

- OPIS TECHNICZNY -

Do projektu budowlanego robót remontowych pokoi biurowych oznaczonych nr 215, 216 i 217.

I. Dane ogólne

Budynek „Ratusza” zlokalizowany jest na działce nr ew. 183/1 w obrębie geodezyjnym Nr 1 Miasto Szczytno. Obiekt wpisany jest do rejestru pod nr. A - 3100.

II. Podstawa opracowania:

1. Uzgodnienie zakresu rzeczowego
2. Obowiązujące przepisy budowlane
3. Obmiary z natury

II. Opis robót remontowych:

1. Pokój 216 - sekretariat

Pokój biurowy o pow. użytkowej – 31,24 m². Posadzka istniejąca, podłoga - parkiet drewniany. Przy wejściu płytki podłogowe, na powierzchni - 5,49m². Okna nowe, drewniane, parapety lastriko, stare, zniszczone. W pomieszczeniu znajduje się zaplecze kuchenne, wyposażone w zlewozmywak i podręczne szafki kuchenne.

Faktura ścian – gładka.

Prace remontowe polegają na rozebraniu ścianki z płyt gipsowo – kartonowych, oddzielającej zaplecze kuchenne od pozostałej części pokoju, malowaniu ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, akrylowymi. Sufit w kolorze białym. Ściany w kolorze jasnym. Parkiet należy odnowić poprzez cyklinowanie i trzykrotne lakierowanie. Do wymiany listwy podłogowe, drewniane i posadzka z płytek ceramicznych.

W znajdującym się w pomieszczeniu zapleczu kuchennym należy uzupełnić parkiet, odnowić poprzez cyklinowanie i lakierowanie.

Ściany i sufit odnowić poprzez malowanie. Sufit w kolorze białym. Ściany w kolorze jasnym jak w pozostałej części pokoju. Grzejniki i rury c. o. pomalować farbą olejną w kolorze białym.

Do wymiany parapety lastriko, na drewniane lub z płyty MDF w kolorze „dąb barwiony na orzech”.

2. Pokój 215 - Wicestarosta

Pokój biurowy o pow. użytkowej - 20,50m². Posadzka istniejąca, podłoga – parkiet drewniany. Drzwi wejściowe do pokoju drewniane, pomalowane na biało farbą olejną. Parapety lastriko, zniszczone.

W jednej ze ścian znajduje się wnęka po drzwiach wejściowych do sąsiedniego pokoju.