

Zamówienie poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), przeprowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 złotych netto (załącznik do Zarządzenia nr 41/2020 Starosty Szczyńskiego z dnia 21.12.2020 r.).

Strony uzgadniają, co następuje:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn.: *Utworzenie Zespołu Poradni Specjalistycznych, punktu świadczenia usług nocnej i świątecznej opieki medycznej, apteki przy Szpitalu Powiatowym ZOZ w Szczytnie, zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.*
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1.1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji zgodnie z dokumentacją projektową budowlano-wykonawczą, która jest w opracowaniu Wykonawcy robót budowlanych, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanymi dalej „Dokumentacją Projektową”, Decyzją pozwolenia na budowę, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Umową na wykonanie prac budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
  - 1.2. sprawdzanie jakości i ilości wykonywanych robót i stosowanych materiałów budowlanych;
  - 1.3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 1.4. przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 1.5. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
  - 1.6. kontrolowanie rozliczeń budowy.
3. Warunki prowadzenia robót budowlanych:  
Organizacja budowy oraz związane w tego tytułu zobowiązania Wykonawcy robót budowlanych zostały szczegółowo określone w umowie o roboty budowlane, stanowiącej Załącznik nr 5 do Zaproszenia.
4. Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Utworzenie Zespołu Poradni Specjalistycznych, punktu świadczenia usług nocnej i świątecznej opieki medycznej, apteki przy Szpitalu Powiatowym ZOZ w Szczytnie”. **PROMESA Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH NR 01/2021/3064/POLSKILAD.**

### §2

#### Termin wykonania zadania

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był gotowy do rozpoczęcia realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia i rozliczenia umowy o roboty budowlane będącej przedmiotem nadzoru, z zastrzeżeniem zapisów w ust. 2 i 3.
2. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi niezwłocznie po opracowaniu dokumentacji projektowej na przebudowę i rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku po

byłej pralni przy ZOZ w Szczytnie na Zespół Poradni Specjalistycznych wraz z ogólnodostępną Apteką oraz uzyskaniu na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych pozwoleń i decyzji, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę. Zgodnie z zawartą umową o roboty budowlane (w formule „zaprojektuj i wybuduj”) ma to nastąpić w terminie do dnia 31.10.2022 r. Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o terminie uzyskania pozwolenia na budowę.

3. Zamawiający informuje, że zakończenie realizacji zamówienia dot. przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku po byłej pralni przy ZOZ w Szczytnie na Zespół Poradni Specjalistycznych wraz z ogólnodostępną Apteką, zgodnie z zawartą umową o roboty budowlane przewidziane jest na dzień 31.12.2023 r.

### §3

#### Zobowiązania Wykonawcy

1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją robót objętych dokumentacją sprawować będą osoby posiadające uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie oraz aktualne wpisy na listę właściwej izby samorządu zawodowego w specjalnościach:
  - 1) konstrukcyjno-budowlanej,
  - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 4) drogowej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę zawodową w zakresie nadzorowania robót będących przedmiotem umowy.
3. W dniu podpisania umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - 1) kserokopie uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
  - 2) aktualne wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
  - 3) oraz:
  - 4) oświadczenia osób o przyjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy oraz chronić będzie interesy Zamawiającego we wszystkich aspektach nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

### §4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności:
  - 1) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszeniem oraz warunkami terenowymi, projektem umowy o roboty budowlane;
  - 2) weryfikacja i akceptacja harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;

