

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Szczycieński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość prawa własności nieruchom.	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchom.	Cena nieruchom. w zł*	Forma zbycia nieruchomości
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków				
1.	15395	332/5 333	866	działki gruntu zabudowane ul. Kościuszki obręb nr 2 miasto Szczycno (budynki stanowią odrębny przedmiot własności)	MU – teren zabudowy mieszkalno – usługowej B – tereny mieszkaniowe; Bz – tereny rekreacyjno -wypoczynkowe	120.600,00	75.400,00	45.200,00*	bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 05.10.2009 roku do dnia 25.10.2009 roku.

Opis nieruchomości: Działki położone przy skrzyżowaniu ulic Kościuszki i Pasymskiej, dojazd do działek drogą asfaltową, teren płaski, kształt regularny. Działka jest uzbrojona we wszystkie niezbędne instalacje techniczne, w części ogrodzone płotem z siatki drucianej.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z roku 2004 Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 16.11.2009 roku.

W księdze wieczystej nr 15395 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów i obciążeń. W dziale IV wpisane są dwie hipoteki kaucyjne.

* - Do ceny nieruchomości doliczyć należy podatek VAT w wysokości 22% (sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej w wieczystym użytkowaniu pod budynkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności, B-tereny mieszkaniowe, BZ-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Całość ceny wraz z podatkiem VAT należy zapłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywają w całości nabywcy.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Urzędzie Miejskim w Szczytnie, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu: http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycki/2/Strona_glowna/