

Szacowanie wartości zamówienia
(zaproszenie do złożenia wyceny) - **powtórzone**

Nasz znak: Rz.272.11.2021

Szczytno, dnia 15.12.2021 r.

W celu zbadania rynku oraz ustalenia wartości zamówienia dotyczącego: Opracowania pełnozakresowej i pełnobrańkowej, kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej i kosztorysowej przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku po byłej pralni przy ZOZ w Szczytnie - zwracamy się z prośbą o informację dotyczącą szacunkowych kosztów realizacji ww. zamówienia:

1. Zamawiający:

Powiat Szczycki, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno

tel. 89 624 70 00

internet: <http://bip.powiatszczycki.pl/>

2. Przedmiot zamówienia:

- 1) Opracowanie pełnozakresowej i pełnobrańkowej, kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej i kosztorysowej przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku po byłej pralni przy ZOZ w Szczytnie na Zespół Poradni Specjalistycznych wraz z ogólnodostępną Apteką z uwzględnieniem rozwiązań ekologicznych, rozwiązań technologicznie energooszczędnych, z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych. Przy budynku należy zaprojektować miejsca parkingowe, teren powinien być oświetlony. Opracowania te posłużą do realizacji zamówienia na roboty budowlane - zwane dalej „Dokumentacją projektową” wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego wszelkich, wymaganych pozwoleń i decyzji.

Szczegółowy opis zadań w ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej podano w ust. 3 Zaproszenia oraz w Projektowanych postanowieniach umowy.

- 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w oparciu o przepisy art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., w terminie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania odbioru końcowego. Nadzór autorski obejmować będzie w szczególności udzielanie wyjaśnień i porad Zamawiającemu, kontrolę zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.

Szczegółowy opis zadań w ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej podano w ust. 4 Zaproszenia oraz w Projektowanych postanowieniach umowy.

3. Szczegółowy opis zadań w ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2 pkt.1:

- 1) Zakres dokumentacji projektowej powinien być dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Dokumentacja projektowa musi w szczególności zawierać wszystkie niezbędne opracowania, w tym np. inwentaryzacyjne, projekty wszystkich instalacji, przekładek uzbrojenia kolidującego z planowaną zabudową, projekty organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i docelowo (z oznakowaniem), aranżacji, wyposażenia, kolorystyki i inne opracowania konieczne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień. W budynku należy zaprojektować rozwiązania ekologiczne i rozwiązania technologiczne energooszczędne. Budynek musi zapewniać pełną dostępność dla osób niepełnosprawnych. Przy budynku należy zaprojektować miejsca parkingowe, teren powinien być oświetlony.
- 2) Wykonawca złoży wnioski i uzyska w imieniu Zamawiającego:
- wytyczne prac konserwatorskich związanych z opracowaniem projektu – jeśli dotyczy,
 - warunków przyłączenia niezbędnych mediów/sieci, w tym do sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej,
 - uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa Cywilnego,
 - decyzję pozwolenia na budowę.

Jeśli zajdzie potrzeba, dokumentacja projektowa powinna być uzgodniona także ze wszystkimi innymi instytucjami, których akceptacja jest wymagana dla wykonania dalszych prac.