- 3) sprawdzanie i zatwierdzanie wykonanych robót i ich jakości;
- 4) weryfikacja i akceptacja projektu zagospodarowania i organizacji placu budowy;
- 5) branie udziału w naradach powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw związanych z budową w toku jej trwania wraz z protokolowaniem spotkań;
- 6) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego/ Inwestora, w tym:
  - a) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków Inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - c) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania;
  - d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
  - e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
  - f) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazania ich do użytkowania;
  - g) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót);
  - h) wydawanie Kierownikowi Budowy polecenia potwierdzonego wpisem do dziennika budowy dotyczącego: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - i) żądanie od Kierownika Robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
  - j) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty Wykonawcy);
- 7) nadzorowanie i informowanie Zamawiającego/Inwestora o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
- 8) pisemne informowanie Zamawiającego/Inwestora o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
- 9) pisemne informowanie Zamawiającego/Inwestora o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 10) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem Budowy i przedstawicielem Zamawiającego/Inwestora wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii Autora projektu budowlanego;
- 11) nadzorowanie wykonania robót nie objętych dokumentacjami projektowymi jeżeli są niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
- 12) nadzorowanie sposobu oszacowania wielkości i kosztów wykonania robót budowlanych



- objętych Umową o roboty budowlane, które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy;
- 13) przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych (jeżeli dotyczy) i odbioru końcowego oraz przekazywanie ich do użytkowania, z udziałem przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego/Inwestora;
  - 14) potwierdzanie terminów realizacji i zakończenia robót budowlanych;
  - 15) sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego oraz przekazanie tych dokumentów Zamawiającemu. Przygotowanie inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie;
  - 16) uczestniczenie w pracach kontrolnych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz innych organów administracji państwowej uprawnionych do kontroli;
  - 17) udział w przeglądach gwarancyjnych;
  - 18) branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach).
2. Bez zgody Zamawiającego/Inwestora Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych z wyjątkiem przypadków związanych z bezpieczeństwem i awarią.
  1. Zamawiający wymaga, aby Inspektor Nadzoru przebywał na budowie, co najmniej jeden raz w tygodniu w czasie realizacji robót budowlanych. Pobyt Inspektorów Nadzoru na budowie dokumentowany będzie wpisami do Dziennika Budowy.
  3. Zamawiającego/Inwestora wymaga, aby Inspektor Nadzoru stawiał się na każdorazowe wezwanie w istotnych sprawach ze strony Zamawiającego oraz na wniosek Wykonawcy robót budowlanych.
  4. Dojazd na budowę Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

## §5

### Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy. Kontrola może mieć miejsce w każdym czasie, zarówno na terenie budowy, jak i poza nim - w tym w biurach i zakładach Wykonawcy lub jego Podwykonawców oraz w każdym innym miejscu, gdzie jest realizowana część przedmiotu umowy. Kontrola może dotyczyć każdego elementu składającego się na przedmiot umowy.
2. Zamawiający/Inwestor może zażądać od Inspektora Nadzoru zmiany osoby wykonującej niniejsze zamówienie, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje z należytą starannością swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany osoby wykonującej zamówienie, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 i 3 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.

## §6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie czynności określonych w niniejszej umowie Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto, słownie: .....
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie proporcjonalnie do odebranych i zafakturowanych robót budowlanych-
3. Płatności za roboty budowlane, proporcjonalnie co do których odbywać się będą płatności, o których mowa w ust. 2 zostały szczegółowo opisane w §4 umowy o roboty budowlane.

Opisane zasady realizacji płatności za roboty budowlane wynikają z zapisów w Uchwale nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie – Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych.

4. Wysokość płatności rocznych dokonywanych na podstawie faktur VAT częściowych będzie limitowana:
  - 1) do dnia 31.12.2022 r. limit wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy do kwoty: 55 000,00 zł brutto,
  - 2) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy o roboty budowlane: pozostała kwota należna Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
6. Wszystkie płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dostarczenia poprawnie wystawionej faktury, przelewem, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Jeżeli termin płatności przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, to za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy, przypadający po takich dniach.
9. Za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
10. Wszystkie płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
11. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 10 z uwagi na brak ujawnienia w wykazie numeru rachunku bankowego Wykonawcy - Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
12. W sytuacji wskazanej w ust. 11 płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego rachunku bankowego w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
13. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 11, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie za okres pomiędzy ustalonym w Umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności zgodnie z ust. 12, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.
14. **Wykonawca będzie wystawiać faktury wg poniższych danych:**  
*Nabywca: Powiat Szczycieński, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno NIP: 745-18-11-678*  
*Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Szczytynie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno.*
15. Zmiana zakresu rzeczowo - finansowego wykonania robót budowlanych lub terminu zakończenia robót budowlanych nie powoduje zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.

