



PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA Pracownia Architektoniczna MK ARCH architekt Marta Kieczmerska
Rudka 73S, 12-100 Szczytno

NAZWA OBIEKTU Plac

ADRES Szczytno, ul. Polska 18, dz. nr 411/3
obręb ewidencyjny - 0002 Szczytno 2
Jednostka ewidencyjna - 281701_1 m. Szczytno

INWESTOR Powiat Szczycieński
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno
woj. warmińsko-mazurskie

TEMAT Remont placu przed Zespołem Szkół nr 2 w Szczytnie

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Marta Kieczmerska
upr. bud. 1/WMOKK/2009
specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

Marta Kieczmerska
architekt
upr. bud. nr 1/WMOKK/2009

AUTORZY OPRACOWANIA

Data opracowania/pieczętka/podpis

ARCHITEKTURA

Projektant mgr inż. arch. Marta Kieczmerska
upr. bud. 1/WMOKK/2009
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń

Maj 2018rok

Marta Kieczmerska
architekt
upr. bud. nr 1/WMOKK/2009

ZIELEŃ

Projektant mgr inż. arch. krajobrazu
Małgorzata Bukowska

Maj 2018rok

M. Bukowska

BRANŻA ELEKTRYCZNA

Projektant mgr inż. Robert Dwurznik
upr. bud. POM/0186/PWOE/13
specjalność instalacyjna w zakresie sieci,
inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Maj 2018rok

mgr inż. Robert Dwurznik
Uprawnienia Budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w zakresie specjalności
Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid.: POM/0186/PWOE/13

DATA

MAJ 2018 ROK

EGZEMPLARZ NR 1

Zawartość projektu budowlano-wykonawczego

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Zawartość opracowania	str. 2
3.	Kopie uprawnień budowlanych	
	Kopie zaświadczeń przynależności do Izby projektantów	str. 3 – 8
4.	Wykaz dokumentów, uzgodnień, pozwoleń	str. 9 – 19
4.1	Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Szczytno-Zespół Szkół nr 2” Uchwałą Nr VI/62/07 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 30.05.2007r.	str. 10 – 14
4.2	Mapa do celów projektowych w skali 1:500	str. 15
4.3	Mapa ewidencyjna	str. 16
4.4	Wypis z rejestru gruntów dz. nr 411/3	str. 17
4.5	Decyzja Urzędu Miasta Szczytno z dnia 08.05.2018r.	str. 18 – 19
5.	Projekt zagospodarowania terenu	str. 20 – 27
5.1	Strona tytułowa	str. 21
5.2	Część opisowa i rysunkowa	str. 22 – 27
6.	Inwentaryzacja	str. 28 – 40
6.1	Strona tytułowa	str. 28
6.2	Część opisowa i rysunkowa	str. 29– 35
6.3	Dokumentacja fotograficzna	str. 36 – 40
7.	Projekt architektoniczny	str. 41 – 51
7.1	Strona tytułowa	str. 42
7.2	Oświadczenie projektanta	str. 43
7.3	Część opisowa i rysunkowa	str. 44 – 51
8.	Projekt zieleni	str. 52 – 64
8.1	Strona tytułowa	str. 53
8.2	Oświadczenie projektanta	str. 54
8.3	Część opisowa i rysunkowa	str. 55 – 64

3

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

UPRAWNIENIA
I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB
PROJEKTANTÓW

EGZEMPLARZ NR 1



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marta Kieczmerska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/WMOKK/2009**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0196**.

Członek czynny od: 16-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-08-2017 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0196-623Y-3Y6C-5DA8-1Y35

Marta Kieczmerska
architekt
up. bud. nr 1/WMOKK/2009

Za zgodność
z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. WMOIA/258/2009

Olsztyn, dnia 19 czerwca 2009r.

sygnatura akt: 1/WMOKK/2009

DECYZJA NR 1/WMOKK/2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Marta Żebrowska
(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: **Andrzej Góralski**
2. Sekretarz Komisji: **Anna Rokita**
3. Członek Komisji: **Magdalena Rafalska**
4. Członek Komisji: **Mariusz Szafarzyński**
5. Członek Komisji: **Tomasz Lella**

Otrzymują:

1. Marta Żebrowska

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

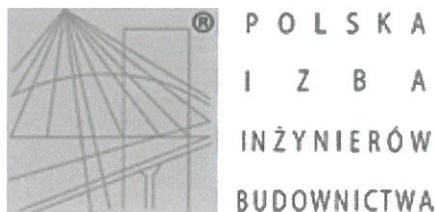
1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.

Marta Kieczmierska
architekt
up. bud. nr 1/WMOKK/2009

Za zgodność
z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ICY-K1J-X7S *

Pan Robert Dwurznik o numerze ewidencyjnym POM/IE/0071/14
adres zamieszkania ul. Kartuska 40/10, 80-104 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-14 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność
z oryginałem

Marta Kieczmierska
architekt
up. bud. nr 1/WMOKK/2009

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

Syg. akt 202/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan ROBERT DWURZNIK
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 04.11.1982 r. w Mławie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0186/PWOE/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Za zgodność
z oryginałem

Marta Kieczmerska
architekt
up. bud. nr 1/W/OKK/2009

Pan Robert Dwurznik upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 oraz § 24 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawnniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 15),
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

1. Pan Robert Dwurznik
80-104 Gdańsk, ul. Kartuska 40 m. 10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa

Marta Kiecznerska
architekt
ip. bud. nr 1/WMOKK/2009

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

WYKAZ DOKUMENTÓW,
UZGODNIEŃ, POZWOLEŃ

EGZEMPLARZ NR 1

UCHWAŁA Nr VI/62/07
Rady Miejskiej w Szczycie
z dnia 30 maja 2007 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Szczycie - Zespół Szkół nr 2”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717, (zmiany z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; i z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Szczycie po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania miasta uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miasto Szczycie - Zespół Szkół nr 2”

§ 2

1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu z przeznaczeniem pod funkcję oświatową.
2. Granice opracowania z numerami ewidencyjnymi działek zostały określone w Uchwale Nr XXX/269/05 Rady Miejskiej w Szczycie z dnia 31 sierpnia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
 - 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
 - 5) stwierdzenia zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczycie stanowiącego załącznik nr 4.
4. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą opracowania planu, która została określona na rysunku planu.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 3

1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:
 - 1) granica opracowania planu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
2. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

Ileokroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miejskiej w Szczycie,
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 - 3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
 - 4) **zabudowie adaptowanej** – oznacza zabudowę do zachowania, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej
 - 5) **terenach adaptowanych** – oznacza tereny do zachowania z istniejącą funkcją,

Za zgodność
z oryginałem

Marta Kiecznerska
 architekt
 up. bud. nr 1/WMOKK/2009

URZĄD MIEJSKI
w Szczycie

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 Szczycie, dnia 30.05.2007r.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
 Wydziału Gospodarki Przestrzennej
 i Ochrony Środowiska

Lilianna Murawska - Farjan

- 6) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć, że żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii w parterze z możliwością cofnięcia budynku w głąb działki,
- 7) **granicach inwestycji** – oznacza teren, na którym dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz parkingów.

Rozdział II
Przepisy szczegółowe
§ 4

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UO** o podstawowym przeznaczeniu pod funkcję oświatową.

2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) adaptuje się istniejące obiekty oznaczone na rysunku planu numerami 1, 2, 3, 4, 5.
- 2) zakazuje się rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany formy elewacji z wyjątkiem ppkt 3 i dachu budynku historycznego (głównego – nr 1) szkoły w tym zmiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz zmiany pokrycia dachu,
- 3) dopuszcza się dobudowę windy do gmachu głównego budynku oznaczonym na rysunku planu numerem 1,
- 4) dopuszcza się zmianę formy elewacji i dachu oraz dobudowę podjazdu dla niepełnosprawnych i zadaszeń nad wejściami do budynków oznaczonych na rysunku planu nr 2 i 3, pod nadzorem konserwatorskim,
- 5) dopuszcza się w budynku mieszkalnym wprowadzenie dodatkowej funkcji oświatowej oraz nadbudowę użytkowego poddasza,
- 6) dopuszcza się rozbiórkę całości lub części garaży,
- 7) dopuszcza się budowę hali sportowej wyłącznie dla potrzeb szkoły,
- 8) dopuszcza się na terenie opracowania realizację obiektów małej architektury, oraz oświetlenie parkowe.

3. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) nakazuje się pas terenu pomiędzy głównym budynkiem szkoły a ulicą Polską utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu jako zieleń ogólnodostępna bez grodzenia od ulicy Polskiej,
- 2) nakazuje się wszelkie inwestycje prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie chronić istniejący drzewostan,
- 3) nakazuje się objąć ochroną pojedyncze drzewa w sąsiedztwie projektowanej zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami ZW1, ZW2 oraz rząd drzew przy ulicy Kolejowej wzdłuż ogrodzenia,
- 4) zakazuje się wycinki drzew (z wyłączeniem cięć pielęgnacyjnych) na terenie wyłączonym z zabudowy,
- 5) ustala się linie zabudowy dla hali sportowej jak na rysunku planu,
- 6) dopuszcza się budowę alejek spacerowych utwardzonych wyłącznie stabilizowanym gruntem, żwirem lub materiałem naturalnym z wyłączeniem żużla.

4. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

- 1) teren objęty strefą konserwatorską,
- 2) wszelkie inwestycje na terenie objętym opracowaniem muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

- 1) na terenie opracowania nie przewiduje się terenów publicznych należących do zadań własnych gminy.

6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 1) nakazuje się nową zabudowę lokalizować wyłącznie w granicach objętych nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu,

URZĄD MIEJSKI
w Szczytnie

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Szczytno, dnia 30.03.2018r.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Lilianna Młajewska - Farjan

Za zgodność
z oryginałem

- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działki wyłącznie z ulicy Polskiej,
- 3) zakazuje się obsługę komunikacyjną z ulicy Narońskiego,
- 4) zakazuje się grodzienia działki z prefabrykowanych elementów żelbetonowych,
- 5) dopuszcza się ogrodzenie do wysokości 1,6 m z materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, stal.
- 6) nakazuje się zabezpieczyć parkingi, miejsca postojowe i manewrowe w granicach terenu przeznaczonego pod inwestycje
- 7) powierzchnia biologicznie czynna min. 20 % w granicach inwestycji
- 8) ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy dla projektowanej hali sportowej:
 - wysokość hali sportowej jedna kondygnacja,
 - wysokość zaplecza hali sportowej do trzech kondygnacji,
 - powierzchnia zabudowy hali sportowej max 1800 m²,
 - usytuowanie hali dłuższą elewacją równoległą do nowej zabudowy szkoły,
 - forma i kolorystyka elewacji oraz spadki dachu winny być dostosowane do budynku historycznego nr 1 lub do budynków nr 2 i 3.,
 - pokrycie dachu dachówką lub materiałem dachówko podobnym
 - kolorystyka dachu dostosowana do budynku głównego.
- 9) ustala się następujące warunki rozbudowy dla istniejącego budynku mieszkalnego oznaczonego na rysunku planu nr 4:
 - dopuszcza się nadbudowę budynku o użytkowe poddasze
 - dach wysoki o nachyleniu połaci 40° (±5°) kryty dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki
- 10) ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy istniejących budynków oznaczonych na rysunku planu nr 2 i 3:
 - zakazuje się nadbudowy,
 - dopuszcza się zmianę formy elewacji i dachu w tym zmiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz zmiany pokrycia dachu.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

- 1) na terenie opracowania występują obszary i obiekty podlegające ochronie wymienione w § 4 w p-cie 2,3 i 4.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości

- 1) na terenie opracowania nie występują obszary wymagające scalenia i podziału.

9. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność komunikacyjna poprzez istniejące wjazdy z ulicy Polskiej,
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej,
- 3) odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami uzyskanymi na etapie projektu budowlanego od dysponenta sieci,
- 5) odprowadzanie wód opadowych do sieci miejskiej,
- 6) nakaz stosowania proekologicznych systemów ogrzewania jak: gaz, elektryczne, olej opałowy lub zasilanie z sieci miejskiej,
- 7) istniejącą sieć infrastruktury technicznej kolidującą z przyszłą zabudową należy przełożyć

10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Do czasu zainwestowania terenu zgodnie z przeznaczeniem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe.

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

- 1) na terenie opracowania nie występuje zabudowa wymagająca rehabilitacji

12. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych

Za zgodność
z oryginałem

Lilianna Kieczyńska
architekt
in. bud. nr 1/WMOKK/2009

URZĄD MIEJSKI
w Szczytnie

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Szczytno, dnia 8.05.2018r.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Lilianna Kieczyńska - Farjan

- 1) na terenie opracowania nie występują tereny służące organizacji imprez masowych,
2) tereny starodrzewu poza granicami zainwestowania spełniają funkcję rekreacyjno-wypoczynkową szkoły.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 5

13. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4

Użytkowanie terenu	Symbol terenu	Wysokość stawki w %
Teren usług oświaty	UO	NIE MA ZASTOSWANIA

§ 6

Tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Szczytna zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/26/2000 Rady miejskiej w Szczytnie z dnia 28 listopada 2000 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 30 z dnia 24 maja 2000 r. poz. 464 odnoszące się do terenu objętego planem w granicach zgodnie z załącznikiem graficznym do istniejącej uchwały.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Szczytna.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Beata Boczar

Barbara Kieczmierska
architekt
bud. nr 1/WMOKK/2009

Za zgodność
z oryginałem

URZĄD MIEJSKI
w Szczytnie

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Szczytno, dnia 8.03.2018.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Lilianna Majewska - Farjan

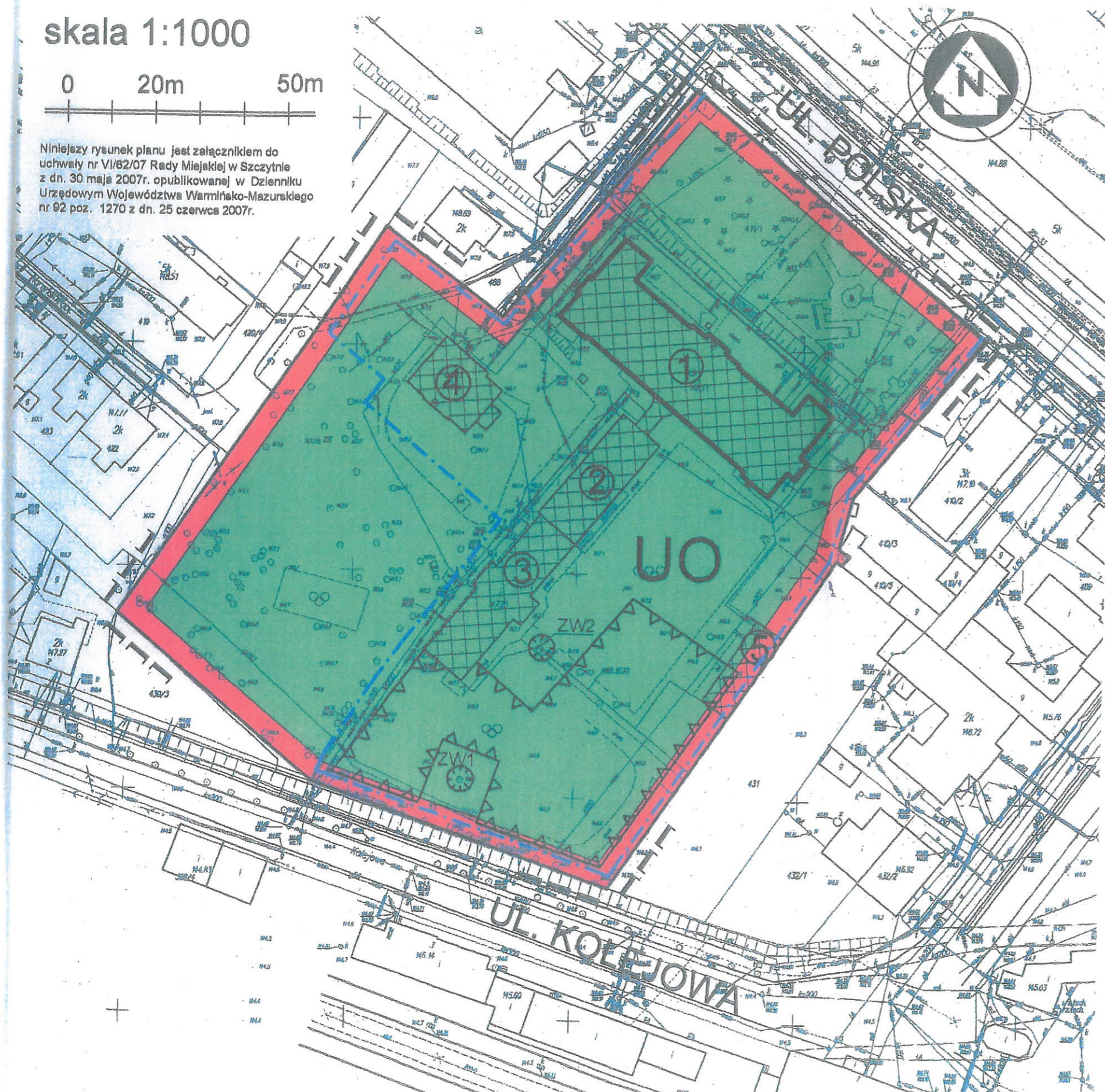
WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"MIASTO SZCZYTNO - ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 2"
SKALA 1 : 1000

uchwała nr VI/62/07 Rady Miejskiej w Szczytynie z dnia 30 maja 2007 roku opublikowana w
Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 92 z dnia 25.06.2007 r. poz. 1370

skala 1:1000

0 20m 50m

Niniejszy rysunek planu jest załącznikiem do
uchwały nr VI/62/07 Rady Miejskiej w Szczytynie
z dn. 30 maja 2007r. opublikowanej w Dzienniku
Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego
nr 92 poz. 1270 z dn. 25 czerwca 2007r.



