

UMOWA

zawarta w dniu r. w Szczytnie pomiędzy **Powiatem Szczycieńskim** z siedzibą w Szczytnie ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

1. XXXXXX- Starosta Szczycieński
2. XXXXXX - Wicestarosta

przy kontrasygnacie XXXXX - Skarbnika Powiatu

NIP: 745-18-11-678 REGON: 510742534

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a firmą:, z siedzibą:,, reprezentowaną przez osoby:

1. -

NIP: REGON:

zwana dalej „Wykonawcą”

Strony uzgadniają, co następuje:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na: zagospodarowaniu placu przed budynkiem Zespołu Szkół Nr 2 w Szczytnie, ul. Polska 18.
2. Zadanie obejmuje: wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową budowlano-wykonawczą, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanymi dalej „Dokumentacją Projektową” oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
3. Roboty budowlane przewidziane w ramach zadania obejmują m.in.:
 - 1) roboty budowlane polegające na wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej oraz chodników z płyt betonowych i kostki kamiennej,
 - 2) wycięcie 1 szt. drzewa wraz z karczowaniem i wywiezieniem skarpiny,
 - 3) zasadzenie 2 szt. drzew liściastych,
 - 4) nasadzenia zieleni,
 - 5) roboty elektryczne,
 - 6) oczyszczenie i naprawa murów.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych określony został w dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. W dniu podpisania umowy Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy Dokumentację Projektową w ilości: 1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) szczegółowe kosztorysy ofertowe na podstawie których wyliczono cenę oferty;
 - 2) kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie i aktualne wpisy na listę

- członków właściwej izby samorządu zawodowego osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi - osób wskazanych w wykazie osób, załączonym do oferty;
- 3) oświadczenia o objęciu kierownictwa budowy i kierownictwa poszczególnych robót, osób wskazanych w wykazie osób, załączonym do oferty.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną Dokumentacją Projektową, zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz uzyskanymi przez Zamawiającego warunkami i decyzjami, które zostały załączone do Dokumentacji projektowej:
 - 1) Decyzja Nr I/222/18 Starosty Szczycieńskiego, znak Ab.6740.1.263.2018 z dnia 17.05.2018 r. – Pozwolenie na budowę,
 - 2) Decyzja Burmistrza Miasta Szczytno, znak GPO.6131.30.2018 z dnia 08.05.2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na usunięcie drzewa i wykonanie nasadzeń zastępczych.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
 6. Materiały, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
 7. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
 8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakościowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - 1) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - 2) wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - 3) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji Projektowej,
 - 4) zorganizowania na własny koszt a po zakończeniu prac zlikwidowania Terenu budowy i doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i dróg dojazdowych,
 - 5) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami, Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia z dostawcami mediów,
 - 6) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
 - 7) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
 - 8) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 9) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
 10. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - 1) Dziennik budowy,

- 2) protokoły odbioru robót.
11. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
 12. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w **1 egzemplarzu** w wersji papierowej i w **1 egzemplarzu** w wersji elektronicznej, w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
 13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
 14. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
 15. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt zagospodarowania i organizacji placu budowy łącznie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia go Zamawiającemu przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.
 16. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).
 17. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
 18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
 19. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
 20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
 21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
 22. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
 23. Wykonawca oświadcza, że za oferowaną cenę ryczałtową osiągnie efekt rzeczowy w postaci realizacji całości robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, i przekazania obiektu w użytkowanie Zamawiającemu. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę zamówienia.
 24. Wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności z tego tytułu, iż nie przewidział wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, składających się na roboty nieuwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac robót w terminie 2 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania terenu robót Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
3. Z przekazania terenu robót (przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu) Zamawiający sporządzi protokoły. Protokoły zostaną podpisane przez przedstawicieli obu stron.
4. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wyposażenia zaplecza terenu robót zgodnie z potrzebami prowadzonych prac,
 - 2) utrzymywania terenu robót w czystości i porządku,
 - 3) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
 - 4) usunięcia z terenu robót wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu robót w stanie nadającym się do użytkowania,
 - 5) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie robót zgodnie z właściwymi przepisami BHP.
5. Wykonawca z dniem przekazania terenu robót w pełni ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na placu robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.
7. Do czasu zakończenia odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót, jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę.

§ 4

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, będą zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.), w liczbie i wymiarze czasu pracy zadeklarowanymi przez Wykonawcę.
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, przedłoży Zamawiającemu informację na temat ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę, ze wskazaniem czynności, które dana osoba będzie wykonywała w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z postanowieniem zawartym w ust. 1.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć informację na temat ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę, ze wskazaniem rodzaju czynności, które dana osoba wykonuje w zakresie realizacji zamówienia. Informacja ta powinna zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę informacji zgodnie z ust. 2 i 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające

na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, w liczbie i wymiarze czasu pracy zadeklarowanymi przez Wykonawcę.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:
 - 1) (nazwa Podwykonawcy, rodzaj robót),
 - 2) (nazwa Podwykonawcy, rodzaj robót).
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie

- pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, uważa się, że Zamawiający ją zaakceptował.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości równej lub większej niż 5 000 zł, w terminie 10 dni od daty jej zawarcia.
 13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowach, o których mowa w ust. 9 i 12 jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 14. Przepisy ust. 3 - 13 stosuje się do zmian w umowach o podwykonawstwo.
 15. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawców.
 16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego:
 - 1) umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, co do której Zamawiający nie wyraził sprzeciwu.
 18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia

publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

23. Wykonawca składając fakturę częściową za wykonane roboty, które w części zostały wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w protokołach odbioru stanowiących załącznik do faktury dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Protokoły odbioru potwierdzają przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zapłata na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców musi następować w etapach analogicznych do etapów zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
24. Zapłata należności w całości zostanie przekazana na rzecz Wykonawcy pod warunkiem:
 - 1) złożenia przez Wykonawcę w terminie 10 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, albo kserokopii przelewów potwierdzonych przez bank, wraz z zestawieniem kwot, które były należne z tej faktury Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
 - 2) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę, w określonym w pkt. 1 terminie, oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, albo kserokopii potwierdzonych przez bank przelewów, Zamawiający zatrzyma kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, równą sumie kwot z nie przedstawionych dowodów opłat, do czasu spełnienia warunku określonego w pkt. 1.
 - 3) W przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że wszelkie należności z tytułu zrealizowanych przez nich części zamówienia zostały opłacone. Nie przekazanie przez Wykonawcę w/w dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

§ 6

Rozpoczęcie i zakończenie prac

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót na dzień: r.
2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 7 dni od daty ustalonej w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę.
3. Termin zakończenia robót strony ustalają do dnia: **30.04.2019 r.**
4. Odbiór nastąpi w formie protokołu z uwzględnieniem postanowień § 7 umowy.

§ 7

Odbiór końcowy obiektu

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pismem złożonym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę, jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone.
4. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z załączonych dokumentów, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym koszty związane z przekazaniem obiektu do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej (jeżeli zajdzie taka potrzeba) oraz uwzględnia ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie.
3. W cenie ryczałtowej Wykonawca uwzględnił między innymi koszty:
 - 1) czynności przygotowania inwestycji, czynności dotyczące uzgodnień i procedur;
 - 2) koszty wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) koszty realizacji czynności nie będących robotami budowlanymi, a które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: badania geologiczne, uzgodnienia, procedury, warunki;
 - 4) robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania terenu robót, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, wywozu nadmiaru gruntu, gruzu;
 - 5) koszty utrzymania zaplecza robót;
 - 6) dozoru, zabezpieczenia i oznakowania terenu robót, zajęcia ulic, placów i chodników;
 - 7) koszty składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci;
 - 8) koszty wykonania powykonawczej geodezyjnej inwentaryzacji,
 - 9) koszty ponoszone w okresie rękojmi.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie robót odbędzie się na podstawie faktury za wykonane i zakończone roboty, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót zaakceptowany przez przedstawicieli Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi fakturę wg poniższych danych:

Nabywca: Powiat Szczycieński, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno
NIP: 745-18-11-678
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno.
8. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.

§ 9

Uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres 36 miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych KC. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących z chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.

3. Okres obowiązywania rękojmi ulega przedłużeniu na czas, w którym wskutek istnienia wad lub usterek oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres lat, licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku do Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem do Umowy w dacie Odbioru końcowego.
6. O wykryciu wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady lub usterki strony potwierdza protokołarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady lub usterki.
7. Po upływie okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
8. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji, w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad lub usterek, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż **10 dni roboczych**.
11. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
13. Gwarant może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.

§ 10

Kara umowna

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - b) w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od wymaganego terminu wykonania umowy;
 - c) w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto określonego w § 8 ust. 1 za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy.

§ 11

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Przedstawicielem do kontaktu z Wykonawcą w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie: XXXXXX, XXXXXX
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 144 Ustawy Pzp.
3. Na mocy ustawy Pzp zakazuje się zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia i opisane zostały w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy:
 - 1) Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych (np.: intensywne opady deszczu, śniegu, powódź, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza), udokumentowanych wpisami do dziennika budowy;
 - b) wystąpienia siły wyższej, której skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec (np. klęski żywiołowe, strajki generalne) oraz akty władzy ustawodawczej i wykonawczej;
 - c) odkrycia na terenie budowy wszelkich wykopalisk oraz innych pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym;
 - d) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - e) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego;
 - f) koniecznością wykonania robót zamiennych i dodatkowych na wniosek Zamawiającego.
 - 2) Strony mają prawo do skrócenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych przed terminem określonym w umowie, a Zamawiający na wniosek Wykonawcy wyrazi zgodę na odebranie robót budowlanych wcześniej niż planował.
 - 3) Zamawiający dopuszcza, w razie konieczności wykonanie robót zamiennych, które będą niezbędne do wykonania całości robót i uzyskania efektu użytkowego, których wykonanie nie będzie wykraczało poza zakres określony w przedmiocie zamówienia i nie zmieni wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8, ust. 1 Umowy.
 - 4) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany technologii wykonania elementów robót i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od przewidzianych w projekcie, korzystne dla Zamawiającego,

