*Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Projektowane postanowienia umowy*

**UMOWA – ZLECENIE Gg.3041.15.2023**

**na wykonanie zadania pn.: „Uzupełnienie bazy danych EGIB zgodnie z przepisami prawa poprzez zobiektowanie budynków w gminie w Rozogi i mieście Szczytno  
w powiecie szczycieńskim oraz jej zaimplementowanie”**

zawarta dnia **……………………2023 roku**, pomiędzy Starostą Szczycieńskim **Jarosławem Matłachem,** działającym w imieniu **Skarbu Państwa**, przy kontrasygnacie **Agnieszki Gałązki** – Skarbnika Powiatu Szczycieńskiego, zwanymi dalej „Zleceniodawcą”, a .........................., reprezentującym firmę .......................... z siedzibą .......................... ,NIP .........................., zwanym dalej „Zleceniobiorcą” o następującej treści:

§ 1

1. Umowa została zawarta bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (zamówienie poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), zgodnie  
   z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest ustalona poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że prowadzi działalność zawodową w zakresie wykonawstwa geodezyjnego, a wykonane przez niego prace geodezyjne są sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe, nadane w trybie przepisów rozdziału 8 ustawy  
   z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne w zakresie art. 43 pkt 1 i 2   
   [(t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytcnrsgyzts)

§ 2

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy obejmujący:

1. Uzupełnienie bazy danych EGIB zgodnie z przepisami prawa poprzez zobiektowanie budynków w gminie Rozogi i mieście Szczytnie w powiecie szczycieńskim oraz jej zaimplementowanie do systemu Zleceniodawcy, w szczególności:
2. uzupełnienie bazy EGIB poprzez zobiektowanie budynków,
3. zaimplementowanie ich do systemu Zleceniodawcy,
4. sporządzenie dokumentacji wynikowej.
5. Powyższe zadania należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi stanowiącymi **Załącznik nr 1** do umowy.
6. Zakres sporządzenia prac geodezyjnych obejmuje: sporządzenie operatu technicznego, sporządzenie bazy EGIB.

§ 3

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy do dnia **24.11.2023 r.**
2. Dokumentację z Przedmiotu Umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się dostarczyć Zleceniodawcy w 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz w formie cyfrowej.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się na kwotę **…………….,00 zł** brutto, słownie: ……………………………….. zł 00/100.
2. Wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
3. Wszystkie płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie jest ryczałtowe. Zleceniobiorca nie będzie wymagał dodatkowego wynagrodzenia w tytułu zwiększenia ilości projektów.
5. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie podpisany przez Zleceniodawcę Protokół Odbioru.
6. Osobą upoważnioną do odbioru prac ze strony Zleceniodawcy jest ............... – .............. Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.
7. Fakturę należy wystawić na:

*Nabywca:* ***Powiat Szczycieński, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, NIP 745-18-11-678.***

*Odbiorca:* ***Starostwo Powiatowe w Szczytnie,******ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno****.*

1. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy cenę określoną w ust. 1 w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Jeżeli termin płatności przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, to za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy, przypadający po takich dniach.
3. Za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zleceniodawcy.
4. Wszystkie płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
5. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 11 z uwagi na brak ujawnienia w wykazie numeru rachunku bankowego Zleceniobiorcy - Zlecający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Zleceniobiorcy.
6. W sytuacji wskazanej w ust. 12 płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę informacji o pojawieniu się jego rachunku bankowego w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 12 zwalnia Zleceniodawcę z obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie za okres pomiędzy ustalonym w Umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zleceniodawcę na rzecz Zleceniobiorcy płatności zgodnie z ust. 13 jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.

§ 5

W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru braków, błędów lub innych wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Strony podpisują protokół, w którym wskazane zostaną braki, błędy i wady oraz określony zostanie termin na ich usunięcie.

§ 6

1. Zleceniobiorca ponosi wobec Zlecającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres 2 lat. Termin rękojmi biegnie od daty podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadku żądania przez Zleceniodawcę usunięcia wad w Przedmiocie Umowy w ramach rękojmi, Zleceniobiorca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę, liczonym od daty pisemnego zawiadomienia Zleceniobiorcy przez Zlecającego o tych wadach.
3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zlecającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Po stwierdzeniu wady, która wystąpiła w okresie rękojmi, Zlecający wyznaczy Zleceniobiorcy termin jej usunięcia w następujący sposób:
   * 1. Zlecający zawiadamia Zleceniobiorcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, a także Zleceniobiorca zobowiązany jest zawiadomić Zlecającego pisemnie o usunięciu wady,
     2. w terminie 5 dni od powiadomienia o wadzie, Zlecający, na pisemny wniosek Zleceniobiorcy, może wyznaczyć dłuższy termin, jeżeli czas usunięcia wady wymaga więcej dni niż wyznaczony, lecz nie dłużej niż o 5 dni roboczych.
5. Czas rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady.
6. W przypadku, gdy Zleceniobiorca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zlecający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy lub dokonać zmian we własnym zakresie, po uprzednim wezwaniu Zleceniobiorcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy przez zapłatę kar umownych.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę, bądź odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z powodu okoliczności, leżących po stronie Zleceniobiorcy.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości:
4. 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 3 ust.1 umowy,
5. 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekroczeniu terminu na usuwanie wad lub usterek zgłoszonych przez Zleceniodawcę przy odbiorze, liczony od dnia wyznaczonego w protokole odbioru, na usunięcie wad lub usterek.
6. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Zleceniobiorcy wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad bądź usterek Przedmiotu Umowy Zleceniodawca ma prawo usunąć w zastępstwie Zleceniobiorcy i na jego koszt wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone kary umowne, Zleceniodawcy przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
9. Zleceniodawca może dochodzić na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 8

W przypadku kwestionowania dokumentacji prac geodezyjnych przez organy administracyjne wyższego stopnia lub sądy powszechne, administracyjne, Zleceniobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego uzupełnienia i weryfikacji tej dokumentacji w zakresie wskazanym przez ww organy i sądy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Dla rozstrzygnięcia sporów wynikłych dla niniejszej umowy właściwy jest sąd siedziby Zleceniodawcy.

§ 11

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiąco egzemplarzach, dwóch dla Zleceniodawcy i jednego dla Zleceniobiorcy.

………………………………… …………………………………

*Zleceniodawca Zleceniobiorca*