

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt Remont pokoi biurowych
Kod CPV 45453000-7
Budowa Pokoje biurowe Starostwa Powiatowego w Szczytnie
Inwestor Powiat Szczycieński 12-100 Szczytno ul. Sienkiewicza 1

Remont pokoi biurowych

ZAKRES PRAC

POKÓJ Nr.1

1. Rozebranie ścianki z płyt gipsowo-kartonowych .
2. Rozebranie posadzki z płytek terakotowych.
3. Wykonanie nowej posadzki z płytek gres 30x60cm antypoślizgowych wraz z cokolikami (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem)
4. Naprawa posadzki z deszczulek drewnianych (materiał dostarczy inwestor)
5. Wymiana cokołów drewnianych przy ścianach na nowe z drewna liściastego.
6. Cyklinowanie mechaniczne posadzki i trzykrotne lakierowanie lakierem poliuretanowym.
7. Wymiana podokienników betonowych na drewniane
8. Naprawa tynków zeszkobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian.
9. Przygotowanie podłoża i pomalowanie tynków farbą akrylową (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem)
10. Pomalowanie dwukrotnie farbą olejną grzejników żeliwnych i rur CO
11. Montaż klimatyzatora.

POKÓJ Nr.2

1. Wykonanie okładziny ściany z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie drewnianym lub metalowym
2. Wymiana cokołów drewnianych przy ścianach na nowe z drewna liściastego.
3. Cyklinowanie mechaniczne posadzki i trzykrotne lakierowanie lakierem poliuretanowym.
4. Wymiana podokienników betonowych na drewniane
5. Naprawa tynków zeszkobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian.
6. Przygotowanie podłoża i pomalowanie tynków farbą akrylową (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem)
7. Pomalowanie dwukrotnie farbą olejną grzejników żeliwnych i rur CO
8. Montaż klimatyzatora.
9. Renowacja drzwi wejściowych wg zaleceń dokumentacji konserwatorskiej

POKÓJ NR.3

1. Rozebranie sufitu podwieszanego, naprawa tynków na suficie, wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej
2. Wymiana cokołów drewnianych przy ścianach na nowe z drewna liściastego.
3. Cyklinowanie mechaniczne posadzki i trzykrotne lakierowanie lakierem poliuretanowym.
4. Wymiana podokienników betonowych na drewniane
5. Zeszkobanie i zmycie starej farby ze ścian.
6. Przygotowanie podłoża i pomalowanie tynków farbą akrylową (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem)
7. Pomalowanie dwukrotnie farbą olejną grzejników żeliwnych i rur CO
8. Renowacja drzwi wejściowych wg zaleceń dokumentacji konserwatorskiej

Remont pokoi biurowych

Nr	Opis robót
1.	ROZBIÓRKI
2.	POSADZKI
3.	WYMIANA PODOKIENNIKÓW
4.	ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE
5.	ROBOTY STOLARSKIE
6.	MONTAŻ KLIMATYZACJI
7.	ARCHIWUM WYDZ. KOMUNIKACJI

Remont pokoi biurowych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1. ROZBIÓRKI					
1	KNR 2-02W 2003/06	SST B.01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 100-02 - demontaż współczynnik do R=0,5 Pomieszczenie 1 2,00x2,90	m2	5,800
				razem	5,800
2	KNR 2-02W 2007/04	SST B.01.	Okładziny z płyt gipsowych dekoracyjnych na stropach na rusztach drewnianych lub metalowych - demontaż współczynnik do R=0,3 Pomieszczenie Nr.3 7,45x7,45	m2	55,503
				razem	55,503
3	KNR 4-01 0811/07	SST B.01.	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej Pomieszczenie 1 1,42x2,20 1,22x1,94	m2	3,124
				m2	2,367
				razem	5,491
4	KNR 4-01 0108/13	SST B.01.	Wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	2,900
5	KNR 4-01 0108/16	SST B.01	Wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km - dalsze 9km	m3	2,900