w szczególności powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację wykonanego przedmiotu umowy, poprawienie parametrów technicznych. Zmiany mogą być wprowadzone po zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem pod warunkiem, że zmiany nie spowodują wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Szczytnie reprezentowane przez Starostę Szczycieńskiego z siedzibą w 12-100 Szczytno, ul. H. Sienkiewicza 1.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@powiat.szczytno.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Zagospodarowanie placu przed Zespołem Szkół Nr 2 w Szczytnie”**.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Pana/Pani dane osobowe przetwarzamy przede wszystkim w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, m.in. w celu wydawania decyzji administracyjnych, realizacji zadań publicznych, prowadzenia rejestrów publicznych. Dane osobowe przetwarzamy również w związku z koniecznością spełnienia ciążących na administratorze obowiązków prawnych, np.: sporządzanie, ewidencjonowanie i przechowywanie dowodów księgowych, oraz gdy jest to niezbędne do wykonania umów, których Pan/Pani jest stroną. Dane osobowe mogą być również przetwarzane na podstawie Pana/Pani zgody, np. w celu usprawnienia kontaktu.
7. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa a następnie archiwizowane. Dane te usuniemy dopiero wówczas, gdy zezwolą na to przepisy prawa. Jeśli przetwarzanie danych osobowych dokonywane jest na podstawie Pana/Pani zgody, i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania, dane te zostaną usunięte bez zbędnej zwłoki, po wycofaniu zgody, na Pana/Pani żądanie.
8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. W przypadku, gdy podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym lub warunkiem zawarcia umowy, jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania ww. danych osobowych będzie brak możliwości osiągnięcia celów, dla których je gromadzimy.
11. Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Kosztorys robót.

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu

1. Zamawiający: **Powiat Szczycieński**, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno
2. Wykonawca:, z siedzibą:, zwany dalej Gwarantem.
3. Umowa o wykonanie robót budowlanych z dnia r.
Przedmiot zamówienia obejmował:
 - 1)
 - 2)
4. Data odbioru końcowego:
5. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 5.1 Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - 5.2 **Okres gwarancji na całość przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 Karty Gwarancyjnej wynosi lat (... miesięcy), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.**
 - 5.3 Gwarant dostarczy Zamawiającemu dokumenty gwarancji jakości na wbudowane urządzenia, wystawione przez siebie lub producenta urządzeń, zobowiązujące wystawcę dokumentu (gwaranta) do usunięcia wady fizycznej urządzeń lub do dostarczenia urządzeń wolnych od wad, jeżeli wady te ujawniają się w okresie ... lat (... miesięcy), licząc od daty Odbioru końcowego zadania.
 - 5.4 W okresie gwarancji Gwarant obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad lub usterek ujawnionych podczas i po odbiorze końcowym.
 - 5.5 W okresie Gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
 - 5.6 Gwarant zapewni możliwość zgłaszania awarii urządzeń, w okresie gwarancji lub rękojmi telefonicznie, faksem oraz drogą mailową.
 - 5.7 Gwarant zobowiązuje się, że czas reakcji na zgłoszenie awarii nie będzie dłuższy niż **1 dzień**. Za czas reakcji na zgłoszenie awarii rozumie się przekazanie informacji o usterce podmiotowi udzielającemu rękojmi lub gwarancji.
 - 5.8 Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu użytkowania urządzeń.
 - 5.9 W przypadku konieczności naprawy urządzeń w serwisie, Gwarant zapewni:
 - a. odbiór na własny koszt wadliwych urządzeń w terminie nieprzekraczającym **2 dni roboczych** od dnia zgłoszenia awarii,
 - b. bezzwłoczną dostawę naprawionych urządzeń na własny koszt do jego użytkownika.
 - 5.10 Koszt dojazdu ekipy serwisowej w ramach napraw gwarancyjnych i koszty transportu przedmiotu umowy naprawianego w ramach gwarancji poza siedzibą użytkownika urządzeń, pokrywa Gwarant.
 - 5.11 W przypadku, gdy okres naprawy urządzeń będzie dłuższy niż 14 dni Gwarant zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt urządzenia i sprzęt zamienny.
 - 5.12 W przypadku awarii urządzeń, która nie została usunięta w terminie **30 dni** od dnia zgłoszenia lub wystąpienia konieczności dokonania trzech napraw gwarancyjnych polegających na wymianie tych samych części, Gwarant zobowiązuje się do

- bezzwłocznej wymiany urządzeń na fabrycznie nowy o parametrach nie gorszych aniżeli wynikające z niniejszej umowy oraz oferty Wykonawcy.
- 5.13 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji wady powstałe na skutek:
- a. siły wyższej pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej,
 - b. normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - c. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 5.14 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad lub usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.
- 5.15 Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie.
- 5.16 Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub usterek.

Warunki gwarancji podpisali:

Gwarant:

Przyjmujący gwarancję: