

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Szczycieński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość prawa własności nieruchom.	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchom.	Cena nieruchom. w zł*	Forma zbycia nieruchomości
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków				
1.	40720	432/1	1.009	działka gruntu zabudowana ul. Linki 4 obręb nr 2 miasto Szczytno (budynki stanowią odrębny przedmiot własności)	13U-2 – teren o podstawowym przeznaczeniu pod usługi	98.500,00	62.600,00	35.900,00*	bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego
					Bi – inne tereny zabudowane				

**Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 23.02.2010 roku do dnia 15.03.2010 roku.**

**Opis nieruchomości:** Działka położona przy skrzyżowaniu ulicy Linki i ulicy Kolejowej, teren stosunkowo płaski, kształt regularny. Działka jest uzbrojona we wszystkie niezbędne instalacje techniczne, zabudowana budynkiem przychodni lekarskiej oraz budynkiem garażowym stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. W pobliżu przebiega linia kolejowa, bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowo – usługowa.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z roku 2004 Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 06.04.2010 roku.

W dziale IV księgi wieczystej nr 40720 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących hipotek. W dziale III wpisana jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 432/1.

\* - Do ceny nieruchomości doliczyć należy podatek VAT w wysokości 22% (sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej w wieczystym użytkowaniu pod budynkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności, Bi – inne tereny zabudowane). Całość ceny wraz z podatkiem VAT należy zapłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywają w całości nabywcy.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Urzędzie Miejskim w Szczytnie, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu:

[http://bip.warmia.mazury.pl/powiat\\_szczycieński/2/Strona\\_główna/](http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycieński/2/Strona_główna/)