- 3) Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie:
 - 3.1 Inwentaryzacji budowlanej.
 - 3.2 Projektu budowlanego.
 - 3.3 Projektów wykonawczych, które będą służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. Powinny one umożliwić realizację robót budowlanych i oddanie inwestycji w użytkowanie. Zakres dokumentacji projektowej powinien być dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
 - 3.4 Projektu zmiany sposobu użytkowania obiektu na potrzeby Zespołu Poradni Specjalistycznych i ogólnodostępnej Apteki.
 - 3.5 Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 3.6 Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - 3.7 Przedmiarów robót zawierających opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
 - 3.8 Szczegółowych kosztorysów inwestorskich.
 - 3.9 Zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji (ZZK).
 - 3.10 Informacji do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.
 - 3.11 Audytu energetycznego istniejącego budynku przed rozbudową i termomodernizacją.
 - 4) Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót powinny być spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
 - 5) Projekty wykonawcze powinny zawierać opisy i szczegółowe rysunki niezbędne do realizacji robót.
 - 6) Projekty budowlane i wykonawcze, opracowane w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę i ewentualną rozbiórkę powinny umożliwić na ich podstawie realizację robót budowlanych i oddanie inwestycji w użytkowanie.
 - 7) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym. Winna zawierać wszelkie niezbędne elementy dokumentacji oraz zgody, aktualną mapę do celów projektowych, odrębne decyzje, pozwolenia, opinie i uzgodnienia wynikające z warunków technicznych, przepisów Prawa budowlanego oraz innych przepisów i spełniać warunki do uzyskania pozwolenia na budowę, odbioru robót i dopuszczenia do użytkowania.
 - 8) Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z aktualnym na dzień jej sporządzenia stanem prawnym.
 - 9) Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania, które wpłyną po ogłoszeniu przez Zamawiającego postępowania na roboty budowlane
4. Szczegółowy opis zadań w ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2 pkt.2:
 - 1) W ramach usługi nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1.1 bieżącej kontroli zgodności realizacji robót z opracowaną dokumentacją budowlano-wykonawczą,
 - 1.2 udzielania Wykonawcy robót instrukcji i wyjaśnień w zakresie problematyki zawartej w dokumentacji oraz uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej,
 - 1.3 uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia zmian lub rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłaszanych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; dokonane zmiany nie mogą wpłynąć na wynagrodzenie Wykonawcy robót,
 - 1.4 dokonania oceny i akceptacji zakończonych robót w aspekcie ich estetycznej jakości,

1.5 udział w naradach techniczno-koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,

1.6 fizyczny pobyt Wykonawcy na budowie wraz z wpisem do dziennika budowy.

2) Nadzorem autorskim nie są czynności związane z usuwaniem niedoróbek lub wad projektowych powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3) Nadzór autorski nie obejmuje kontroli wymiarowej oraz sporządzania dokumentacji powykonawczej i innych czynności będących w gestii Wykonawcy robót i Nadzoru Inwestorskiego.

5. Na przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu trzech lat gwarancji zgodnie z postanowieniami § 7 projektowanych postanowień umowy.

6. Prawa autorskie:

W ramach wynagrodzenia wskazanego w złożonej ofercie, z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego - Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z postanowieniami §3 projektowanych postanowień umowy.

7. Opis stanu istniejącego i ogólny zarys koncepcji rozbudowy:

Nieruchomość położona jest na działce nr 12/8, obręb 5 Miasta Szczytno. Parametry istniejącego budynku:

— szerokość elewacji frontowej: 15,04 m

— długość budynku: 29,46 m

— wysokość budynku: 4,03 m

— ilość kondygnacji: 1

— powierzchnia zabudowy 394,67 m²

— kubatura: 1 389,1 m³.

Jest to budynek wolnostojący, dach płaski. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną, odgromową.

W związku z posadowieniem nowoprojektowanego obiektu na terenie uzbrojonym należy opracować projekty przebudowy instalacji.

Obszar, na którym jest zlokalizowana inwestycja leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków decyzją A-3634. W pobliżu zlokalizowane jest lądowisko helikopterów.

Projekt zmiany sposobu użytkowania budynku dotyczy dostosowania obiektu na potrzeby Zespołu Poradni Specjalistycznych: Kardiologicznej, Pulmonologicznej, Ortopedyczno-chirurgicznej z gabinetem zabiegowym, Ginekologicznej i Urologicznej z przebieralnią, Gabinetu Nocnej i Świątecznej Pomocy z gabinetem zabiegowym oraz ogólnodostępnej Apteki. W budynku należy zaplanować przestronną rejestrację wraz z poczekalnią dla Pacjentów, pomieszczenia szatniowe i socjalne dla personelu oraz sanitariaty.

Obiekt ma być dostosowany do osób niepełnosprawnych. Projekt powinien uwzględniać rozwiązania ekologiczne i technologicznie energooszczędne. Przy budynku należy zaprojektować miejsca parkingowe, teren powinien być oświetlony.