OZNACZENIA OGÓLNE:

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
- ▲▲▲▲ nieprzekraczalna linia zabudowy hali sportow
- - - granica inwestycji

UŻYTKOWANIE TERENÓW:

- teren usług oświaty
- budynki adaptowane
- obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej
- ① budynek główny szkoły
- ②③ budynki szkolne
- ④ budynek mieszkalny
- ⑤ garaże
- ZW pojedyncze drzewa objęte ochroną

Marta Kiecznerska
architekt
up. bud. nr 1/2007/2009

Za zgodność
z oryginałem

URZĄD MIEJSKI
w Szczytynie

Z A ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Szczytno, dnia 8.03.2018r.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

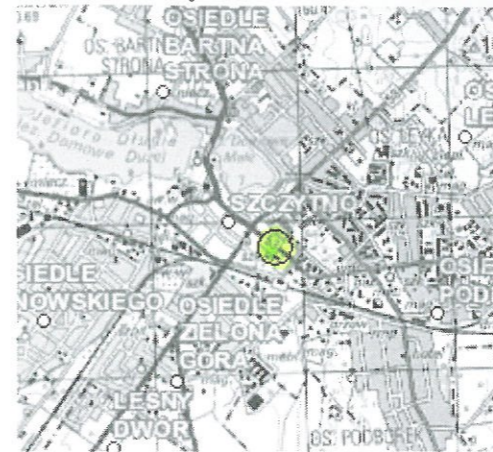
Liliana Malewska - Fanfan

SPORZĄDZAJĄCY	Burmistrz miasta Szczytno
OPRACOWAŁ	PUA Pracownia Urbanistyczno Architektoniczna 10-467 Olsztyn, ul. Wyszyńskiego 7 pok. 36, tel. 633 20 31
NAZWA OPRACOWANIA	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Miasto Szczytno-Zespół Szkół nr 2"
	SKALA 1:1000
	ZESPÓŁ AUTORŃSKI
PROJEKTANT PROWADZĄCY	mgr inż. arch. Jeropiek Lewicki - zagospodarowanie przestrzenne, upr. w proj. przest. nr 414/88 Członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów G-138/2002
PROJEKTANT	mgr inż. Sylwia Michalikiewicz - zagospodarowanie przestrzenne, prognoza ekonomiczna, opracowanie elektroniczne Członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów G-218/2006
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Jacek Rostek - zagospodarowanie przestrzenne, opracowanie ekologiczne, prognoza oddziaływania na środowisko,
	czerwiec 2007r.

USŁUGI GEODEZYJNE
GEOMILA inż. Justyna Bulicka
12-130 Pasym, Siedliska 45
tel. 608 488 085
e-mail: justynabulicka@outlook.com
NIP 849-140-98-13, REGON 360659929

16.04.2018
GEODETA UPRAWNIONY
inż. Justyna Bulicka
tel. 608 488 085
ZAKRES UPRAWNIEN 1.2.

Orientacja skala 1:50 000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		Gg.664.1714.2018
Miejscowość		M. Szczytno, ul. Polska
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	281701_1
	nazwa	M. Szczytno
Obręb ewidencyjny	identyfikator	281701_1.0002
	nazwa	M. Szczytno-2
Działka ewidencyjna		411/3
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	Kronsztad 60
Numer godła		7.203.20.20.2.2,4
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Granice działki		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		NIE SPRAWDZONO
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z MPZP		-----
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy		BRĄK
Projektowane obiekty budowlane uzgodnione przez ZUDP		BRĄK
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		BRĄK

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

● Punkt osnowy chroniony na podstawie Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

STAROSTWO POWIATOWE
w SZCZYTNIE
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji map i planów państwowego rejestru geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Identyfikator ewidencyjny map i planów - operatu technicznego	P. 2817. 2018. 700
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji map i planów zasobu	18/04/2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	GEODETA POWIATOWY

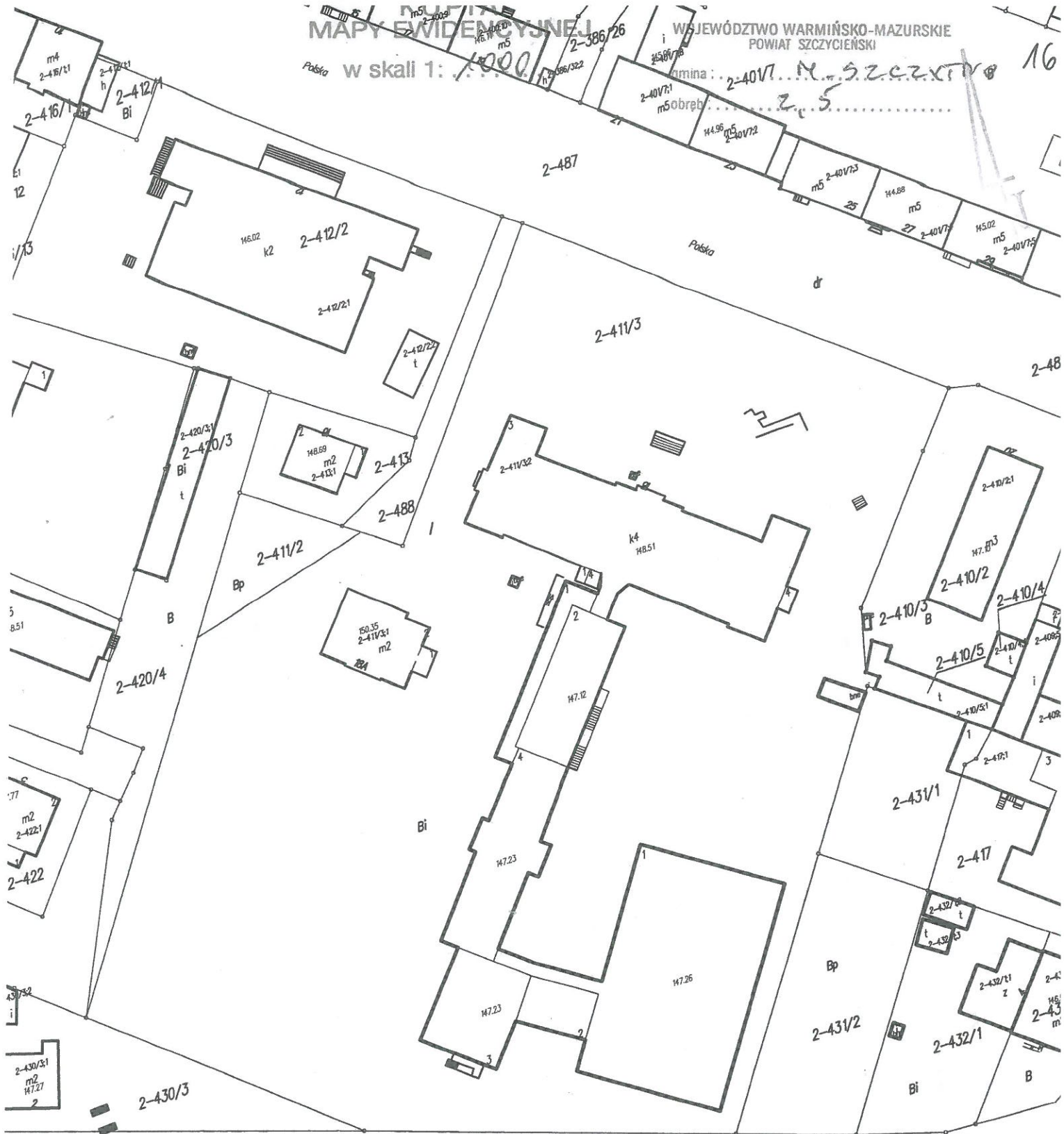
Artur Horodyski

MAPY EVIDENCYJNEJ

WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE
POWIAT SZCZYTENSKI

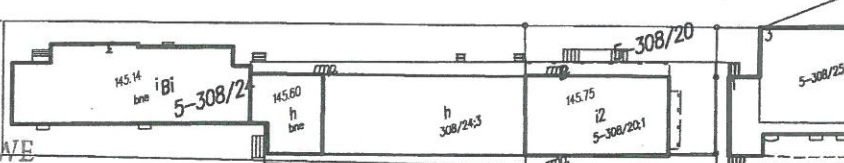
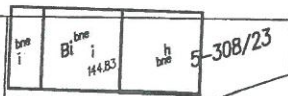
w skali 1: 1000

Linia : 2-40V1 N. S. C. Z. X. T. V. 16
mSobreb: 2, 5



Kolejowa

Kolejowa



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	W SZCZYTNI
Nazwa materiału zasobu	mapa ewid.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	2018-03-02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Marzena Mikulska
	INSPEKTOR
	Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Marta Kieczmierska
architekt
up. bud. nr 1/WMOKK/2009

Za zgodność z oryginałem

STAROSTA
SZCZYCIEŃSKI

Województwo : **warmińsko-mazurskie**

Powiat : **szczycieński**

Jednostka ewidencyjna : **m. SZCZYTNO**

Obręb : **2 SZCZYTNO 2**

Wypis z wykazu działek i podmiotów EGiB

z dnia:2018-03-02

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	jedn.rej	Ch Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	2	411/3	073	G.886	Wł 1/1	POWIAT SZCZYCIEŃSKI HENRYKA SIENKIEWICZA 1; 12-100 SZCZYTNO;	1.7877
					ZA 1/1	ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH NR 2 POLSKA 18; 12-100 SZCZYTNO;	

Z up. Starosty
Marzena Mikulska
INSPEKTOR
Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził : Marzena Mikulska

Marta Kieczmerska
architekt
up. bud. nr 1/WMOKK/2009

Za zgodność
z oryginałem

Wpłynęło dnia
09 MAJ 2018
7177 R13
Podpis

Nasz znak: GPO. 6131.30.2018

Szczytno, 2018-05-08

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust.1, art. 86 ust.1 pkt 4, art. 83c ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018, poz. 142) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016.2183) po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Szczycieńskiego reprezentowanego przez Pana Jarosława Matłacha – Starostę Szczycieńskiego z dnia 12.04.2018r. (data wpływu do urzędu 13.04.2018r.) w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości dz. nr 411/3 położonej w obrębie geodezyjnym 2 miasta Szczytno

o r z e k a m

1. Zezwalam na usunięcie 1 szt. drzew gatunku modrzew europejski o obwodzie pnia: 79 cm.
2. Obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130cm.
3. Wycinki drzewa należy dokonać **do 31 grudnia 2018r.** zachowując warunki określone przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183).
4. **W przypadku usuwania drzewa w terminie do dnia 16.10.2018r., usunięcia drzewa należy dokonać pod nadzorem ornitologicznym.**
5. Na podstawie art. 86 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zwalnam z opłaty za usunięcie drzewa
6. Usunięcie drzewa uzależniam od wykonania do dnia 31 grudnia 2018r. nasadzeń zastępczych na terenie działki nr 411/3 obręb 2 miasta Szczytno, zgodnie z projektem nasadzeń w następującej ilości drzew:
 - a) 1 szt. drzewa gatunku klon pospolity o obwodzie pnia 10cm mierzonym na wysokości 100 cm
 - b) 1 szt. drzewa gatunku jesion wyniosły o obwodzie pnia 10cm mierzonym na wysokości 100 cm
7. Do dnia 15 lutego 2019r. należy przedłożyć Burmistrzowi Miasta Szczytno informację potwierdzającą wykonanie nasadzeń zastępczych.
8. Wycinki należy dokonać zgodnie z przepisami BHP obowiązującymi przy wycinie drzew.

Uzasadnienie

W dniu 13.04.2018r. do Urzędu Miejskiego w Szczytnie wpłynął wniosek Powiatu Szczycieńskiego reprezentowanego przez Pana Jarosława Matłacha – Starostę Szczycieńskiego w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości dz. nr 411/3 położonej w obrębie geodezyjnym 2 miasta Szczytno. Do wniosku załączono projekt nasadzeń zastępczych, rozumianych jako posadzenie drzew lub krzewów, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów, stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa i krzewy w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Szczytnie nieruchomość stanowi własność Powiatu Szczycieńskiego i została oddana w trwałe zarząd Zespołowi Szkół Zawodowych Nr 2.

Po zapoznaniu się z aktami sprawy w dniu 07.05.2018r. przeprowadzono wizję w terenie oraz wykonano ocenę stanu fitosanitarnego drzewa. Z wizji w terenie sporządzono stosowny protokół. Ustalono, iż usunięcie drzewa związane jest z ograniczeniem zagrożenia bezpieczeństwa. Drzewo rośnie w obrębie przebiegającego ciągu komunikacyjnego prowadzącego do budynku szkoły.

Za zgodność
z oryginałem

Marta Kieczmerska
architekt
up. bud. nr 14/WMOCK/2009

Drzewo pochylone w kierunku budynku szkoły, korona nieregularna, w dolnej części pnia korona zredukowana, system korzeniowy uszkadza istniejącą nawierzchnię chodnika.

Drzewo grozi upadkiem w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Na wnioskowanym drzewach oraz w ich bezpośrednim obrębie w trakcie oględzin nie stwierdzono gniazdowania ptaków oraz występowania organizmów prawnie chronionych. Z uwagi na sąsiedztwo parku oraz występujące w sąsiedztwie zadrzewienia i związaną z tym możliwość bytowania organizmów chronionych, prace w przypadku usuwania drzewa w terminie do 16 października należy wykonać pod nadzorem ornitologicznym.

Zgodnie z art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018, poz. 142) wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa uzależniono od wykonania nasadzeń zastępczych. Podczas analizy uwzględniono dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych, wartość przyrodniczą, w tym rozmiar oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie, wartość kulturową, walory krajobrazowe oraz lokalizację usuwanych drzew.

W oparciu o art. 86 ust.1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018, poz. 142) nie pobiera się opłat za usunięcie drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego.