Remont pokoi biurowych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
2. POSADZKI					
1	KNR 2-02 1118/01	SST B.12.	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej Sekretariat 1,42x2,20 1,22x1,94	m2 m2 razem	3,124 2,367 5,491
2	KNR 2-02U2 2805/05	SST B.12.	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES antypoślizgowych 30x60cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2, na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm Sekretariat 1,42x2,20 1,22x1,94	m2 m2 razem	3,124 2,367 5,491
3	KNR 2-02U2 2809/03	SST B.12.	Cokoliki na zaprawach cementowych z płytek kamionkowych GRES w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 2,09x2+1,94+4,14-0.90	m razem	9,360 9,360
4	KNR 4-01 0814/03	SST B.12.	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5m2 w jednym miejscu z deszczulek dębowych lub jesionowych o grubości 22mm mocowanych na lepik - materiał inwestora	m2	1,200
5	KNR 4-01 0815/07	SST B.12.	Wymiana cokołów drewnianych przy ścianach Pomieszczenie 1 2,00x2+0,12+2,54+5,32+7,40+0,12x6+1,16+1,14 Pomieszczenie 2 2,48+5,00+0,12x4+5,00+0,40 Pomieszczenie 3 7,45+0,14x6+7,45x2+5,46+0,50x2	m m m razem	22,400 13,360 29,650 65,410
6	KNR 4-01 0707/05	SST B.11.	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III na murach, na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów (ścian) z opaskami, listwami i cokołami podłogowymi Pomieszczenie 1 2,00x2+0,12+2,54+5,32+7,40+0,12x6+1,16+1,14 Pomieszczenie 2 2,48+5,00+0,12x4+5,00+0,40 Pomieszczenie 3 7,45+0,14x6+7,45x2+5,46+0,50x2	m m m razem	22,400 13,360 29,650 65,410
7	KNR 4-01W 0816/03	SST B.12.	Mechaniczne szlifowanie posadzki z deszczulek o powierzchni ponad 8m2 Pomieszczenie 1 7,14x3,40 1,22x4,14 0,87x2,20 -1,42x2,20 -1,22x1,94 Pomieszczenie 2 5,00x4,10 Pomieszczenie 3 7,45x7,45	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	24,276 5,051 1,914 -3,124 -2,367 20,500 55,503 101,753
8	KNNR 3 0807/06	SST B.12.	Trzykrotne lakierowanie posadzek z deszczulek Pomieszczenie 1 7,14x3,40 1,22x4,14 0,87x2,20 -1,42x2,20 -1,22x1,94 Pomieszczenie 2 5,00x4,10 Pomieszczenie 3 7,45x7,45	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	24,276 5,051 1,914 -3,124 -2,367 20,500 55,503 101,753

Remont pokoi biurowych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
3. WYMIANA PODOKIENNIKÓW					
1	KNR 4-01 0354/12	SST B.01.	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko Pomieszczenie 1 1,50x3 Pomieszczenie 2 1,50x2 Pomieszczenie 3 1,50x4 razem	m m m m	4,500 3,000 6,000 13,500
2	KNR 2-02 0129/02	SST B.01.	Montaż podokienników drewnianych o długości 1,50m Pomieszczenie 1 3 Pomieszczenie 2 2 Pomieszczenie 3 4 razem	szt szt szt szt	3,000 2,000 4,000 9,000
3	KNR 4-01 0308/04	SST B.01.	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach o powierzchni do 0,25m ² po wymianie podokienników	szt	9,000
4	KNR 4-01 0711/02	SST B.11.	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m ² na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 1,50x0,30x9 razem	m ² m ²	4,050 4,050