Proponowana rozbudowa na etapie realizacji nie może powodować przerw w funkcjonowaniu szpitala, który znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie przyszłej poradni.

Zamawiający zaleca Wykonawcom sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia, przeprowadzenie wizji lokalnej w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Ryzyko rezygnacji z oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę.

8. Termin realizacji przyszłego zamówienia:

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 projektowanych postanowień umowy w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2) O planowanym terminie wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 10 projektowanych postanowień umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie minimum 7 dni przed dniem publikacji ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

3) Rozpoczęcie czynności nadzoru autorskiego nastąpi od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i zostanie zakończone w dniu dokonania odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

Planowany termin zawarcia umowy – styczeń/luty 2022 r.

9. **Ogólne warunki umowy:**

Załącznikiem do zaproszenia jest sporządzony przez Zamawiającego projekt – Projektowane postanowienia umowy.

Zamawiający będzie wymagał, aby wybrany Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych w projekcie.

10. Formularz wyceny w załączeniu.

11. Wycena winna zawierać wartość netto oraz wysokość stawki podatku VAT.

Cena winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.

12. Wycenę, tj. wypełnioną, podpisaną i zeskanowaną „Formularz wyceny” proszę przesłać na adres mailowy: inwestycje@powiat.szczytno.pl w terminie do dnia **21.12.2021 r., do godz.: 12⁰⁰**

13. **UWAGA: Niniejsza prośba o szacowanie wartości zamówienia nie stanowi zapytania ofertowego w myśl przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i służy badaniu rynku.**

14. Osoby upoważnione do kontaktu: Anna Frydrych, tel. 89 624 70 33.

15. Ewentualne pytania należy kierować na piśmie i przesłać pocztą lub drogą elektroniczną: inwestycje@powiat.szczytno.pl.

16. **Ochrona danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Szczytnie reprezentowane przez Starostę Szczywieńskiego, z siedzibą w 12-100 Szczytno, ul. H. Sienkiewicza 1.

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@powiat.szczytno.pl.

3) Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do realizacji ustawowych zadań nałożonych na powiat na zasadach określonych w przepisach zamówień publicznych w związku z art. 44 ust. 4 ustawy o finansach publicznych poprzez doprowadzenie do wyboru wykonawcy w ramach ww. zadania w oparciu o przepisy prawa zamówień publicznych.

4) Pana/Pani dane osobowe przetwarzamy przede wszystkim na podstawie art. 6 ust.1 lit, c RODO, w świetle którego przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co w analizowanym przypadku wynika z mocy ustawy Pzp i dokumentów Programu Polski Ład: Program Inwestycji Strukturalnych.

5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w przypadku zamówień objętych ustawą Pzp zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy pzp oraz tym, którym na podstawie odrębnych przepisów przysługuje prawo kontroli jak również zostaną udostępnione w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej.

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 przez 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udziale zamówienia a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, zgodnie z rozporządzeniem prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. Nr 14, poz. 67) teczki aktowe będą przechowywane w archiwum zakładowym przez 5 lat w przypadku dokumentacji zamówień publicznych oraz 10 lat w przypadku umów zawartych w wyniku postępowania udzielonego w trybach zamówień publicznych.


7) Posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,

- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/pana danych osobowych.
- 8) Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy.
- 9) Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego
- 10) Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) w związku z art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) żądanie ograniczenia przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia niniejszego postępowania,
 - c) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
 - d) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit c, RODO.
- 11) Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pni/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
- 12) Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest dla zamówień:
- a) objętych prawem zamówień publicznych wymogiem ustawowym określonym w ustawie Pzp związanym z udzielonym zamówieniem publicznym. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
 - b) dofinansowanych środkami unijnymi wymogiem wynikającym z postanowań i postanowień zarządzenia, związanych z udzielonym zamówieniem publicznym.
- 13) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany (w tym nie podlegają profilowaniu) stosownie do art. 22 RODO.

Szczytno, dni. 15.12.2021 r.

Zatwierdzam:
Jarosław Matłach



/Starosta/

Załączniki w wersji elektronicznej:

1. Formularz wyceny.
2. Projektowane postanowienia umowy.