Usunięcie drzew objętych zezwoleniem nie spowoduje nieodwracalnych szkód w środowisku przyrodniczym miasta Szczytno.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Niniejsze zezwolenie nie jest tożsame z zezwoleniem właściwego organu wydanym na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Strona dokonując wycinki drzew, obowiązana jest zachować warunki określone przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. Burmistrza

Marta Deptuła
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Powiat Szczycieński, ul. Sienkiewicza 1, 12 – 100 Szczytno
2. a/a

Za zgodność
z oryginałem

Marta Kieczyńska
architekt
up. bud. nr 1/WMOKK/2009

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

EGZEMPLARZ NR 1

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

NAZWA OBIEKTU

PLAC

ADRES

Szczytno, ul. Polska 18, dz. nr 411/3
obręb ewidencyjny - 0002 Szczytno 2
Jednostka ewidencyjna - 281701_1 m. Szczytno

INWESTOR

Powiat Szczycieński
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno
woj. warmińsko-mazurskie

TYTUŁ OPRACOWANIA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

BRANŻA

ARCHITEKTURA

AUTOR OPRACOWANIA

MGR INŻ. ARCH. MARTA KIECZMERSKA
UP. BUD. 1/WMOKK/2009
specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

Marta Kieczmerska
architekt
up. bud. nr 1/WMOKK/2009

DATA

MAJ 2018 ROK

EGZEMPLARZ NR 1

SPIS TREŚCI OPISU DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERNU

1. Informacja ogólna.....	2
1.1. Określenie przedmiotu i zakresu opracowania.....	2
1.2. Dane informacyjne.....	2
1.3. Obszar oddziaływania obiektu	2
2. Podstawa opracowania	3
3. Opis miejsca.....	3
3.1. Lokalizacja.....	3
3.2. Istniejące zagospodarowanie działki i ukształtowanie terenu	3
3.3. Istniejące uzbrojenie terenu.....	3
4. Opis prac podlegających remontowi.....	3
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
5.1. Dane liczbowe.....	4
5.2. Układ komunikacyjny.....	4
5.3. Uzbrojenie terenu	4
5.4. Odwodnienie terenu.....	5
5.5. Oświetlenie terenu	5
5.6. Mała architektura.....	5
5.7. Zieleń.....	5
6. Spis rysunków	5

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERNU

1. Informacja ogólna

Inwestor: Powiat Szczycieński, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, woj. warmińsko – mazurskie
Branża: Architektura
Temat: Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu placu przed Zespołem Szkół nr 2 w Szczytnie
Adres: Szczytno, ul. Polska 18, dz. nr 411/3, obręb ewidencyjny – 0002 Szczytno 2
Autor: mgr inż. arch. Marta Kieczmerska

1.1. Określenie przedmiotu i zakresu opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu remontu placu oraz pomnika (muralu) zlokalizowanego przed Zespołem Szkół nr 2 w miejscowości Szczytno na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 411/3 położonej w obręb ewidencyjnym Szczytno 2.

Do zakresu opracowania należy zaprojektowanie nowego układu powierzchni utwardzonej oraz kwartałów zieleni odpowiadającemu potrzebom wizualnym jak i funkcjonalnym Inwestora. Dostosowanie obiektu do funkcji i ograniczeń przestrzennych: granic opracowania, wytycznych zagospodarowania terenu ukształtowania terenu, istniejących sieci. Zebranie i przedstawienie wszystkich warunków, uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonanie części opisowej i graficznej projektu w uzgodnieniu ze wszystkimi branżami uczestniczącymi w procesie projektowym.

1.2. Dane informacyjne

Zarówno do działki jak i terenu, na którym jest projektowany obiekt, mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a teren planowanej inwestycji nie obejmuje obszaru występowania dóbr kultury współczesnej.

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r.

Teren objęty opracowaniem nie leży na obszarze wpływów eksploatacji górniczych.

1.3. Obszar oddziaływania obiektu

Planowana inwestycja zaprojektowana została na działce nr 411/3.

Określenie obszaru oddziaływania.

Do określenia obszaru oddziaływania budynku mieszkalnego, jednorodzinnego posłużono się Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich pod względem:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Inwestycja nie ogranicza prawa własności osób trzecich oraz możliwości zabudowy sąsiednich działek i rozbudowy budynków istniejących na działkach sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje dz. nr 411/3.

2. Podstawa opracowania

- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem,
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Szczytno-Zespół Szkół nr 2 Uchwała Nr VI/62/07 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 30.05.2007r.
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Wizja lokalna na terenie działki,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych 1:500,
- Normy i przepisy budowlane.

3. Opis miejsca

3.1. Lokalizacja

Plac objęty opracowaniem usytuowany jest przed Zespołem Szkół nr 2 w miejscowości Szczytno na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 411/3 położonej w obręb ewidencyjnym Szczytno 2.

3.2. Istniejące zagospodarowanie działki i ukształtowanie terenu

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest przy ulicy Polskiej 18 wzdłuż tej drogi. Działka 411/3 jest terenem przeznaczonym pod zabudowania szkoły i zabudowę towarzyszącą. Przedmiotem opracowania jednak jest plac znajdujący się od strony północnej działki nr 411/3, przed budynkiem Zespołu Szkół nr 2 w jej północno – wschodnim narożniku. Przedmiotowy plac ma kształt zbliżony do kwadratu z utwardzonymi alejkami rozchodzącymi się promieniście z centralnej części placu. W południowej części skweru znajduje się pomnik (mural), na którym umieszczone są godło Polski oraz herb miasta Szczytna. Na terenie działki znajduje się komunikacja wewnętrzna okalająca plac z trzech stron. Główny ciąg pieszy od ul. Polskiej do wejścia głównego do szkoły, boczny symetryczny do głównego oraz poprzeczny. Wszystkie alejki są utwardzone. Pozostała część skweru porośnięta jest trawą. Na działce występują liczne krzewy oraz drzewa wysokie. W samym obrębie placu występuje 6 dorosłych drzew. Teren placu jest ukształtowany ze spadkiem w kierunku północnym. Rzędna terenu od strony południowej to 145,6m n.p.m. natomiast po stronie północnej to 144,9m n.p.m. Różnica w rzędnych terenu wynosi 0,7m.

3.3. Istniejące uzbrojenie terenu

Na działce, w obrębie objętym opracowaniem, występuje uzbrojenie terenu:

- Kanalizacja deszczowa.

4. Opis prac podlegających remontowi

Planowane prace budowlane obejmują:

- Zaprojektowanie nowego układu powierzchni utwardzonej oraz kwartałów z zielenią,
- Zaprojektowanie nowej nawierzchni w obrębie placu,
- Wymiana istniejącej nawierzchni oraz obrzeży chodnikowych w obrębie komunikacji pobocznej,
- Wymiana istniejących ławek na nowe,
- Zaprojektowanie schodów terenowych w miejscu istniejących bocznych schodów,
- Oczyszczenie oraz uzupełnienie ubytków pomnika (muralu),
- Zaprojektowanie nowego wierzchniego pokrycia pomnika (muralu),
- Zaprojektowanie zieleni wpisanej w nowy układ placu,
- Zaprojektowanie oświetlenia pomnika (muralu).

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zgodnie z zapisami planu przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UO. Jest to teren, którego przeznaczeniem podstawowym jest funkcja oświaty. Dopuszcza się na terenie realizację obiektów małej architektury oraz oświetlenie parkowe. Według zapisu planu nakazuje się pas terenu pomiędzy głównym budynkiem szkoły a ulicą Polską utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu jako zieleni ogólnodostępną bez ogrodzenia od ulicy Polskiej. Na fragmencie dz. nr 411/3 projektuje się remont skweru, wymianę nawierzchni komunikacji pobocznej oraz oświetlenie pomnika (muralu) wraz z placem. Wszystkie elementy obejmujące remont zgodne są z zapisami planu miejscowego.

5.1. Dane liczbowe

Pow. działki	– 17877m ²
Pow. terenu objętego opracowaniem	– 1048,7m ²
Pow. utwardzona do wymiany	– 411,1m ²
Pow. utwardzona nowoprojektowana	– 402,5m ²

Wymiary placu

– Długość	– 24,37m
– Szerokość	– 26,80m

Kwartaty zieleni urządzonej

• Kwartat 1

– Długość	– 21,90m
– Szerokość	– 5,93m

• Kwartat 2

– Długość	– 14,48m
– Szerokość	– 2,60m

• Kwartat 3

– Długość	– 21,00m
– Szerokość	– 2,60m

5.2. Układ komunikacyjny

Główny układ komunikacyjny w obrębie placu nie ulega zmianie. Projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni w obrębie komunikacji pobocznej z płyt betonowych na kostkę betonową zbliżoną do kostki ułożonej bezpośrednio przed budynkiem szkoły.

Projektuje się nowy układ skweru. W obrębie skweru projektuje się utwardzenie z kostki granitowej szarej o wymiarach 4-6cm oraz płyt betonowych o wymiarach 50x100cm gr. 7cm np. firmy Jadar model Megan klasyczna w kolorze szarym lub równoważne.

5.3. Uzbrojenie terenu

W związku z planowanym remontem nie projektuje się oświetlenie pomnika (muralu) oraz placu oprawami umieszczonymi na dwóch słupach. Zasilenie słupów projektuje się kablem H07RN-F 3x4mm². Przebieg trasy kabla oraz szczegóły rozwiązań przedstawiono w projekcie branży elektrycznej

w oddzielnym opracowaniu projektu budowlano-wykonawczego oświetlenia pomnika.

5.4. Odwodnienie terenu

Bez zmian. Projektuje się zachować istniejący kierunek spadku terenu utwardzonego. Umożliwi on w naturalny sposób odprowadzenie wód opadowych na teren zielony znajdujący się w obrębie skweru.

5.5. Oświetlenie terenu

Projektuje się oświetlenie pomnika (muralu) oraz placu poprzez oprawy umieszczone na słupach. Oprawy będą odpowiednio świeciły światłem białym i czerwonym. Lokalizacja słupów oświetleniowych została przedstawiona na rysunkach architektury. Szczegóły rozwiązań oświetlenia przedstawiono w projekcie branży elektrycznej w oddzielnym opracowaniu projektu budowlano-wykonawczego oświetlenia pomnika.

5.6. Mała architektura

Projektuje się wymianę części istniejących ławek na nowe. Projektuje się ławki o konstrukcji stalowej w kolorze czarnym z wypełnieniem z drewna w kolorze dąb np. firmy Zano model Soft 02.012 lub równoważny. Ławki mogą być wolnostojące lub mocowane za pomocą kotków rozporowych do betonowych postumentów. Lokalizacja ławek została przedstawiona na rysunkach architektury.

5.7. Zieleń

Projektuje się nowy układ placu utwardzonego oraz kwartałów zieleni urządzonej. W związku z nowym układem skweru istniejące drzewo kolidujące z nowym założeniem należy usunąć. W ramach kompensacji przyrodniczej na terenie przedmiotowej działki posadzone zostaną drzewa liściaste w następującej ilości:

- 1 szt. drzewa gatunku klon pospolity o obwodzie pnia 10cm mierzonym na wysokości 100cm,
- 1 szt. drzewa gatunku jesion wyniosły o obwodzie pnia 10cm mierzonym na wysokości 100cm.

Zgodnie z decyzją Urzędu Miasta Szczytno z dnia 08.05.2018r..

W nowoprojektowanych kwartałach projektuje się nasadzenia z krzewów iglastych w formie szpalerów oraz traw w układzie pasowo-płatowym. Wypełnienie kwartałów, ograniczonych obrzeżem chodnikowym, zaprojektowano z kamieni łupanych.

Szczegóły rozwiązań przedstawiono w projekcie zieleni.

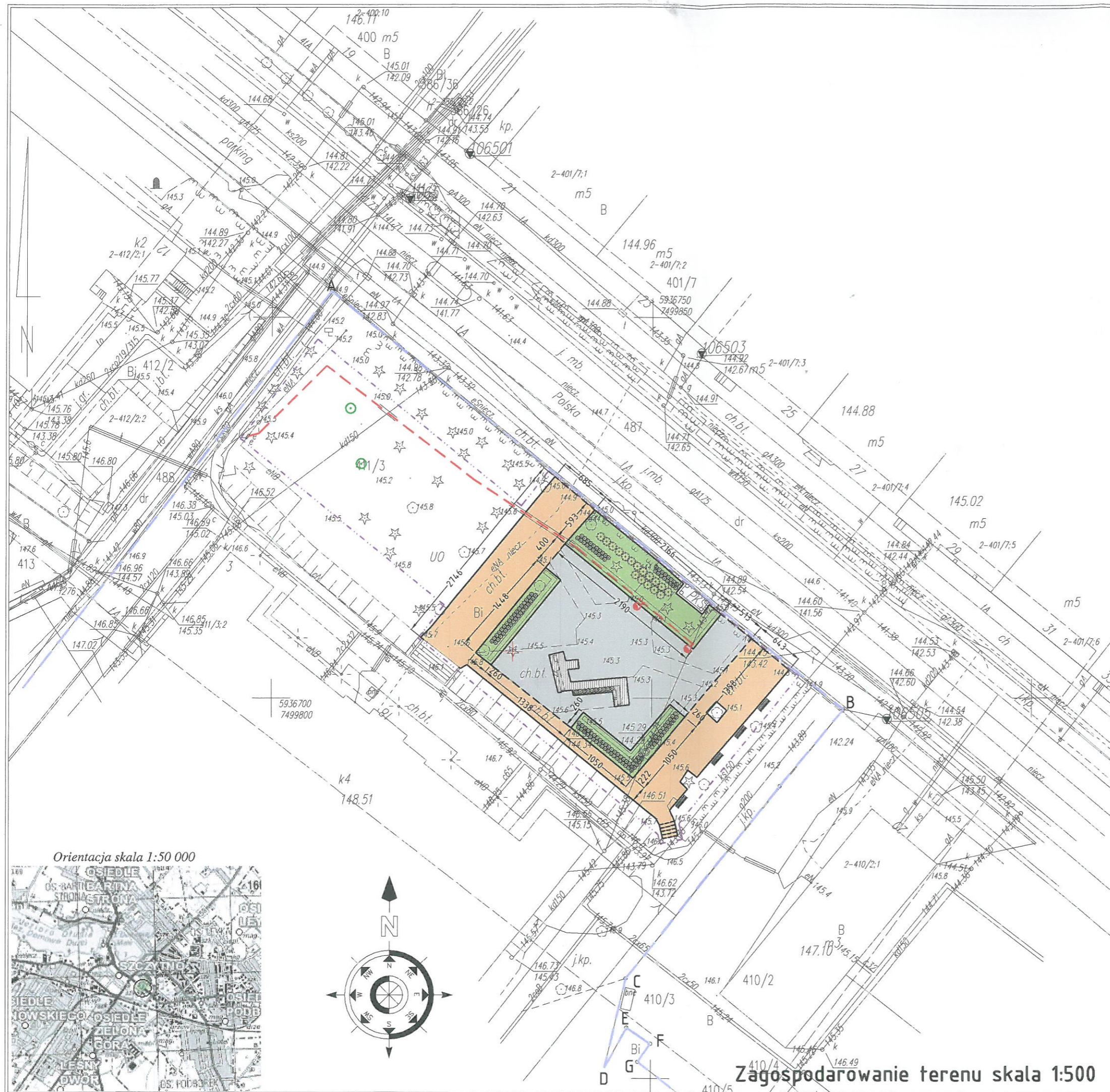
6. Spis rysunków

Z01 Projekt zagospodarowania terenu

1:500

Opracowała: mgr inż. arch. Marta Kieczmerska

Marta Kieczmerska
architekt
up. bud. nr 1/WMOKK/2009



LEGENDA

- A B - granica działki nr 411/3
- zakres opracowania część dz. nr 411/3
- ✕ - istniejące drzewo iglaste przeznaczone do wycinki
- - drzewa liściaste - nasadzenia zastępcze
- - projektowany słup oświetleniowy
- projektowana linia kablowa oświetleniowa, kabel H07RN-F 3x4mm² dł.=83m
- proj. ostona DVK50
- proj. wymiana nawierzchni utwardzonej z betonowej kostki brukowej gr.8cm
- proj. nawierzchnia utwardzona z płyt betonowych z uzupełnieniem z kostki granitowej
- projektowane obrzeże chodnikowe betonowe 8x30cm wtopione
- projektowane obrzeże chodnikowe betonowe 8x30cm wystające
- pomnik (mural) objęty remontem
- projektowana zieleń urządzona w formie kwartałów
- projektowane tawki

Oświadczam, że treść mapy, na której sporządzono niniejszy projekt jest zgodna treścią mapy zasadniczej poświadczanej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Mapa przyjęta do zasobu dnia 18.04.2018r. o identyfikatorze ewidencyjnym materiału zasobu - operatu technicznego p.2817.2018.700

Pracownia Architektoniczna MK ARCH
architekt Marta Kieczmierska
Rudka 73S 12-100 Szczycno tel.+48696414620
NIP 7451756809 REGON 281456222



Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością Pracowni Architektonicznej MK ARCH architekt Marta Kieczmierska na podstawie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, że nie będzie udostępniany, kopiowany ani modyfikowany bez pisemnej zgody.

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Branża	Architektura
Tytuł Projektu	Remont placu przed Zespołem Szkół Nr 2 w Szczycnie
Adres inwestycji	Szczytno, ul. Polska 18, dz. nr 411/3 obręb ewidencyjny Szczytno 2, m. Szczytno
Inwestor	Powiat Szczycieński ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczycno woj. warmińsko - mazurskie
Temat rysunku	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Projektant	architektura mgr inż. arch. Marta Kieczmierska up. bud. 1/WMOCK/2009
Opracował	mgr inż. arch. krajobrazu Małgorzata Bukowska
Skala	1:500
Data	05.2018

Podpis/projektanta
Marta Kieczmierska
architekt
up. bud. nr 1/WMOCK/2009

mgr inż. Robert Dwurzyński
Uprawnienia Budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń, specjalność
Instalacji w zakresie siłki, Instalacji
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid.: POM/0186/PWOE/13

Nr rysunku
Z 01

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

INWENTARYZACJA

EGZEMPLARZ NR 1

I N W E N T A R Y Z A C J A

NAZWA OBIEKTU PLAC I POMNIK PRZED ZESPOŁEM SZKÓŁ NR 2

ADRES Szczytno, ul. Polska 18, dz. nr 411/3
obręb ewidencyjny - 0002 Szczytno 2
Jednostka ewidencyjna - 281701_1 m. Szczytno

INWESTOR Powiat Szczycieński
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno
woj. warmińsko-mazurskie

TYTUŁ OPRACOWANIA INWENTARYZACJA

BRANŻA ARCHITEKTURA

AUTOR OPRACOWANIA MGR INŻ. ARCH. MARTA KIECZMERSKA
UP. BUD. 1/WMOKK/2009

Marta Kieczmerska
architekt
up. bud. nr 1/WMOKK/2009

DATA

MAJ 2018 ROK

EGZEMPLARZ NR 1

SPIS TREŚCI DO OPISU DO INWENTARYZACJI

1.	Informacja ogólna.....	2
1.1.	Określenie przedmiotu i zakresu opracowania.....	2
2.	Podstawa opracowania.....	2
3.	Opis miejsca	2
3.2.	Lokalizacja.....	2
3.3.	Istniejące zagospodarowanie działki i ukształtowanie terenu	2
3.4.	Komunikacja.....	2
3.5.	Uzbrojenie terenu	2
4.	Opis placu.....	3
4.1.	Dane liczbowe	3
5.	Opis pomnika.....	3
6.	Dokumentacja rysunkowa	3

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYACJI

1. Informacja ogólna

Inwestor: Powiat Szczycieński, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, woj. warmińsko – mazurskie
Branża: Architektura
Temat: Inwentaryzacja placu i pomnika (muralu)
Adres: Szczytno, ul. Polska 18, dz. nr 411/3, obręb ewidencyjny – 0002 Szczytno 2
Autor: mgr inż. arch. Marta Kieczmerska

1.1. Określenie przedmiotu i zakresu opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana pomnika (muralu) znajdującego się na skwerze przed Zespołem Szkół nr 2 w Szczytnie. Do zakresu opracowania należy opracowanie opisu technicznego, rzutu oraz widoków elewacyjnych.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Wizja lokalna na terenie działki,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1:500,
- Normy i przepisy budowlane.

3. Opis miejsca

3.2. Lokalizacja

Inwentaryzowany obiekt usytuowany jest w miejscowości Szczytno przy ul. Polskiej 18 na działce nr 411/3 obręb geodezyjny Szczytno 2.

3.3. Istniejące zagospodarowanie działki i ukształtowanie terenu

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce będącej własnością Powiatu Szczycieńskiego. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest przy ulicy Polskiej 18 wzdłuż tej drogi. Działka 411/3 jest terenem przeznaczonym pod zabudowania szkoły i zabudowę towarzyszącą. Przedmiotem opracowania jednak jest skwer znajdujący się od strony północnej działki nr 411/3, przed budynkiem Zespołu Szkół nr 2 w jej północno – wschodnim narożniku. Przedmiotowy skwer ma kształt zbliżony do kwadratu z utwardzonymi alejkami rozchodzącymi się promieniście z centralnej części skweru. W południowej części skweru znajduje się pomnik (mural), na którym umieszczone są godło Polski oraz herb miasta Szczytna. Na terenie działki znajduje się komunikacja wewnętrzna okalająca plac z trzech stron. Główny ciąg pieszy od ul. Polskiej do wejścia głównego do szkoły, boczny symetryczny do głównego oraz poprzeczny. Wszystkie alejki są utwardzone. Pozostała część skweru porośnięta jest trawą. Na działce występują liczne krzewy oraz drzewa wysokie. W samym obrębie skweru występuje 6 dorosłych drzew. Teren skweru jest ukształtowany ze spadkiem w kierunku północnym. Rzędna terenu od strony południowej to 145,6m n.p.m. natomiast po stronie północnej to 144,9m n.p.m. Różnica w rzędnych terenu wynosi 0,7m.

3.4. Komunikacja

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Polska, dz. nr 487 poprzez istniejący zjazd.

3.5. Uzbrojenie terenu

Przez plac przebiega istniejąca sieć kanalizacyjnej deszczowej.

4. Opis placu

Plac objęty opracowaniem otoczony jest komunikacją wewnętrzną z trzech stron. Główny ciąg pieszy od ul. Polskiej do wejścia głównego do szkoły, boczny symetryczny do głównego oraz poprzeczny. Wszystkie alejki są utwardzone wykonane z płyt betonowych. Sama forma placu to promieniście rozchodzący się układ alejek od umieszczonego centralnie pomnika w formie znicza. Obecnie pozostało tylko miejsce po rozebranych pomniku. Alejki te są utwardzone. Pozostała część placu porośnięta jest trawą. W obrębie placu w południowej jego części znajduje się pomnik (mural), na którym umieszczone są godło Polski oraz herb miasta Szczytna.

4.1. Dane liczbowe

Pow. działki	– 17877m ²
Pow. terenu objętego opracowaniem	– 1048,7m ²
Pow. utwardzona komunikacji pobocznej	– 411,1m ²
Pow. utwardzona placu	– 419,5m ²
Pow. zajęta przez pomnik(mural)	– 29,0m ²

Wymiary placu

– Długość	– 24,37m
– Szerokość	– 26,60m

5. Opis pomnika

Pomnik (mural) objęty opracowaniem w kształcie Rodła znajduje się w południowej części placu. Forma pomnika to dwa mury wysokości 2,4m połączone podestem o wysokości 44cm. Na murach umieszczone są odpowiednio na dłuższym murze godło Polski oraz herb miasta Szczytna na krótszym.

Mur oraz podesty pomnika obłożone są najprawdopodobniej piaskowcem. Konstrukcja betonowa.

Na Potrzeby inwentaryzacji nie zostały przeprowadzone odkrywki fundamentów.

Pomnik (mural) w znacznym stopniu porośnięty jest mchem oraz mocno zabrudzony zanieczyszczeniami ulicznymi.

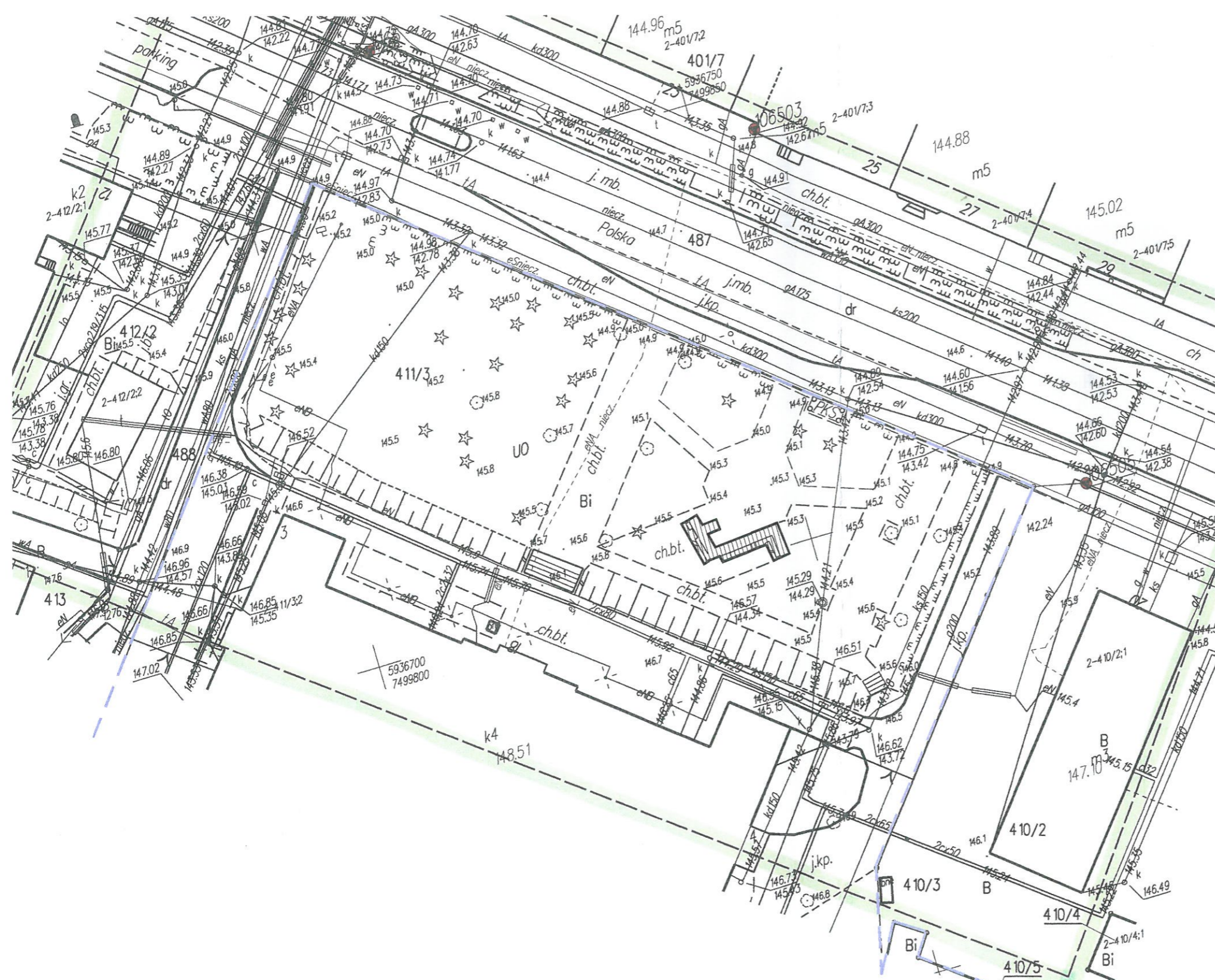
Prostopadle do muru dłuższego zlokalizowane jest miejsce stanowiące formę donicy. Forma donicy znajduje się również ułożona prostopadle oraz równolegle do niego. W obecnej chwili donice te porośnięte są kwiatami.

Opracowała: mgr inż. arch. Marta Kieczmerska

Marta Kieczmerska
architekt
up. bud. nr 11/WMOKK/2009



6. Dokumentacja rysunkowa

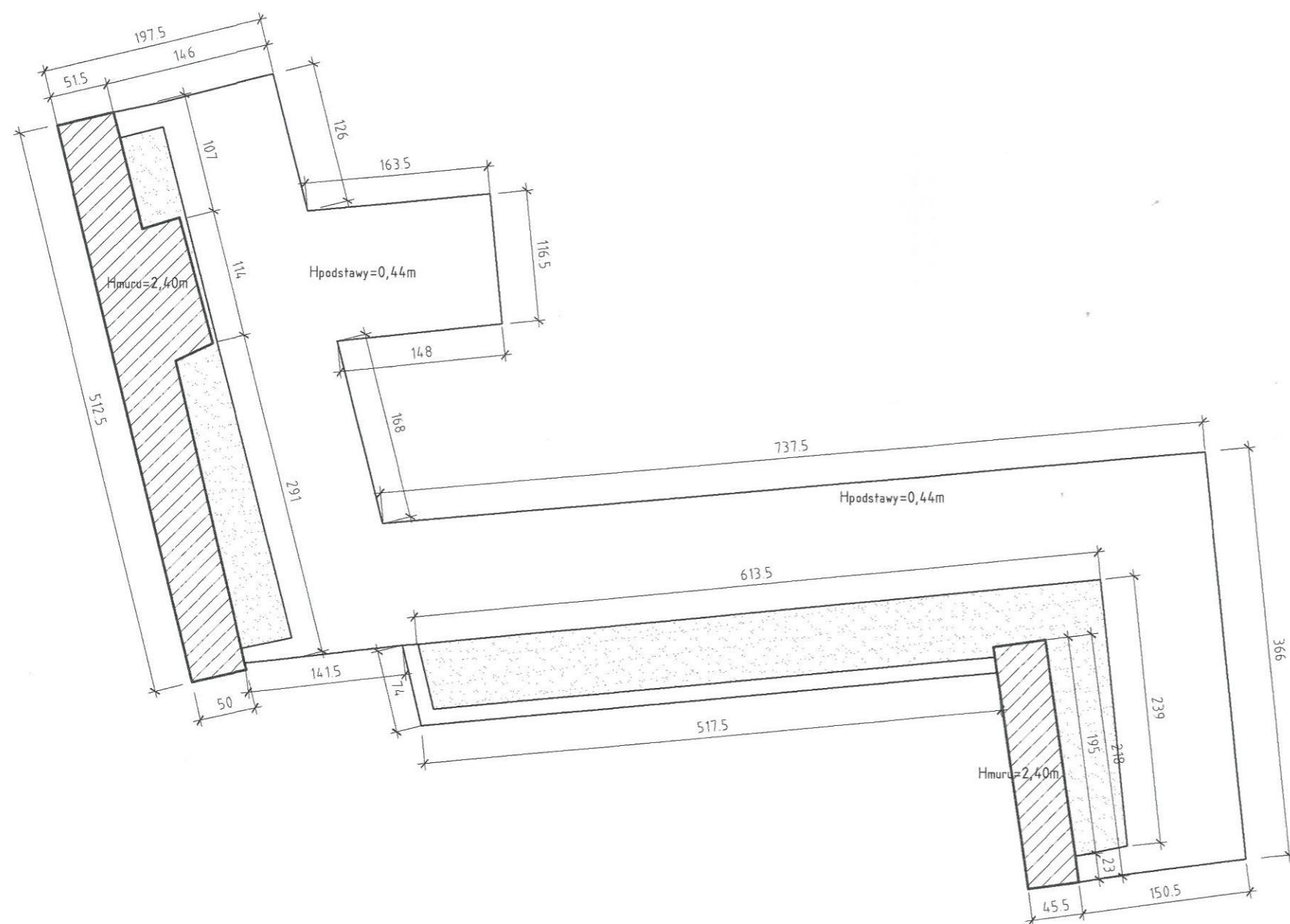
I01	Plan sytuacyjny	1:500
I02	Rzut przyziemia	1:50
I03	Widoki elewacyjne	1:50




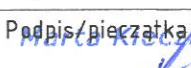
LEGENDA

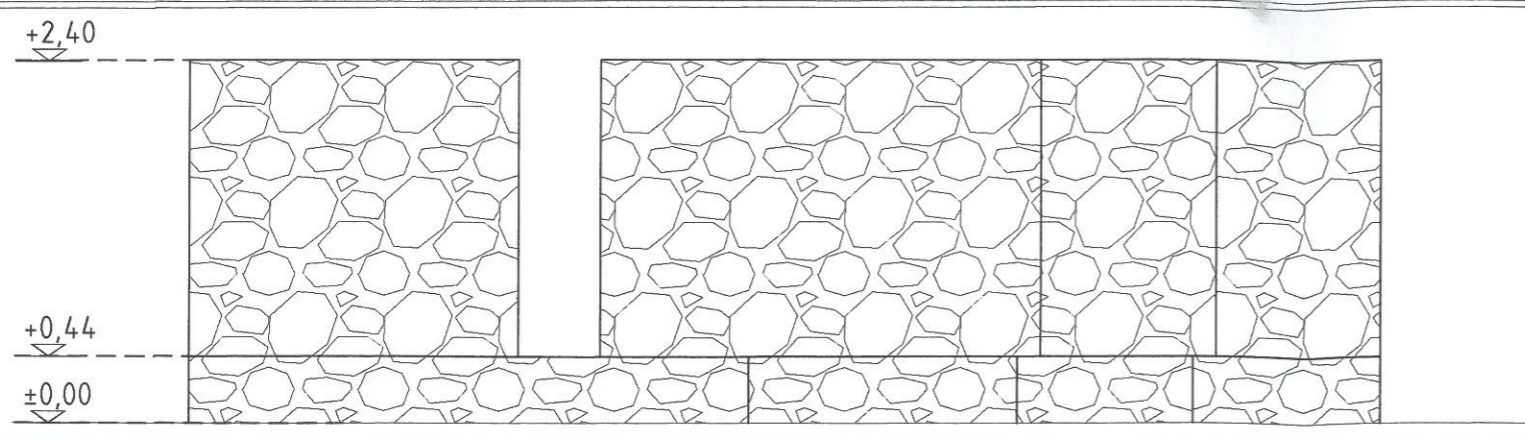
- granica działki
- pomnik objęty opracowaniem