Remont pokoi biurowych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
4. ROBORY TYNKARSKIE I MALARSKIE					
1	KNR 2-02 2007/01	SST B.11.	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na ścianach pod okładziny z płyt gipsowych Pokój Nr.2 4,10x2,90	m2	11,890
				razem	m2 11,890
2	KNR 2-02 2006/03	SST B.11.	Okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach Pokój Nr.2 4,10x2,90	m2	11,890
				razem	m2 11,890
3	KNR 4-01 0705/07	SST B.11.	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 10cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi Pokój Nr.3 20	m	20,000
				razem	m 20,000
4	KNR 4-01 0711/14	SST B.11.	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych Pokój Nr.3 - 20 tynków na suficie 7,45x7,45x0,2	m2	11,101
				razem	m2 11,101
5	KNR 2-02u2 1134.1/01	SST B.11.	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych Pokój Nr.3 7,45x7,45	m2	55,503
				razem	m2 55,503
6	KNR 2-02 0815/06	SST B.11.	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach Pokój Nr.3 7,45x7,45	m2	55,503
				razem	m2 55,503
7	KNR 4-01 1202/09	SST B.15.	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 Pokój Nr.1 (7,14+6,49)x2x2,90 1,94x2,90x2 7,14x3,40 2,20x2,09 1,94x1,22 Pokój 2 (5,00+4,10)x2x2,90 5,00x4,10 Pokój Nr.3 (7,45+7,45)x2x2,90	m2	79,054
				m2	11,252
				m2	24,276
				m2	4,598
				m2	2,367
				m2	52,780
				m2	20,500
				m2	86,420
				razem	m2 281,247
8	KNR 4-01 1204/08	SST B.15.	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku Pokój Nr.1 (7,14+6,49)x2x2,90 1,94x2,90x2 7,14x3,40 2,20x2,09 1,94x1,22 Pokój 2 (5,00+4,10)x2x2,90 5,00x4,10 Pokój Nr.3 (7,45+7,45)x2x2,90 7,45x7,45	m2	79,054
				m2	11,252
				m2	24,276
				m2	4,598
				m2	2,367
				m2	52,780
				m2	20,500
				m2	86,420
				m2	55,503
				razem	m2 336,750
9	KNR 2-02 1505/03	SST B.15.	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem Pokój Nr.1 (7,14+6,49)x2x2,90 1,94x2,90x2 7,14x3,40 2,20x2,09 1,94x1,22 Pokój 2 (5,00+4,10)x2x2,90 5,00x4,10 Pokój Nr.3 (7,45+7,45)x2x2,90 7,45x7,45	m2	79,054
				m2	11,252
				m2	24,276
				m2	4,598
				m2	2,367
				m2	52,780
				m2	20,500
				m2	86,420
				m2	55,503
				razem	m2 336,750

Remont pokoi biurowych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
10	KNR 4-01w 1216/01	SST B.15.	Zabezpieczenie podłóg folią		
			Pokój 1 7,14x3,40	m2	24,276
			2,20x2,09	m2	4,598
			1,94x1,22	m2	2,367
			Pokój 2 5,00x4,10	m2	20,500
			Pokój 3 7,45x7,45	m2	55,503
		razem	m2	107,244	
11	KNR 4-01 1212/19	SST B.15.	Malowanie dwukrotne grzejników radiatorowych		
			Pokój 1 0,16x0,70x2x16x3	m2	10,752
			Pokój 2 0,21x0,70x2x16x2	m2	9,408
			Pokój 3 0,16x0,70x2x19x3	m2	12,768
		razem	m2	32,928	
12	KNR 4-01 1212/28	SST B.15.	Malowanie dwukrotne rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm		
			Pokój 1 0,40x2+2,30+2,30+0,55+0,50+1,00+1,00	m	8,450
			Pokój 2 2,30+0,40x2+1,10x2	m	5,300
			Pokój 3 0,50x6+0,50x2+2,90x2	m	9,800
		razem	m	23,550	

Remont pokoi biurowych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
5. ROBOTY STOLARSKIE					
1	KNR 4-01 0411/08	SST B.13.	Wymiana progu drzwiowego z drewna liściastego Wejście do pokoju Nr.2 1		
				szt	1,000
			razem	szt	1,000
2	Kalkulacja indywidualna	SST B.13.	Renowacja drzwi w/g zaleceń dokumentacji konserwatorskiej Wejście do pokoju Nr.2 1 Wejście do pokoju Nr.3 1		
				szt	1,000
				szt	1,000
			razem	szt	2,000

Remont pokoi biurowych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			6. MONTAŻ KLIMATYZACJI		
1	Kalkulacja indywidualna		Montaż klimatyzatorów z wykonaniem zasilenia elektrycznego		
			Pokój Nr.1 1	szt	1,000
			Pokój Nr.2 1	szt	1,000
			razem	szt	2,000

Remont pokoi biurowych

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
7. ARCHIWUM WYDZ. KOMUNIKACJI					
1	KNR 4-01w 0438/03	SST B.01.	Rozebranie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym		
			Archiwum 5,88x0,85 (5,88+3,46)x0,5x1,83	m2	4,998
			razem	m2	8,546
				m2	13,544
2	KNR 2-02 2006/03	SST B.11.	Uzupełnienie okładziny z płyt gipsowo-kartonowych wodo i ognioodpornych (suche tynki gipsowe) na rusztach - w miejscach po rozebranej ścianie (0,85+0,85)x0,15	m2	0,255
			razem	m2	0,255
3	KNR 2-02 2006/04	SST B.11.	Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach		
			Archiwum (3,46+2,56+2,56)x0,15	m2	1,287
			razem	m2	1,287
4	KNR 4-01w 0817/01	SST B.12.	Uzupełnienie posadzki o powierzchni od 1,0-5,0m2 z gumolitu		
			Archiwum 5,88x0,15	m2	0,882
			razem	m2	0,882
5	KNR 2-02 1505/03	SST B.15.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem		
			Archiwum (0,85+0,85+2,56+2,56+3,48)x9,50	m2	97,850
			5,88x0,85x2	m2	9,996
			(5,88+3,46)x0,5x1,83x2	m2	17,092
			razem	m2	124,938
6	KNR 4-01w 1216/01	SST B.15.	Zabezpieczenie podłóg folią		
			Archiwum 5,88x9,00	m2	52,920
			razem	m2	52,920

Remont pokoi biurowych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Robocizna razem	r-g	501,472		
		Razem	501,472		

Remont pokoi biurowych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Benzyna do lakierów	dm3	2,743		
2	Cegła budowlana pełna	szt	117,000		
3	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,130		
4	Cement portlandzki 35	kg	30,960		
5	Cokoły z drewna liściastego	m	71,951		
6	Farba emulsyjna akrylowa wewnętrzna	dm3	92,943		
7	Farba emulsyjna Polinit	dm3	34,483		
8	Farba olejna do gruntowania	dm3	6,356		
9	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	6,003		
10	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	57,179		
11	Gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg	101,025		
12	Gips budowlany szpachlowy	t	0,152		
13	Gips budowlany	kg	83,255		
14	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,066		
15	Gwoździe do płyt gipsowych ocynkowane	kg	0,403		
16	Kołki kotwiące	szt	30,320		
17	Lakier poliuretanowy do parkietu	dm3	39,684		
18	Lepik asfaltowy posadzkowy "Subit"	kg	2,244		
19	Listwy iglaste kl.III	m3	0,051		
20	Materiał ścierny (na papierze lub tekturze)	m2	14,449		
21	Mydło techniczne (szare)	kg	6,187		
22	Papier ścierny	ark	23,150		
23	Piasek do zapraw	m3	1,001		
24	Płytki, terakota GRES 15x15cm	m2	1,451		
25	Płytki, terakota GRES 30x60cm antypoślizgowe	m2	5,711		
26	Płyty gipsowo-kartonowe gr.12,5mm	m2	12,247		
27	Płyty gipsowo-kartonowe wodo i ognioochronne 12,5mm	m2	1,601		
28	Podokienniki drewniane dł. 1,50m	szt	9,000		
29	Preparat gruntujący ATLAS UNI GRUNT	dm3	11,656		
30	Progi	szt	1,000		
31	Taśma papierowa perforowana szer. 50mm gr. 0,2mm	m	16,897		
32	Wapno suchogaszzone	t	0,414		
33	Wkręty do drewna	szt	196,230		
34	Wkręty do płyt gipsowych	kg	0,041		
35	Woda	m3	0,361		
36	Wykładzina podłogowa Gumolit	m2	0,961		
37	Zaprawa cementowo-wapienna m.30	m3	0,117		
38	Zaprawa klejąca	kg	71,811		
39	Zaprawa spoinująca	kg	2,231		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Razem			

Remont pokoi biurowych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 250dm3	m-g	0,986		
2	Samochód skrzyniowy 5t	m-g	3,741		
3	Szlifierka do parkietu	m-g	26,456		
4	Środek transportowy	m-g	0,978		
5	Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	2,692		
6	Wyciąg	m-g	2,006		
		Razem	36,859		