

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) Starosta Szczytyński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w byłym planie ogólnym zagospodarowania gminy	Cena nieruchomości w zł*			Forma zbycia nieruchomości	
	nr KW	nr działki				Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	grunt	budynki		razem
1.	50119	62	3300	działka zabudowana Kałużczyn obręb Rańsk gmina Dźwierzuty	Brak aktualnego planu, w byłym planie zabudowa mieszkalno-usługowa B/RIVa – grunty rolne zabudowane	33.000,00	25.000,00	58.000,00	bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i najemcy	

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 05.10.2009 roku do dnia 25.10.2009 roku.

Opis nieruchomości: Działka nr 62 położona jest w miejscowości Kałużczyn, około 8 km od Dźwierzut (ośrodek gminny). Zabudowana jednorodzinny domem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki. Dojazd do działki średni – drogą gruntową, powierzchnia działki płaska, kształt regularny (zbliżony do prostokąta). Teren nieruchomości zagospodarowany, ogrodzenie stanowi płot drewniany. Działka jest uzbrojona w instalację elektryczną i wodociągową. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wsi.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z roku 2004 Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 16.11.2009 roku.

W KW nr 50119 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

* - Cena nieruchomości zwolniona jest z obciążenia podatkiem VAT (grunty rolne zabudowane na cele mieszkaniowe). Ponieważ budynki zostały wybudowane do 1945 r. cena przy sprzedaży nieruchomości zostanie pomniejszona o 90% zgodnie z zarządzeniem nr 110 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 1 lipca 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od cen sprzedawanych nieruchomości Skarbu Państwa.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Urzędzie Gminy w Dźwierzutach, sołectwie Rańsk, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu: http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycienski/2/Strona_glowna/