Pracownia Architektoniczna MK ARCH architekt Marta Kieczmierska Rudka 73S 12-100 Szczytno tel.+48696414620 NIP 7451756809 REGON 281456222		
Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością Pracowni Architektonicznej MK ARCH architekt Marta Kieczmierska na podstawie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, że nie będzie udostępniany, kopiowany ani modyfikowany bez pisemnej zgody.		
I N W E N T A R Y Z A C J A		
Branża	Architektura	
Tytuł Projektu	Inwentaryzacja pomnika przed Zespołem Szkół Nr 2 w Szczytnie	
Adres inwestycji	Szczytno, ul. Polska 18, dz. nr 411/3 obręb ewidencyjny Szczytno 2, m. Szczytno	
Inwestor	Powiat Szczycieński ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno woj. warmińsko - mazurskie	
Temat rysunku	Plan sytuacyjny	
Projektant Opracował	mgr inż. arch. Marta Kieczmierska up. bud. 1/WMOKK/2009	Podpis/pieczętka  architekt up. bud. nr 1/WMOKK/2009
Skala	1:500	Nr rysunku
Data	05.2018	101

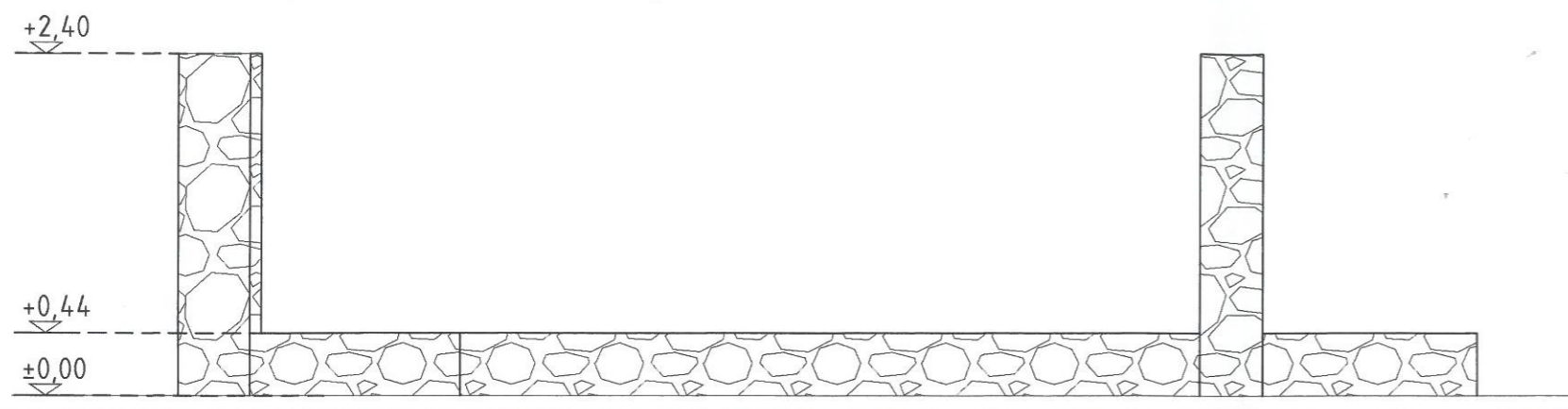


Rzut przyziemia - inwentaryzacja
skala 1:50

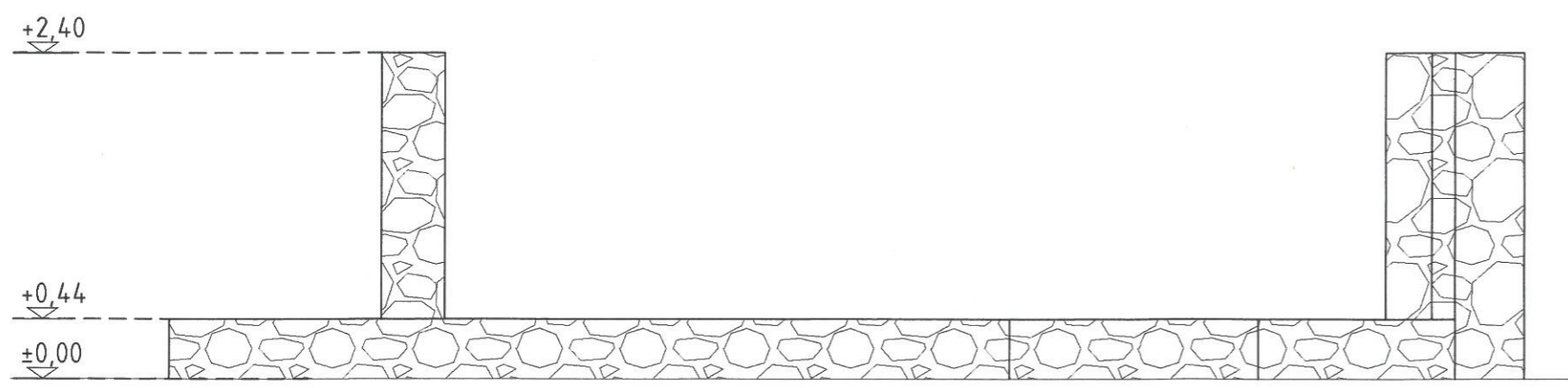
Pracownia Architektoniczna MK ARCH architekt Marta Kieczmerska Rudka 73S 12-100 Szczytno tel.+48696414620 NIP 7451756809 REGON 281456222			
Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością Pracowni Architektonicznej MK ARCH architekt Marta Kieczmerska na podstawie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, że nie będzie udostępniany, kopiowany ani modyfikowany bez pisemnej zgody.			
I N W E N T A R Y Z A C J A			
Branża		Architektura	
Tytuł Projektu		Inwentaryzacja pomnika przed Zespołem Szkół Nr 2 w Szczytnie	
Adres inwestycji		Szczytno, ul. Polska 18, dz. nr 411/3 obręb ewidencyjny Szczytno 2, m. Szczytno	
Inwestor		Powiat Szczycieński ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno woj. warmińsko - mazurskie	
Temat rysunku		Rzut przyziemia	
Projektant Opracował		mgr inż. arch. Marta Kieczmerska up. bud. 1/WMOKK/2009	Podpis/pieczęć  architekt up. bud. nr 1/WMOKK/2009
Skala		1:50	Nr rysunku
Data		05.2018	102



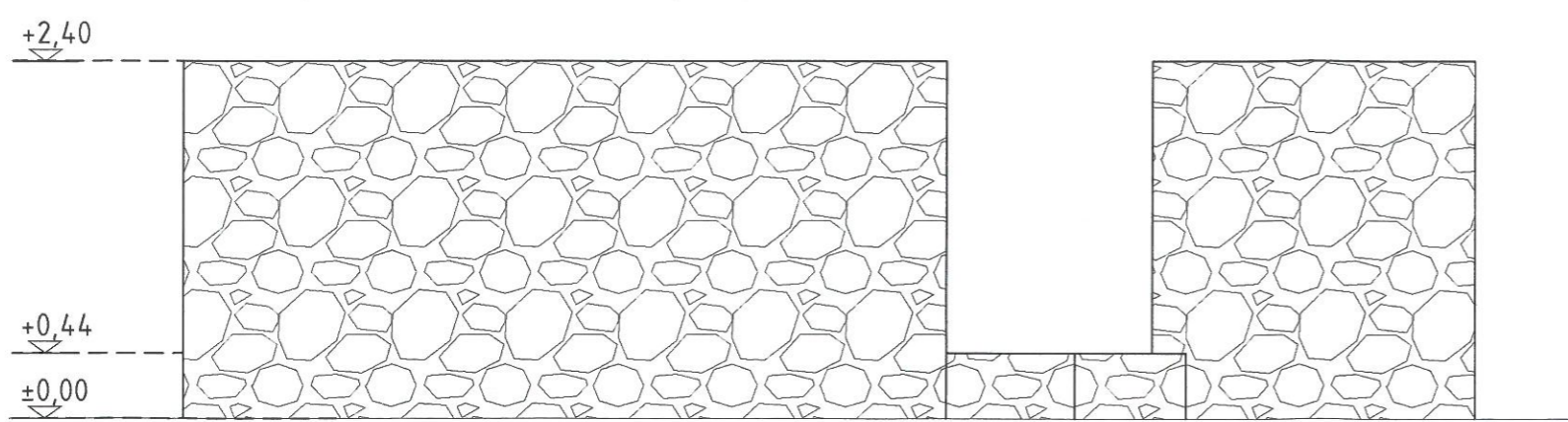
Elewacja frontowa - inwentaryzacja skala 1:50




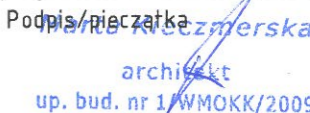
Elewacja boczna - inwentaryzacja skala 1:50



Elewacja boczna 1 - inwentaryzacja skala 1:50



Elewacja tylna - inwentaryzacja skala 1:50

Pracownia Architektoniczna MK ARCH architekt Marta Kieczmerska Rudka 73S 12-100 Szczytno tel.+48696414620 NIP 7451756809 REGON 281456222			
Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością Pracowni Architektonicznej MK ARCH architekt Marta Kieczmerska na podstawie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, że nie będzie udostępniany, kopiowany ani modyfikowany bez pisemnej zgody.			
I N W E N T A R Y Z A C J A			
Branża		Architektura	
Tytuł Projektu		Inwentaryzacja pomnika przed Zespołem Szkół Nr 2 w Szczytnie	
Adres inwestycji		Szczytno, ul. Polska 18, dz. nr 411/3 obręb ewidencyjny Szczytno 2, m. Szczytno	
Inwestor		Powiat Szczycieński ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno woj. warmińsko - mazurskie	
Temat rysunku		E l e w a c j e	
Projektant Opracował		mgr inż. arch. Marta Kieczmerska up. bud. 1/WMOKK/2009	Podpis/pieczątka  architekt up. bud. nr 1/WMOKK/2009
Skala		1:50	Nr rysunku 103
Data		05.2018	

Dokumentacja Fotograficzna
Placu i pomnika przed Zespołem Szkół nr 2
w Szczytnie



Spis zdjęć

Zdjęcie nr 1	Widok ciągu pieszego okalającego plac	3
Zdjęcie nr 2	Widok ciągu pieszego okalającego plac	3
Zdjęcie nr 3	Widok placu i pomnika od strony ciągu pieszego.....	4
Zdjęcie nr 4	Widok placu i pomnika od strony ul. Polskiej.....	4
Zdjęcie nr 5	Widok pomnika od strony frontowej.....	5
Zdjęcie nr 6	Widok pomnika od strony frontowej.....	5



Zdjęcie nr 1 Widok ciągu pieszego okalającego plac



Zdjęcie nr 2 Widok ciągu pieszego okalającego plac



Zdjęcie nr 3 Widok placu i pomnika od strony ciągu pieszego



Zdjęcie nr 4 Widok placu i pomnika od strony ul. Polskiej



Zdjęcie nr 5 Widok pomnika od strony frontowej



Zdjęcie nr 6 Widok pomnika od strony frontowej

41

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

ARCHITEKTURA

EGZEMPLARZ NR 1

62

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

NAZWA OBIEKTU PLAC ORAZ POMNIK

ADRES

Szczytno, ul. Polska 18, dz. nr 411/3
obręb ewidencyjny - 0002 Szczytno 2
Jednostka ewidencyjna - 281701_1 m. Szczytno

INWESTOR

Powiat Szczycieński
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno
woj. warmińsko-mazurskie

TYTUŁ OPRACOWANIA

REMONT PLACU PRZED ZESPOŁEM SZKÓŁ NR 2
W SZCZYTNIE

BRANŻA

ARCHITEKTURA

AUTOR OPRACOWANIA

MGR INŻ. ARCH. MARTA KIECZMERSKA
UP. BUD. 1/WMOKK/2009
specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

Marta Kieczmerska
architekt
up. bud. nr 1/WMOKK/2009

DATA

MAJ 2018 ROK

EGZEMPLARZ NR 1

**Oświadczenie
Projektanta**

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust.4 tej ustawy.

Oświadczamy, że projekt:

**REMONTU PLACU PRZED ZESPOŁEM SZKÓŁ NR 2 W SZCZYTNIE
DZ. NR 411/3, OBRĘB EWIDENCYJNY - 0002 SZCZYTNO 2, M. SZCZYTNO**

Dla

**Powiat Szczycieński
Ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno
Woj. warmińsko-mazurskie**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Marta Kieczmerska

upr. bud. 1/WMOKK/2009
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń

Marta Kieczmerska
architekt
up. bud. nr 1/WMOKK/2009

Architektura: mgr inż. arch. Marta Kieczmerska

upr. bud. 1/WMOKK/2009
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń

Marta Kieczmerska
architekt
up. bud. nr 1/WMOKK/2009

Szczytno dnia 28.05.2018r.

SPIS TREŚCI DO OPISU DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

1.	Informacja ogólna	2
1.1.	Określenie przedmiotu i zakresu opracowania.....	2
2.	Podstawa opracowania.....	2
3.	Opis miejsca	2
3.1.	Lokalizacja.....	2
3.2.	Istniejące zagospodarowanie działki i ukształtowanie terenu	2
4.	Opis prac podlegających remontowi	3
4.1.	Dane liczbowe	3
5.	Nawierzchnia utwardzona.....	4
5.1.	Wymiana istniejącej nawierzchni	4
5.2.	Nawierzchnia nowoprojektowana.....	4
5.3.	Schody terenowe.....	4
5.4.	Rozbiórka.....	5
6.	Pomnik (mural).....	5
7.	Uwagi końcowe	5
8.	Dokumentacja rysunkowa	5

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

1. Informacja ogólna

Inwestor: Powiat Szczycieński, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, woj. warmińsko – mazurskie
Branża: Architektura
Temat: Projekt budowlano-wykonawczy remontu placu przed Zespołem Szkół nr 2 w Szczytnie
Adres: Szczytno, ul. Polska 18, dz. nr 411/3, obręb ewidencyjny – 0002 Szczytno 2
Autor: mgr inż. arch. Marta Kieczmerska

1.1. Określenie przedmiotu i zakresu opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu remontu placu oraz pomnika (muralu) zlokalizowanego przed Zespołem Szkół nr 2 w miejscowości Szczytno na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 411/3 położonej w obręb ewidencyjnym Szczytno 2.

Do zakresu opracowania należy zaprojektowanie nowego układu powierzchni utwardzonej oraz kwartałów zieleni odpowiadającemu potrzebom wizualnym jak i funkcjonalnym Inwestora. Dostosowanie obiektu do funkcji i ograniczeń przestrzennych: granic opracowania, wytycznych zagospodarowania terenu ukształtowania terenu, istniejących sieci. Zebranie i przedstawienie wszystkich warunków, uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonanie części opisowej i graficznej projektu w uzgodnieniu ze wszystkimi branżami uczestniczącymi w procesie projektowym.

2. Podstawa opracowania

- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem,
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Szczytno–Zespół Szkół nr 2 Uchwała Nr VI/62/07 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 30.05.2007r.
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Wizja lokalna na terenie działki,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych 1:500,
- Normy i przepisy budowlane.

3. Opis miejsca

3.1. Lokalizacja

Plac objęty opracowaniem usytuowany jest przed Zespołem Szkół nr 2 w miejscowości Szczytno na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 411/3 położonej w obręb ewidencyjnym Szczytno 2.

