

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Szczycieński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w byłym planie ogólnym zagospodarowania gminy	Wartość prawa własności nieruchom.	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchom.	Cena nieruchom. w zł*	Forma zbycia nieruchomości
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków				
1.	17742	248/2 248/3	4.434	działki gruntu zabudowane obręb nr 5 miasto Szczytno (budynki stanowią odrębny przedmiot własności)	D17PSB – budownictwo, magazyny, bazy, przemysł, rzemiosło produkcyjne – funkcja przemysłowo-składowa; Brak aktualnego planu Bi – inne tereny zabudowane	177.300,00	110.800,00	66.500,00*	bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 05.10.2009 roku do dnia 25.10.2009 roku.

Opis nieruchomości: Działki są zagospodarowane, kształt regularny, ogrodzenie stanowi płot z siatki drucianej na słupkach stalowych. Działki są uzbrojone we wszystkie niezbędne instalacje techniczne, zabudowane budynkiem magazynowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z roku 2004 Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 16.11.2009 roku.

W księdze wieczystej Nr 17742 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących hipotek. W dziale III wpisana jest płatna i bezterminowa służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 248/3 na rzecz każdego z właścicieli i użytkownika wieczystego działki nr 248/1.

* - Do ceny nieruchomości doliczyć należy podatek VAT w wysokości 22% (sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej w wieczystym użytkowaniu pod budynkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności, Bi – inne tereny zabudowane). Całość ceny wraz z podatkiem VAT należy zapłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa w całości nabywca.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Urzędzie Miejskim w Szczytnie, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu: http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycki/2/Strona_glowna/