

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Starosta Szczycieński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w byłym planie ogólnym zagospodarowania gminy	Wartość prawa własności nieruchom.	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchom.	Cena nieruchom. w zł*	Forma zbycia nieruchomości
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków				
1.	OL1S/00026297/2	45/77	249	działka gruntu zabudowana obręb Tylkowo gmina Pasym (budynek letniskowy stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności)	Brak aktualnego planu, w byłym planie T3MU adaptowane osiedle domków jednorodzinnych bez możliwości rozbudowy	14.838,00	10.706,00	4.132,00*	bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego
					B – tereny mieszkaniowe				

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 01.12.2011 roku do dnia 21.12.2011 roku.

Opis nieruchomości: Działka położona jest w obrębie Tylkowo, gmina Pasym. Teren działki płaski, kształt regularny. Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem letniskowym, uzbrojona we wszystkie niezbędne instalacje techniczne, ogrodzona.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 11.01.2012 roku.

W dziale III i IV księgi wieczystej Nr OL1S/00026297/2 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

* - Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczyć należy podatek VAT w wysokości 23% (sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej w wieczystym użytkowaniu pod budynkiem letniskowym stanowiącym odrębny przedmiot własności). Całość ceny wraz z podatkiem VAT należy zapłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Urzędzie Miasta i Gminy w Pasymiu, sołectwie Tylkowo, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu:

http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycienski/2/Strona_glowna/