3.2. Istniejące zagospodarowanie działki i ukształtowanie terenu

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest przy ulicy Polskiej 18 wzdłuż tej drogi. Działka 411/3 jest terenem przeznaczonym pod zabudowania szkoły i zabudowę towarzyszącą. Przedmiotem opracowania jednak jest plac znajdujący się od strony północnej działki nr 411/3, przed budynkiem Zespołu Szkół nr 2 w jej północno – wschodnim narożniku. Przedmiotowy plac ma kształt zbliżony do kwadratu z utwardzonymi alejkami rozchodzącymi się promieniście z centralnej części placu. W południowej części

skweru znajduje się pomnik (mural), na którym umieszczone są godło Polski oraz herb miasta Szczytna. Na terenie działki znajduje się komunikacja wewnętrzna okalająca plac z trzech stron. Główny ciąg pieszy od ul. Polskiej do wejścia głównego do szkoły, boczny symetryczny do głównego oraz poprzeczny. Wszystkie alejki są utwardzone. Pozostała część skweru porośnięta jest trawą. Na działce występują liczne krzewy oraz drzewa wysokie. W samym obrębie placu występuje 6 dorosłych drzew. Teren placu jest ukształtowany ze spadkiem w kierunku północnym. Rzędna terenu od strony południowej to 145,6m n.p.m. natomiast po stronie północnej to 144,9m n.p.m. Różnica w rzędnych terenu wynosi 0,7m.

4. Opis prac podlegających remontowi

Planowane prace budowlane obejmują:

- Zaprojektowanie nowego układu powierzchni utwardzonej oraz kwartałów z zielenią,
- Zaprojektowanie nowej nawierzchni w obrębie placu,
- Wymiana istniejącej nawierzchni oraz obrzeży chodnikowych w obrębie komunikacji pobocznej,
- Zaprojektowanie schodów terenowych w miejscu istniejących bocznych schodów,
- Wymiana istniejących ławek na nowe,
- Oczyszczenie oraz uzupełnienie ubytków pomnika (muralu),
- Zaprojektowanie nowego wierzchniego pokrycia pomnika (muralu),

4.1. Dane liczbowe

Pow. działki	– 17877m ²
Pow. terenu objętego opracowaniem	– 1048,7m ²
Pow. utwardzona do wymiany	– 411,1m ²
Pow. utwardzona nowoprojektowana	– 402,5m ²

Wymiary placu

– Długość	– 24,37m
– Szerokość	– 26,80m

Kwartały zieleni urządzonej

• Kwartal 1

– Długość	– 21,90m
– Szerokość	– 5,93m

• Kwartal 2

– Długość	– 14,48m
– Szerokość	– 2,60m

• Kwartal 3

– Długość	– 21,00m
– Szerokość	– 2,60m

5. Nawierzchnia utwardzona

5.1. Wymiana istniejącej nawierzchni

Projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni w obrębie komunikacji pobocznej z płyt betonowych na kostkę brukową betonową zbliżoną do kostki ułożonej bezpośrednio przed budynkiem szkoły.

Przyjęto następującą konstrukcję dla ciągów pieszych:

- kostka betonowa 8cm
- podsypka cementowo – piaskowa 3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 15cm

razem 26 cm

Krawędzie placu obramować betonowym obrzeżem chodnikowym 8x30cm ustawianym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4. Obrzeża betonowe w kolorze szarym.

5.2. Nawierzchnia nowoprojektowana

Projektuje się nowy układ skweru. W obrębie skweru projektuje się utwardzenie z kostki granitowej szarej o wymiarach 4-6cm oraz płyt betonowych o wymiarach 50x100cm gr. 7cm np. firmy Jadar model Megan klasyczna w kolorze szarym lub równoważne. W bezpośrednim otoczeniu pomnika projektuje się szeroki pas z kostki granitowej szarej o wymiarach 4-6cm. Dojście do pomnika od strony ul. Polskiej projektuje się z płyt betonowych o wymiarach 50x100cm gr. 7cm np. firmy Jadar model Megan klasyczna w kolorze szarym lub równoważne. Płyty te należy układać jedna przy drugiej. Początek układu rozpoczyna się przed najbardziej wystającym elementem pomnika (muralu). Zgodnie z rysunkiem A03. Pozostała część placu została zaprojektowana w formie ażurowego układu płyt betonowych z wypełnieniem z dwóch rzędów kostki granitowej.

Przyjęto następującą konstrukcję dla placu:

- płyta betonowa (kostka granitowa) 7cm
- podsypka cementowo – piaskowa 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 15cm

razem 26 cm

Kostkę granitową należy układać do 2/3 wysokości w zaprawie cementowo-piaskowej następnie powstałe szczeliny uzupełnić kruszywem o frakcji 0,2 w kolorze szarym.

Krawędzie placu obramować betonowym obrzeżem chodnikowym 8x30cm ustawianym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4. Obrzeża betonowe w kolorze szarym.

5.3. Schody terenowe

W miejscu istniejących schodów zlokalizowanych w południowo-wschodnim narożniku komunikacji pobocznej placu, projektuje się schody terenowe z kostki brukowej betonowej. Policzki oraz skrajne ograniczenia schodów projektuje się z obrzeży chodnikowych 8x30cm ustawianym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4.

Przyjęto następującą konstrukcję dla schodów:

- kostka betonowa 8cm
- podsypka cementowo – piaskowa 3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 15cm

razem 26 cm

5.4. Rozbiórka

Komunikacja pobocza w obrębie placu, które przeznacza się do remontu wykonane są z betonowych płyt. Nawierzchnie te wraz z podbudową przeznacza się do rozbiórki.

6. Pomnik (mural)

Projekt zakłada zachowanie dotychczasowej formy pomnika (muralu). Zakłada się oczyszczenie ścian i płyt pomnika, uzupełnienie ubytków i fug oraz zabezpieczenie kamienia. Przyjmuje się technologię według np. firmy Remmers lub produkty równoważne.

- Mycie pomnika preparatem – FASSADENREINIGER-PASTE,
- Uzupełnienie ubytków w kamieniu – RESTAURIERMÖRTEL NORMAL 0,2 SONDERTON, RESTAURIERMÖRTEL NORMAL 0,2 SONDERTON
- Uzupełnienie fugi – FUGENMÖRTEL NORMAL 1,0 SONDERTON
- Zabezpieczenie kamienia (hydrofobizacja) – FUNCOSIL SNL

Technologia wykonania czyszczenia zgodnie z zaleceniami producenta.

Płyty które znajdują się na pomniku należy zdemontować. Powieszenie nowych w miejsce istniejących nie należy do zakresu projektu.

Projektuje się częściowe pokrycie płyty pomnika płytami z granitu promieniowanego w kolorze szarym gr. 3cm. Wielkości płyt zostały przedstawione na rysunku architektury nr A02. Wielkość płyt dopasować do formy i wielkości pomnika. Elementy kleić do podłoża na klej mrozoodporny np. klej do marmuru Buildfix firmy Mapei lub równoważne (przygotowanie podłoża i sposób klejenia zgodnie z wytycznymi producenta kleju).

Uwaga!

Płyty układać z lekkim spadkiem w kierunku stopni tak aby skierować wodę opadową na powierzchnię przylegającego chodnika.

7. Uwagi końcowe

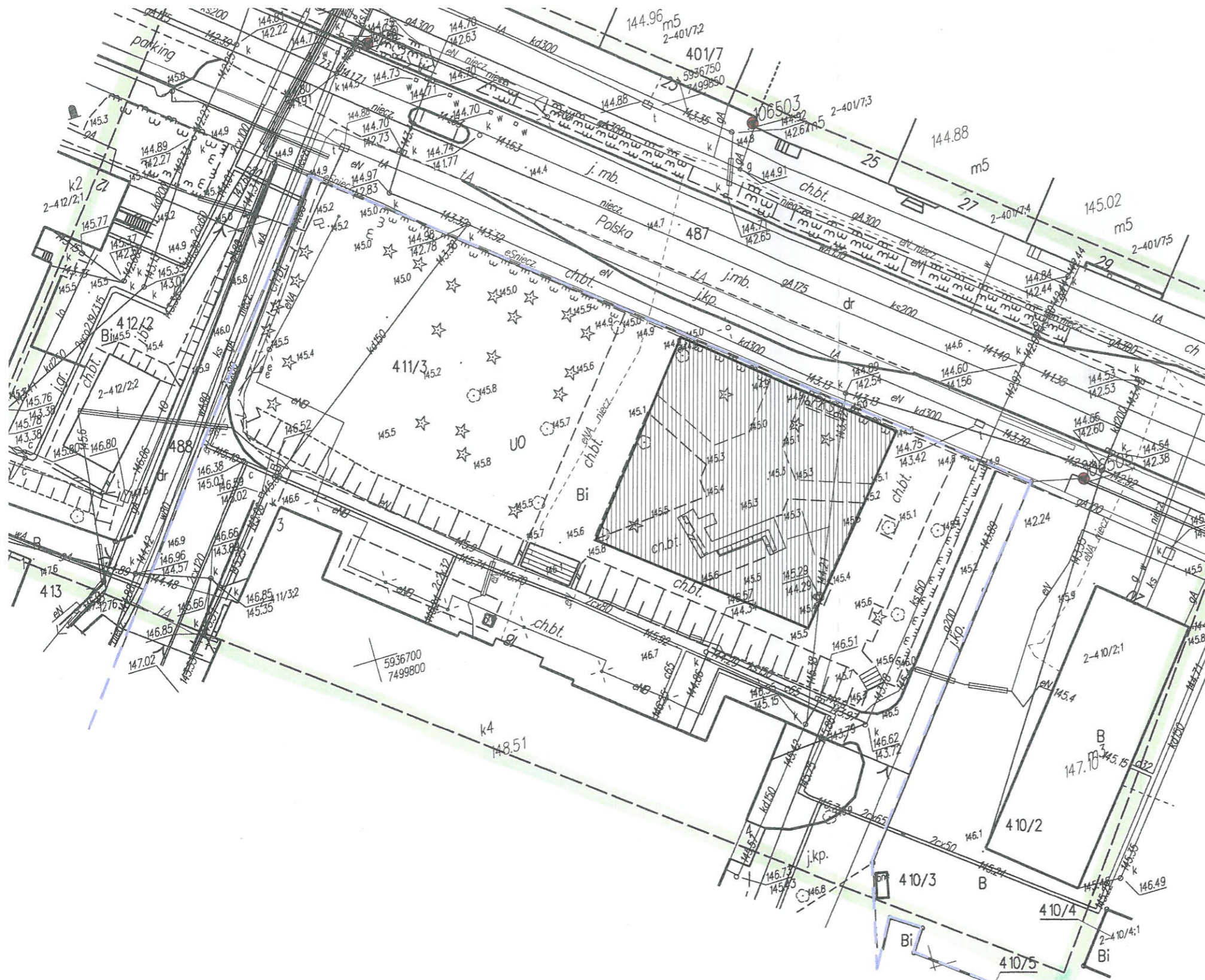
1. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Stosować materiały posiadające Świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
3. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
4. Roboty prowadzić i odbierać zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach wykonywania i odbioru robót budowlanych”.
5. Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
6. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.

Opracowała: mgr inż. arch. Marta Kieczmerska

Marta Kieczmerska
architekt
up. bud. nr 1/WMOKK/2009

8. Dokumentacja rysunkowa

A01	Plan sytuacyjny	1:500
A02	Rzut przyziemia pomnika	1:50
A03	Rzut placu – układ posadzki	1:100



LEGENDA

- granica działki
- plac objęty opracowaniem

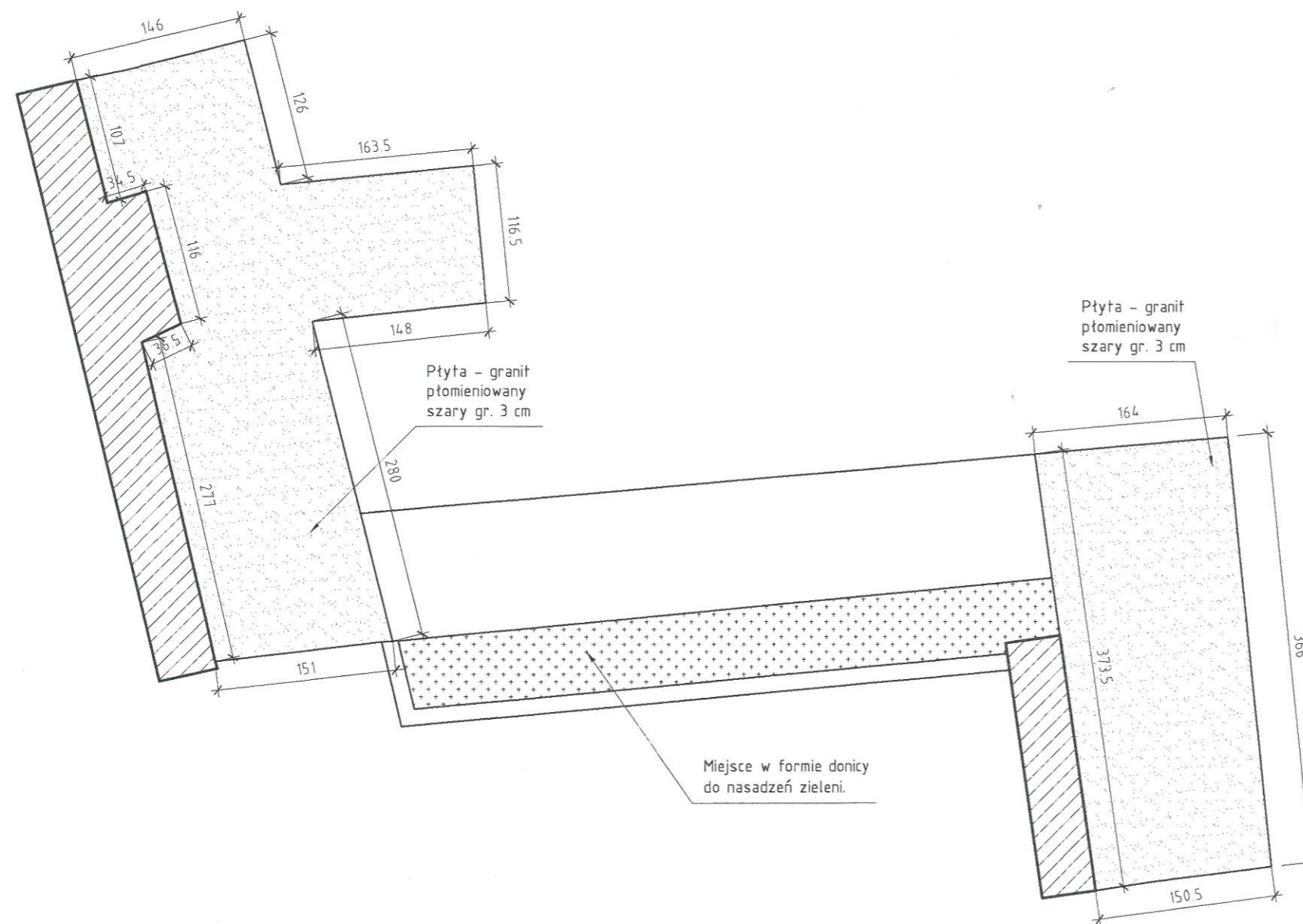
Pracownia Architektoniczna MK ARCH
architekt Marta Kieczmierska
Rudka 73S 12-100 Szcztyńno tel.+48696414620
NIP 7451756809 REGON 281456222



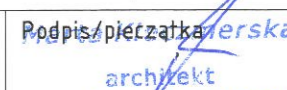
Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością Pracowni Architektonicznej MK ARCH architekt Marta Kieczmierska na podstawie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, że nie będzie udostępniany, kopiowany ani modyfikowany bez pisemnej zgody.

