zmian wobec projektu pierwotnego. Dotyczy to instalacji wodociągowej do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych.

Zmiana w zakresie „białego montażu” dotyczy zastosowania ustępów kompaktowych stojących zintegrowanych ze zbiornikiem płuczącym oraz montażu pisuarów bezpośrednio na ścianie, zamiast stosowania stelaży do zabudowy suchej, ukrytych w zabudowie z płyty g.-k.

4. INSTALACJA KANALIZACYJNA

Bez zmian wobec projektu pierwotnego – wszystkie elementy instalacji kanalizacji sanitarnej pozostają w I etapie wykonania inwestycji.

5. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO.

Główne założenia instalacji c.o. i c.t. w budynku biurowym nie ulegają zmianom. Elementy takie jak: rozprowadzenie przewodów, rodzaj grzejników, armatura odcinająco-regulacyjna, itp. należy wykonać wg projektu pierwotnego.

Ze względu na zmianę przeznaczenia garażu na archiwum doprojektowuje się ogrzewanie pomieszczenia i ponowny dobór elementów grzejnych w pomieszczeniach sąsiednich. Zmiany zaznaczone kolorem na rysunku rzutu c.o.

Zmiana materiału rurociągów

Projektuje się wykonanie przewodów rozprowadzających od kotłowni do rozdzielaczy mieszkaniowych z rur stalowych czarnych instalacyjnych o połączeniach spawanych.

Prowadzenie przewodów, montaż i izolacje wg opisu projektu pierwotnego, średnice i trasy rurociągów oraz nowe nastawy na zaworach różnicy ciśnień przedstawione na rysunkach rzutów.

Ogrzewanie w budynku archiwum wykonane zostanie w drugim etapie inwestycji.

6. KOTŁOWNIA GAZOWA

Bez zmian wobec projektu pierwotnego – całość technologii kotłowni pozostaje w I etapie wykonania inwestycji.

7. INSTALACJA GAZU

Bez zmian wobec projektu pierwotnego.

8. WENTYLACJA MECHANICZNA.

Bez zmian wobec projektu pierwotnego.

9. INSTALACJA CHŁODU – KLIMATYZATORY.

Instalacja w pomieszczeniach wykładowych oraz serwerownia w budynku biurowym pozostaje bez zmian.

Instalacja klimatyzacji w budynku archiwum zostaje wyłączona z I etapu realizacji inwestycji.

10. UWAGI KOŃCOWE.

Wymienione powyżej zmiany wobec projektu pierwotnego przedstawione są na rysunkach rzutów instalacji centralnego ogrzewania. Pozostałe rysunki innych instalacji

Na przejściach przewodów instalacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zabezpieczenia przeciwpożarowe na przepustach instalacyjnych. Na kanałach kanalizacyjnych przechodzących przez ściany np. garażu i podejścia przez strop do przyborów sanitarnych zaplecza socjalnego lokalu usługowego należy zastosować opaski przeciwpożarowe.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a ich montaż i eksploatacja zgodna z wytycznymi producenta. Po wykonaniu robót wykonawca jest zobowiązany przekazać użytkownikowi obiektu rysunek powykonawczy z przebiegiem instalacji (dopuszczalna dokumentacja fotograficzna instalacji przed zakryciem).

Całość robót wykonać zgodnie z:

- „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Ogrzewczych” - Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL. Zeszyt nr 6.
- „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych” - Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL. Zeszyt nr 7.

- „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Kanalizacyjnych” – Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL. Zeszyt nr 12.
- „Wytycznymi projektowania i stosowania instalacji z rur miedzianych” – Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL. Zeszyt nr 10.
- „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Ogrzewczych” – Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL. Zeszyt nr 6.
- „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wentylacyjnych” – Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL. Zeszyt nr 5.
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych - cz.II".
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. – Dz.U. Nr 75, poz. 690.
- Warunkami Montażu podanymi przez producentów zastosowanych urządzeń i materiałów.
- Obowiązującymi wytycznymi Polskich Norm, przepisami BHP, P.Poż. i Sanepid.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i urządzeń o nie gorszych parametrach niż zaprojektowane. Zmiana proponowanych materiałów i urządzeń wymaga sprawdzenia ich parametrów technicznych i użytkowych oraz sprawdzenia warunków hydraulicznych instalacji.

Olsztyn, wrzesień 2012r.

Opracował: