

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w byłym planie ogólnym zagospodarowania gminy	Cena nieruchomości w zł*			Forma zbycia nieruchomości
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	grunt	budynki	razem	
1.	852	37/1	900	działka zabudowana obręb Wały gmina Szczytno	Brak aktualnego planu, w byłym planie zabudowa mieszkalno-usługowa B/RVI – grunty rolne zabudowane	14.400,00	66.600,00	81.000,00	bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i najemcy

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 05.10.2009 roku do dnia 25.10.2009 roku.

Opis nieruchomości: Działka nr 37/1 położona jest w miejscowości Wały, około 10 km od Szczytna (ośrodek gminny i miasto powiatowe). Położona w centrum wsi, zabudowana jednorodzinny budynek mieszkalny oraz budynkiem gospodarczym. Dojazd do działki bardzo dobry – działka leży przy drodze asfaltowej biegnącej przez wieś, powierzchnia działki płaska, kształt regularny (zbliżony do prostokąta). Teren zagospodarowany, ogrodzony płotem drewnianym. Nieruchomość jest uzbrojona w instalację elektryczną i wodociągową. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wsi. Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z roku 2004 Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 16.11.2009 roku.

W KW nr 852 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

* - Cena nieruchomości zwolniona jest z obciążenia podatkiem VAT (grunty rolne zabudowane na cele mieszkaniowe). Ponieważ budynki zostały wybudowane do 1945 r. cena przy sprzedaży nieruchomości zostanie pomniejszona o 90% zgodnie z zarządzeniem nr 110 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 1 lipca 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od cen sprzedawanych nieruchomości Skarbu Państwa.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Urzędzie Gminy w Szczytnie, sołectwie Wały, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu:
http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycienski/2/Strona_glowna/