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Branża	Architektura	
Tytuł Projektu	Remont placu przed Zespołem Szkół Nr 2 w Szcztyńnie	
Adres inwestycji	Szcztyńno, ul. Polska 18, dz. nr 411/3 obręb ewidencyjny Szcztyńno 2, m. Szcztyńno	
Inwestor	Powiat Szcztyńieński ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szcztyńno woj. warmińsko - mazurskie	
Temat rysunku	Plan sytuacyjny	
Projektant Opracował	mgr inż. arch. Marta Kieczmierska up. bud. 1/WMOKK/2009	Podpis/pieczęć <i>Marta Kieczmierska</i> architekt up. bud. nr 1/WMOKK/2009
Skala	1:500	Nr rysunku
Data	05.2018	A 01



Rzut przyziemia
skala 1:50

Pracownia Architektoniczna MK ARCH architekt Marta Kieczmierska Rudka 73S 12-100 Szczytno tel.+48696414620 NIP 7451756809 REGON 281456222			
Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością Pracowni Architektonicznej MK ARCH architekt Marta Kieczmierska na podstawie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, że nie będzie udostępniany, kopiowany ani modyfikowany bez pisemnej zgody.			
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY			
Branża		Architektura	
Tytuł Projektu		Remont placu przed Zespołem Szkół Nr 2 w Szczytnie	
Adres inwestycji		Szczytno, ul. Polska 18, dz. nr 411/3 obręb ewidencyjny Szczytno 2, m. Szczytno	
Inwestor		Powiat Szczycieński ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno woj. warmińsko - mazurskie	
Temat rysunku		Rzut przyziemia pomnika	
Projektant Opracował		mgr inż. arch. Marta Kieczmierska up. bud. 1/WMOKK/2009	
Skala		1:50	
Data		05.2018	
		Podpis / pieczęć  architekt up. bud. nr 1/WMOKK/2009	
		Nr rysunku A 0 2	

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

PROJEKT ZIELENI

EGZEMPLARZ NR 1

PROJEKT NASADZEŃ
DZIAŁKA 411/3 OBRĘB EWIDENCYJNY SZCZYTNO 2

BRANŻA: ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

TEMAT: PROJEKT ZIELENI

DLA INWESTYCJI OBEJMUJĄCEJ
- PROJEKT REMONTU PLACU ORAZ POMNIKA (MURALU)
ZLOKALIZOWANEGO PRZED ZESPOŁEM SZKÓŁ NR 2 W SZCZYTNIE
DZ. NR 411/3 OBRĘB 2

PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU
GREEN DESIGNS
MAŁGORZATA BUKOWSKA
10-699 Olsztyn, ul. Pimpickiego 8/10
NIP 739-298-53-93 REGON 280408570
www.greendesigns.pl kom. 510 062 066

M. Bukowska

Opracował: architekt krajobrazu
mgr inż. Małgorzata Bukowska

**GREEN
DESIGNS** 

maj 2018

PROJEKT NASADZEŃ

DZIAŁKA 411/3 OBRĘB EWIDENCYJNY SZCZYTNO 2

Oświadczam, że „Projekt nasadzeń dla zadania: Projekt remontu placu oraz pomnika (muralu) zlokalizowanego przed Zespołem Szkół nr 2 w Szczytynie na działce nr 411/3 obręb 2

opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

mgr. inż. arch. kraj. Małgorzata Bukowska

M. Bukowska
Małgorzata Bukowska
mgr inż. arch. krajobrazu
tel. kom. 510 062 066

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**Opis techniczny**

1. Podstawa opracowania
2. Cel opracowania
3. Lokalizacja inwestycji i opis terenu
4. Opis projektu
5. Zakres prac i opis technologii robót
6. Wymagania dotyczące materiału szkółkarskiego
7. Zabiegi pielęgnacyjne

Załączniki

Kopia Decyzji Urzędu Miasta Szczytno z dnia 08.05.2018 roku (znak: GPO.6131.30.2018) zezwalającej na wycinkę kolidującego z inwestycją drzewa gatunku modrzew europejski o obwodzie 79 cm (mierzony na wysokości 130 cm).

TABELA 1

Wykaz drzew, krzewów i traw przewidzianych do nasadzeń

Załączniki graficzne

Rys. Z1 – Projekt nasadzeń skala 1:200

I OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie wykonania projektu nasadzeń.
- 1.2. Mapa zasadnicza w skali 1:500.
- 1.3. Projekt zagospodarowania terenu z uzbrojeniem 1:500.
- 1.4. Uzgodnienia międzybranżowe.
- 1.5. Decyzja Urzędu Miasta Szczytno z dnia 08.05.2018 roku (znak: GPO.6131.30.2018) zezwalającej na wycinkę kolidującego z inwestycją drzewa gatunku modrzew europejski o obwodzie 79 cm (mierzony na wysokości 130 cm).

2. Cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu remontu placu/skweru oraz pomnika (muralu) zlokalizowanego przed Zespołem Szkół nr 2 w miejscowości Szczytno na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 411/3 położonej w obręb ewidencyjnym Szczytno 2. Do zakresu opracowania należy zaprojektowanie nowego układu powierzchni utwardzonej oraz kwartałów zieleni odpowiadającemu potrzebom wizualnym jak i funkcjonalnym Inwestora

3. Lokalizacja inwestycji i opis terenu.

Teren opracowania znajduje się pomiędzy głównym budynkiem Zespołu Szkół nr 2, a ulicą Polską w Szczytynie. W chwili obecnej występuje zieleń urządzona wysoka i niska ogólnodostępna. Na fragmencie dz. nr 411/3 projektuje się remont skweru, wymianę nawierzchni komunikacji pobocznej oraz oświetlenie pomnika (muralu) wraz z placem. Wszystkie elementy obejmujące remont zgodne są z zapisami planu miejscowego.

4. Opis projektu.

Niniejsze opracowanie opisuje stan projektowany.

Zaprojektowano następujące nasadzenia wraz z kruszywem wypełniającym w postaci żwiru płukanego frakcji 16-32 mm (pozbawiony domieszek i zanieczyszczeń) alternatywnie łamane kruszywo wypełniające (grys z materiału stabilnego chemicznie i fizycznie 16-32 mm pozbawiony domieszek i zanieczyszczeń). Dopuszcza się zastosowanie kory kamiennej gnejsowej frakcji 11-32 mm. Kruszywo należy zastosować na agrowłókninę przeciw chwastom (gramatura 50g/m² w kolorze brązowym).

• nasadzenia roślinności wysokiej – drzewa liściaste – **2 szt.**

nasadzenia kompensacyjne zgodnie z decyzją Urzędu Miasta Szczytno z dnia 08.05.2018r. (lokalizacja nasadzeń kompensacyjnych wskazana na odrębnym załączniku graficznym nie będącym przedmiotem niniejszego opracowania).

PROJEKT NASADZEŃ
DZIAŁKA 411/3 OBRĘB EWIDENCYJNY SZCZYTNO 2

- nasadzenia roślinności niskiej – krzewy iglaste – **27 szt.**
- nasadzenia roślinności żywopłotowej – krzewy iglaste – **140 szt.**
- nasadzenia traw ozdobnych **185 szt.**
- żwir płukany frakcji 16-32 mm/kora gnejsowa frakcji 11-32 mm do wyścielenia rabat (min. grubość 2 cm) - **212 m²**

Projektuje się nasadzenia drzew i krzewów w większych grupach jednogatunkowych o charakterze pasowo – płatowym. Układ roślinności jest uporządkowany pod względem kompozycyjnym i urozmaicony pod względem gatunkowym. Zastosowane grupy roślin tworzą kompozycyjną całość, jasno czytelną w swojej sylwecie. Rozstaw roślin został dostosowany do funkcji nasadzeń, wielkości sadzonek, osiąganego docelowego efektu. Zróżnicowano wielkość, pokrój oraz kolorystykę materiału roślinnego. Nasadzenia mają formę uzupełniającą w stosunku do zieleni istniejącej. Stanowią w większej części pasma zwartych, jednogatunkowych nasadzeń krzewów iglastych co ograniczy w pewnym stopniu zabiegi pielęgnacyjne. W nowoprojektowanych kwartałach projektuje się nasadzenia z krzewów iglastych gatunku cis pośredni 'Hillii' sadzonych w rozstawie co 50cm w formie żywopłotowej oraz sosny górskiej var. mugo, a także wydmuchrzycy piaskowej w układzie pasowo-płatowym. Na pomnik wprowadzono zimozieloną, karłowatą formę sosny górskiej 'Ophir'. Wypełnienie kwartałów, ograniczonych obrzeżem chodnikowym, pokrytych agrowłókniną przeciwhwastową, wyścielonych kruszywem wypełniającym typu żwir płukany frakcji 16-32 mm alternatywnie kamienną kora gnejsową frakcji 11-32 mm – do decyzji Inwestora.

Projekt zieleni przedstawiono w formie graficznej na rysunku nr Z1. Zastosowane drzewa, krzewy i trawy opisano w tabeli 1.

Roślinność dobrano zgodnie z wymaganiami siedliskowymi, przestrzegając głównych zasad kompozycji. Układ przestrzenny zorganizowano w sposób niekolizyjny, czytelny i prosty. Układ nasadzeń posiada cechy wspólne, przewodnie dla całej kompozycji. Przy doborze nasadzeń uwzględniono wymagania siedliskowe i mrozoodporność, odporność na choroby i szkodniki zastosowanych roślin. Wytyczne Inwestora do ograniczenia do minimum kosztów utrzymania poprzez dobór gatunków o stosunkowo małych wymaganiach pielęgnacyjnych oraz zastosowane 'ściółki z kruszywa' dla roślin w postaci żwiru płukanego lub kory gnejsowej.

Projekt obejmuje dowóz i rozścielenie ziemi urodzajnej, ukształtowanie rabat, posadzenie drzew, krzewów, traw wraz z pielęgnacją w pierwszych trzech latach po posadzeniu

5. Zakres prac

Usuwanie drzew

Projektuje się ścinanie drzew piłą mechaniczną z mechanicznym karczowaniem pnia. Karpinę, pnie i gałęzie drzew należy wywieźć na miejsce składowania ciągnikiem kołowym z przyczepą. Nie przewiduje się pozyskania dłuży.

PROJEKT NASADZEŃ

DZIAŁKA 411/3 OBRĘB EWIDENCYJNY SZCZYTNO 2

Wycinkę kolidującego drzewa zgodnie z decyzją Urzędu Miasta Szczytno z dnia 08.05.2018r należy zlecić wyspecjalizowanej firmie lub wykonać we własnym zakresie z zachowaniem przepisów bhp dotyczących ludzi i mienia.

Zabezpieczanie drzew na czas prowadzonych robót budowlanych

Istniejące drzewa przewidziane do zachowania należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem i chronić w trakcie wykonywania robót, nie dopuszczając do ich zniszczenia. Zasięg prac ziemnych prowadzonych w obrębie systemów korzeniowych drzew należy zminimalizować w celu ograniczenia niedogodności do minimum. Czas trwania robót ziemnych powinien być jak najkrótszy.

Nie dopuszcza się składowania materiałów budowlanych i ziemi, parkowania sprzętu w zasięgu koron istniejących drzew. Wykopy w obrębie systemu korzeniowego drzew /zasięg korony/ należy wykonywać ręcznie. Przy wykonywaniu wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew nie wolno przecinać korzeni głównych. Wykop pod grubszymi korzeniami drzew należy wykonywać metodą podkopu. Przecinanie korzeni głównych może w sposób znaczący wpłynąć na żywotność drzew oraz zakłócenie stabilności. Dopuszczalne jest przecinanie korzeni o średnicy poniżej 2 cm. Uszkodzone korzenie należy przycinać ostrym narzędziem prostopadle do długości. Bezpośrednio po tym zabiegu należy zabezpieczyć środkiem grzybobójczym (np. Funaben, Dendromal).

Prace należy zorganizować tak, aby korzenie drzew były odkryte jak najkrócej. Wskazane jest wykonanie i zasypanie wykopu na odcinku o długości równej średnicy drzewa w ciągu jednego dnia roboczego. Jeżeli zajdzie zagrożenie, pnie drzew narażonych na uszkodzenia należy na czas budowy zabezpieczyć skrzynią o szerokości około 0,6 m szerszej od średnicy pnia drzewa i wysokości 1,5 m. Skrzyni nie wolno przybijać gwoździami do pnia, ani ustawiać na nabiegach korzeniowych.

Posadzenie drzew i krzewów.

Powierzchnie przeznaczone pod obsadzenia krzewami oraz misy w miejscach sadzenia drzew należy starannie oczyścić (z chwastów, darni, resztek budowlanych, gruzu i śmieci). Istniejącą warstwę próchniczną gleby należy ponownie zastosować. Po wyznaczeniu miejsc sadzenia i przygotowaniu gleby można przystąpić do sadzenia roślin. Korzenie roślin nie mogą być narażone na działanie promieni słonecznych, muszą być zadołowane lub przykryte wilgotną matą. Rośliny muszą być dowieszone blisko miejsc sadzenia. Przed posadzeniem drzewa w dołek należy obciąć uszkodzone korzenie. Sadzone drzewa gatunku klon pospolity i jesion wyniosły kompensujące usunięcie kolidującego modrzewia, powinny posiadać obwód minimum 10 cm mierzony na wysokości 100 cm, z bryłą korzeniową zabezpieczoną pojemnikiem lub jutą, 3-krotnie szkółkowanych. Jeżeli nasadzenia będą wykonane w innym okresie niż wczesna wiosna lub jesień wówczas należy użyć materiału z pojemników, nie kopanego z gruntu.

Drzewa należy sadzić w całkowicie zaprawione dołki o wielkości 0,7 x 1,0 m. Przed zaprawieniem dołków ziemią urodzajną należy zgłosić Inwestorowi ich wykonanie w celu umożliwienia dokonania odbioru częściowego. Drzewa liściaste należy opalikować 3 palikami i dokładnie związać specjalną taśmą (lub połączyć deseczkami) w dolnej i górnej części w sposób zapewniający stabilność konstrukcji. Rośliny po posadzeniu należy mocno podlać. W razie konieczności należy wymienić wiązadła lub paliki.

PROJEKT NASADZEŃ

DZIAŁKA 411/3 OBRĘB EWIDENCYJNY SZCZYTNO 2

Krzewy sadzone z pojemnika należy delikatnie wybić, by nie doprowadzić do nadmiernego obsypania ziemi z bryły korzeniowej, ustawić w dołku na odpowiedniej głębokości, obsypać ziemią, udeptać lub kilka tronie zalać wodą. Zastosowane krzewy powinny posiadać pędy długości 20 - 30 cm co odpowiada zazwyczaj roślinności pojemnikowanej w doniczkach 5 l w przypadku krzewów iglastych. Powierzchnia pokryta krzewami wymaga zastosowania maty przeciwhwastowej oraz wyścielenia kruszywem w formie żwiru płukanego lub kory kamiennej – gnejsowej.

Nie wysiewać trawy pomiędzy krzewami.

Projektuje się sadzenie wydmuchrzycy piaskowej z pojemników P9 bezpośrednio w rozścielone podłoże.

Miejsca sadzenia, liczbę roślin w danym miejscu podano na rysunku nr Z1.

W załączniku podano wykaz materiału roślinnego z określeniem wielkości (Tabela 1).

Dopuszcza się zmiany w doborze gatunków i odmian po uprzedniej konsultacji z autorem.

6. Wymagania dotyczące materiału szkółkarskiego

Przy dostawie należy sprawdzić czy rośliny zostały dostarczone zgodnie ze specyfikacją zamówienia pod względem liczby, wielkości, gatunku oraz rodzaju. Wskazana jest kontrola wizualna roślin. Wszystkie muszą mieć zdrowy wygląd. Rośliny słabe, uszkodzone, zwiędnięte i z oznakami chorób należy odrzucić. Przy dostawie zarówno korzenie jak i podłoże muszą być wilgotne

Zastosowano materiał roślinny zgodnie z Polską Normą; drzewa i krzewy liściaste – PN -87/R-67023, drzewa i krzewy iglaste – PN – 87/R-67022.

- materiał przeznaczony do nasadzeń musi być zaopatrzony w etykiety i musi być wysokiej jakości (najlepiej ze szkółek należących do Związku Szkółkarzy Polskich), wskazany w pojemnikach z bryłami korzeniowymi
- bryły korzeniowe powinny być prawidłowo uformowane i nieuszkodzone ani przesuszone
- sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany bez uszkodzeń mechanicznych części nadziemnej i korzeni
- pędy boczne koron drzew powinny być rozmieszczone równomiernie, sadzonki nie mogą posiadać uszkodzeń przewodnika i pąka szczytowego
- sadzonki krzewów powinny mieć min. 3 szt. pędów szkieletowych
- sadzonki nie mogą posiadać śladów żerowania szkodników i oznak chorobowych (dotyczy również bylin i roślin cebulowych)

7. Zabiegi pielęgnacyjne

Tereny zieleni wymagają stałej pielęgnacji. Pielęgnację w pierwszych trzech latach po założeniu (okres gwarancyjny) powinien prowadzić wykonawca. Pielęgnacja obejmuje:

- podlewanie nasadzeń na terenie
- nawożenie
- odchwaszczanie nasadzeń z uzupełnieniem ściółkowania z kory kamiennej.
- wymianę uschniętych i uszkodzonych roślin
- wymianę palików lub wiązań

W/w prace powinny przebiegać zgodnie z zakresem czynności podanym w KNR 2-21.

PROJEKT NASADZEŃ

DZIAŁKA 411/3 OBRĘB EWIDENCYJNY SZCZYTNO 2

Pielęgnację kompleksową po upływie pielęgnacji gwarancyjnej najlepiej zlecić wykwalifikowanej firmie ogrodniczej. Wskazane by pracownicy zatrudnieni przy pracach zieleni posiadali odpowiednie kwalifikacje zawodowe w zależności od wykonywanych robót.



Opracowała : mgr inż. Małgorzata Bukowska

PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU

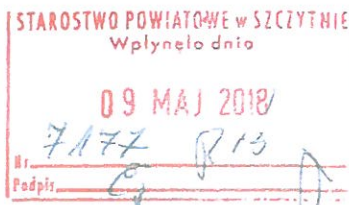
GREEN DESIGNS

MAŁGORZATA BUKOWSKA

10-699 Olsztyn, ul. Pimpickiego 5/3

NIP 739-298-53-93 REGON 28040157

www.greendesigns.pl kom. 510 062 05



Nasz znak: GPO. 6131.30.2018

Szczytno, 2018-05-08

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust.1, art. 86 ust.1 pkt 4, art. 83c ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018, poz. 142) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016.2183) po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Szczycieńskiego reprezentowanego przez Pana Jarosława Matłacha – Starostę Szczycieńskiego z dnia 12.04.2018r. (data wpływu do urzędu 13.04.2018r.) w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości dz. nr 411/3 położonej w obrębie geodezyjnym 2 miasta Szczytno

o r z e k a m

1. Zezwalam na usunięcie 1 szt. drzew gatunku modrzew europejski o obwodzie pnia: 79 cm.
2. Obwód pnia drzewa mierzony na wysokości 130cm.
3. Wycinki drzewa należy dokonać **do 31 grudnia 2018r.** zachowując warunki określone przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183).
4. **W przypadku usuwania drzewa w terminie do dnia 16.10.2018r., usunięcia drzewa należy dokonać pod nadzorem ornitologicznym.**
5. Na podstawie art. 86 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zwalnim z opłaty za usunięcie drzewa
6. Usunięcie drzewa uzależniam od wykonania do dnia 31 grudnia 2018r. nasadzeń zastępczych na terenie działki nr 411/3 obręb 2 miasta Szczytno, zgodnie z projektem nasadzeń w następującej ilości drzew:
 - a) 1 szt. drzewa gatunku klon pospolity o obwodzie pnia 10cm mierzonym na wysokości 100 cm
 - b) 1 szt. drzewa gatunku jesion wyniosły o obwodzie pnia 10cm mierzonym na wysokości 100 cm
7. Do dnia 15 lutego 2019r. należy przedłożyć Burmistrzowi Miasta Szczytno informację potwierdzającą wykonanie nasadzeń zastępczych.
8. Wycinki należy dokonać zgodnie z przepisami BHP obowiązującymi przy wycinie drzew.

Uzasadnienie

W dniu 13.04.2018r. do Urzędu Miejskiego w Szczytnie wpłynął wniosek Powiatu Szczycieńskiego reprezentowanego przez Pana Jarosława Matłacha – Starostę Szczycieńskiego w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości dz. nr 411/3 położonej w obrębie geodezyjnym 2 miasta Szczytno. Do wniosku załączono projekt nasadzeń zastępczych, rozumianych jako posadzenie drzew lub krzewów, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów, stanowiących kompensację przyrodniczą za usuwane drzewa i krzewy w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Szczytnie nieruchomość stanowi własność Powiatu Szczycieńskiego i została oddana w trwałą zarząd Zespołowi Szkół Zawodowych Nr 2.

Po zapoznaniu się z aktami sprawy w dniu 07.05.2018r. przeprowadzono wizję w terenie oraz wykonano ocenę stanu fitosanitarnego drzewa. Z wizji w terenie sporządzono stosowny protokół. Ustalono, iż usunięcie drzewa związane jest z ograniczeniem zagrożenia bezpieczeństwa. Drzewo rośnie w obrębie przebiegającego ciągu komunikacyjnego prowadzącego do budynku szkoły.

Drzewo pochylone w kierunku budynku szkoły, korona nieregularna, w dolnej części pnia korona zredukowana, system korzeniowy uszkadza istniejącą nawierzchnię chodnika.

Drzewo grozi upadkiem w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Na wnioskowanym drzewach oraz w ich bezpośrednim obrębie w trakcie oględzin nie stwierdzono gniazdowania ptaków oraz występowania organizmów prawnie chronionych. Z uwagi na sąsiedztwo parku oraz występujące w sąsiedztwie zadrzewienia i związaną z tym możliwość bytowania organizmów chronionych, prace w przypadku usuwania drzewa w terminie do 16 października należy wykonać pod nadzorem ornitologicznym.

Zgodnie z art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018, poz. 142) wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa uzależniono od wykonania nasadzeń zastępczych. Podczas analizy uwzględniono dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych, wartość przyrodniczą, w tym rozmiar oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie, wartość kulturową, walory krajobrazowe oraz lokalizację usuwanych drzew.

W oparciu o art. 86 ust.1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018, poz. 142) nie pobiera się opłat za usunięcie drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego.

Usunięcie drzew objętych zezwoleniem nie spowoduje nieodwracalnych szkód w środowisku przyrodniczym miasta Szczytno.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Niniejsze zezwolenie nie jest tożsame z zezwoleniem właściwego organu wydanym na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Strona dokonując wycinki drzew, obowiązana jest zachować warunki określone przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. Burmistrza

Marta Fajstula
Naczelnik Wydziału Gł. podarki
Przebieżmoj i Oświaty Środowiska

Otrzymują:

1. Powiat Szczycieński, ul. Sienkiewicza 1, 12 – 100 Szczytno
2. a/a

TABELA 1
WYKAZ NASADZEŃ

Działki nr 411/3

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	odległość sadzenia		szt.	Uwagi (min. wielkości roślin w pojemnikach)
			w rzędach	między rzędami		
1	<i>Taxus x media 'Hillii'</i>	cis pośredni 'Hillii'	0,5	0,5	140	C5 (dł. 20-30 cm)
	RAZEM krzewy iglaste żywopłotowe				140	
2	<i>Pinus mugo var. Mugo</i>	sosna górska (kosodrzewina)	1,00	0,75	17	C5 (dł. 20-30 cm)
	RAZEM krzewy iglaste form naturalnych				17	
3	<i>Elymus arenarius</i>	wydmuchrzyca piaskowa	0,3	0,3	185	pojemnik P9
	RAZEM trawy ozdobne średniowysokie				185	
4	<i>Pinus mugo 'Ophir'</i>	sosna górska 'Ophir'	0,5	0,5	10	C5 (dł. 20-30 cm)
	RAZEM karłowe krzewy iglaste form naturalnych (na pomnik)				10	
* pojemnik P9 - kwadratowy pojemnik o wym. 9*9*10 poj. 0,5 l						
*C5 - pojemnik 5l						

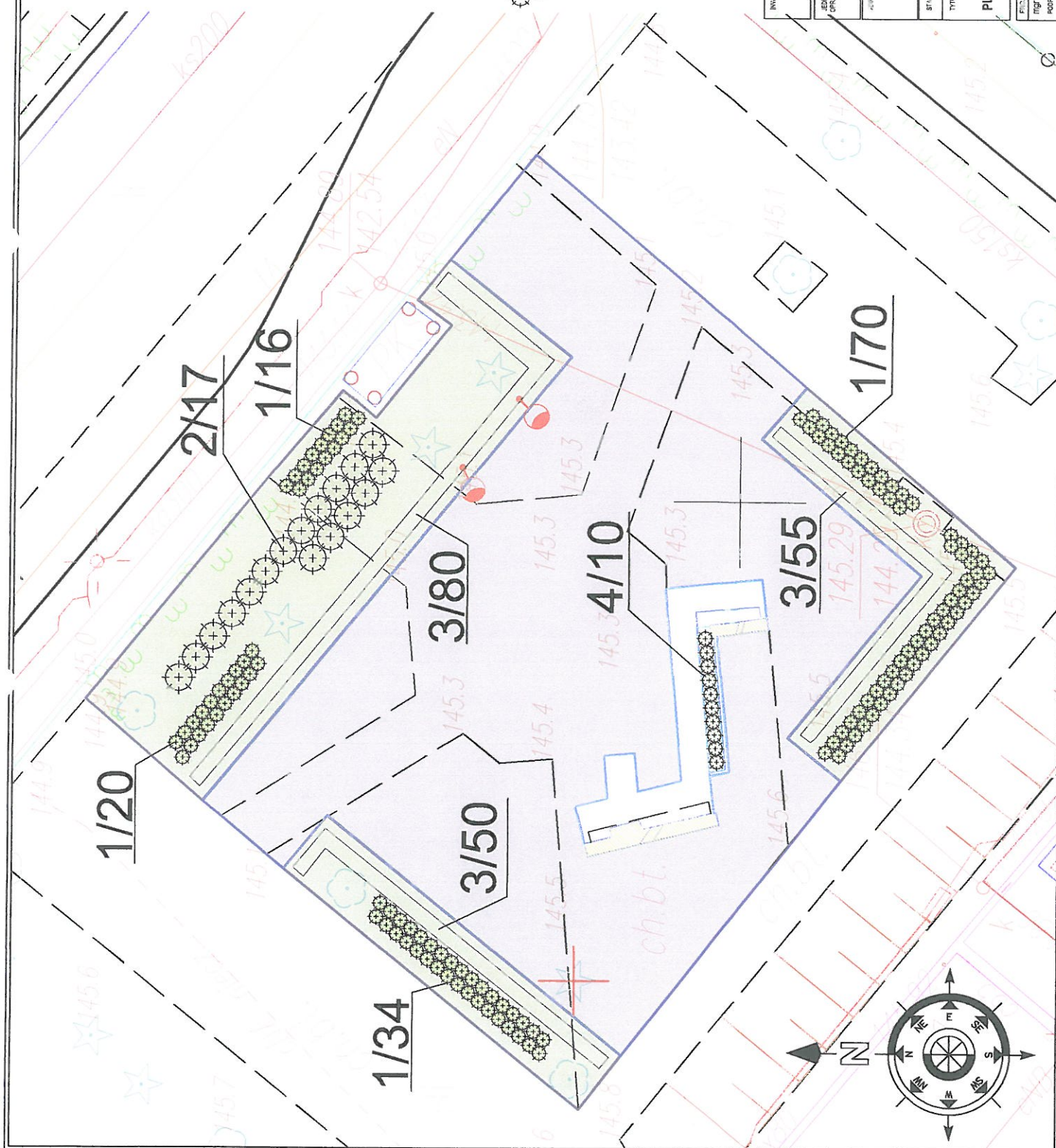
M. Bukowska

PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU
GREEN DESIGNS
MAŁGORZATA BUKOWSKA
10-699 Olsztyn, ul. Pimpickiego 8/10
NIP 739-298-53-93 REGON 280408570
www.greendesigns.pl kom. 510 062 066

PROJEKT ZIELENI

OZNACZENIA

- 4/15 NR PORZĄDKOWY DRZEWY / ILOŚĆ [SZT.] W DANYM MIEJSCU
- PROJEKTOWANE TERAKI / BYLINY W OKŁADZIE PASOWO-PLATOWYM
- PROJEKTOWANE KRZEWY IGLASTE
- TEREN RABATY DO WYŚCIELENIA AGROFOLIĄ I KREWIDEM
- DRZEWO IGLASTE DO USUNIĘCIA ZGODNIE Z DECYZJĄ URZĘDU MIASTA SZCZYTNO Z 08.05.2018 [GF.0.0131.30.20.18]
- DRZEWO NAMIESIONE GEODETYJNIE



INWESTOR	POWIAT SZCZYTCIENSKI UL. SIENKIEWICZA 1 12 - 100 SZCZYTNO
INSTRUKTOR	PRACOWNIA ARCHITECTURY KRAJOBRAZU I ZIELONYCH STOSUNKÓW 10 - 850 OLSZTYN www.pawelkaczmarek.pl
PROJEKTANT	SZCZYTNO, UL. POLSKA 18 DZ. NR 411/3
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANIY
TYTUŁ	PROJEKT NASADZEŃ W ZWIĄZKU Z REMONTEM PLACU PRZED ZESPOŁEM SZKÓŁ NR 2 W SZCZYTNIE
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Białowska
DATA	2018
SKALA	1:200
WZGLĘD	Z1

Przedmiar			
PROJEKT REMONTU PLACU ORAZ POMNIKA (MURALU) ZLOKALIZOWANEGO PRZED ZESPOŁEM SZKÓŁ NR 2 W SZCZYTNIE DZ. NR 411/3 OBREB 2			
Lp.	Opis pozycji przedmiarowej	Obmiar	J.m.
1	Zdjęcie darni wraz z usunięciem zanieczyszczeń na terenie przewidzianym pod nowoprojektowane nasadzenia	212	m2
2	Usunięcie 1 szt. drzewa gatunku modrzew europejski o obwodzie pnia 79cm (obwód na wys. 130 cm)	1	szt.
3	Zakup i sadzenie drzew liściastych form piennych gatunku klon pospolity (obwód 10cm na wys. 1m) z całkowitą zaprawą dołów o wielkości 1,0/ 1,0/0,7 m z opalikiem wraz z transportem	1	szt.
4	Zakup i sadzenie drzew liściastych form piennych gatunku jesion wyniosły (obwód 10cm na wys. 1m) z całkowitą zaprawą dołów o wielkości 1,0/ 1,0/0,7 m z opalikiem wraz z transportem	1	szt.
5	Sadzenie krzewów iglastych form żywopłotowych gatunku cis pośredni 'Hillii' z całkowitą zaprawą dołów ziemią żyzną w rozstawie co 50cm, wraz z transportem	140	szt.
6	Sadzenie krzewów iglastych form naturalnych gatunku sosna górska var. Mugo z całkowitą zaprawą dołów ziemią żyzną w rozstawie co 1m, wraz z transportem	17	szt.
7	Sadzenie karłowatych krzewów iglastych gatunku sosna górska 'Ophir' z całkowitą zaprawą dołów ziemią żyzną w rozstawie co 50cm (nasadzenia na pomniku) wraz z transportem	10	szt.
8	Sadzenie traw ozdobnych - wydmuchrzycy piaskowej w rozstawie co 30cmz całkowitą zaprawą dołów wraz z transportem	185	szt.
9	Wyścielenie maty przeciwhwastowej pod nasadzenia	212	m2
10	Wykorowanie nasadzeń na grubość 2 cm - korą kamienną gnejsową lub żwirem płukanym	212	m2
	Trzy letnia pielęgnacja powykonawcza:		
11	Pielęgnacja drzew liściastych - nasadzeń kompensacyjnych - gatunku klon pospolity oraz jesion wyniosły	2	szt.
12	Pielęgnacja krzewów iglastych form żywopłotowych gatunku cis pośredni 'Hillii'	140	szt.
13	Pielęgnacja krzewów iglastych form naturalnych gatunku sosna górska var. mugo	17	szt.
14	Pielęgnacja karłowatych krzewów iglastych gatunku sosna górska 'Ophir' (nasadzenia na pomniku)	10	szt.
15	Pielęgnacja traw ozdobnych - wydmuchrzycy piaskowej	185	szt.



PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU
GREEN DESIGNS
 MALGORZATA BUKOWSKA
 10-699 Olsztyn, ul. Pimpickiego 8/10
 NIP 739-298-53-93 REGON 280408570
 www.greendesigns.pl kcm. 510 062 066