

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Starosta Szczycieński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Wartość prawa własności nieruchom.	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchom.	Cena nieruchom. w zł*	Forma zbycia nieruchomości
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków				
1.	OL1S/ 00023 464/3	340 341 342	209 1053 405 <b>Łączna pow.: 1667 m<sup>2</sup></b>	działki gruntu zabudowane obręb nr 1 miasto Pasym (budynki stanowią odrębne od gruntu przedmioty własności)	B73UTM-2 – rekreacja zbiorowa  Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane Bi – inne tereny zabudowane	<b>111.572,00</b>	<b>80.499,00</b>	<b>31.073,00*</b>	bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego

**Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 01.12.2011 roku do dnia 21.12.2011 roku.**

**Opis nieruchomości:** Działki położone są w obrębie nr 1, miasto Pasym przy ulicy Polnej. Nieruchomość zabudowana budynkami letniskowymi oraz obiektem gospodarczym, uzbrojona we wszystkie niezbędne instalacje techniczne.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 11.01.2012 roku.

W dziale III i IV księgi wieczystej Nr OL1S/00023464/3 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

\* - Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczyć należy podatek VAT w wysokości 23% (sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej w wieczystym użytkowaniu pod budynkami stanowiącymi odrębne przedmioty własności). Całość ceny wraz z podatkiem VAT należy zapłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Urzędzie Miasta i Gminy w Pasymiu, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu:

[http://bip.warmia.mazury.pl/powiat\\_szczycienski/2/Strona\\_glowna/](http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycienski/2/Strona_glowna/)