

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Szczycieński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w byłym planie ogólnym zagospodarowania gminy	Wartość prawa własności nieruchom.	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchom.	Cena nieruchom. w zł*	Forma zbycia nieruchomości
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków				
1.	50260	248/1	2.333	działka gruntu zabudowana obręb nr 5 miasto Szczytno (budynki stanowią odrębny przedmiot własności)	D17PSB – budownictwo, magazyny, bazy, przemysł, rzemiosło produkcyjne – funkcja przemysłowo-składowa; Brak aktualnego planu	93.300,00	58.300,00	35.000,00*	bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego
					Bi – inne tereny zabudowane				

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 05.10.2009 roku do dnia 25.10.2009 roku.

Opis nieruchomości: Działka jest zagospodarowana, kształt regularny, ogrodzenie stanowi płot z siatki drucianej na słupkach stalowych. Działka jest uzbrojona we wszystkie niezbędne instalacje techniczne, zabudowana halą magazynową z zapleczem socjalno – biurowym i dostawionym kontenerem stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z roku 2004 Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 16.11.2009 roku.

W dziale III i IV księgi wieczystej Nr 50260 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

* - Do ceny nieruchomości doliczyć należy podatek VAT w wysokości 22% (sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej w wieczystym użytkowaniu pod budynkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności, Bi – inne tereny zabudowane). Całość ceny wraz z podatkiem VAT należy zapłacić do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa w całości nabywca.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Urzędzie Miejskim w Szczytnie, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu:

http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycienski/2/Strona_glowna/