## §7

### Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części zamówienia Podwykonawcom. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość zamówienia wykonywanego przez Podwykonawców.
2. Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia, obejmującej:  
..... zakres (opis) części zamówienia





Podwykonawcy: ..... (nazwa (firma) podwykonawcy)

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w Umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi.
6. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowach z Podwykonawcami jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, uważa się, że Zamawiający ją zaakceptował.
10. Przepisy ust. 3 stosuje się do zmian w umowach o podwykonawstwo.
11. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawców.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, co do której Zamawiający nie wyraził sprzeciwu.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zapłata należności w całości zostanie przekazana na rzecz Wykonawcy, w przypadku faktury z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, pod warunkiem, że Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego złoży oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że wszelkie należności z tytułu zrealizowanych przez nich części zamówienia zostały opłacone. Nie przekazanie przez Wykonawcę w/w dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
19. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
20. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy/-ów wskazanego/-ych w ust. 2, na którego zasoby, jako podmiotu trzeciego Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 Pzp, jest dopuszczalna jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## §8

### Prawa autorskie

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust.1 autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie używania,
- 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
- 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4- publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

## §9

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać opłaconą polisę w trakcie realizacji przedmiotu umowy a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedłoży dowód zawarcia umowy o którym mowa w ust. 1.

## §10

### Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy Strony będą płacić następujące kary umowne:
  - 1) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić kary Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1
    - b) za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 1 000,00 zł;
    - c) za zawinione przez Wykonawcę przerwanie realizacji Przedmiotu umowy trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu Przedmiotu umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może być większa niż kwoty określone:
  - 1) w przypadku konieczności zapłaty kary przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w wysokości nie większej niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1;
  - 2) w przypadku konieczności zapłaty kary przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w wysokości nie większej niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z należności Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

## §11

### Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy:
  - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
    - a. wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych (np.: intensywne opady deszczu, śniegu, powódź, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza), udokumentowanych wpisami do Dziennika Budowy, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru;
    - b. wystąpienia siły wyższej, której skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec (np. klęski żywiołowe, strajki generalne) oraz akty władzy ustawodawczej i wykonawczej);
    - c. odkrycia na terenie budowy wszelkich wykopalisk oraz innych pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym;





- d. wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - e. wstrzymaniem robót przez Zamawiającego;
  - f. koniecznością wykonania robót zamiennych i dodatkowych na wniosek Zamawiającego.
- 2) Strony mają prawo do skrócenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych przed terminem określonym w umowie a Zamawiający na wniosek Wykonawcy wyrazi zgodę na odebranie robót budowlanych wcześniej niż planował.
  - 3) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy.
  - 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zmiany stawki podatku od towarów i usług, w zakresie mającym wpływ na przedmiot zamówienia.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

## §12

### Odstąpienie od umowy

- 1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego oraz ustawie Pzp.
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy zgodnie z art.456 ustawy Prawo zamówień publicznych, w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania;
  - 4) stwierdzenia istotnego, mającego wpływ na Przedmiot umowy, niewykonywania obowiązków przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach;
  - 5) wynikłej po stronie Wykonawcy zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy, przekraczającej termin 30 dni od terminu określonych w §2 ust. 1, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
- 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru usługi zrealizowanej do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji przedmiotu zamówienia według stanu na dzień odstąpienia;
  - 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru zrealizowanych usług według stanu na dzień odstąpienia;
  - 4) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.



5. Szczegółowy protokół zrealizowanych prac do dnia odstąpienia od umowy i inwentaryzacja robót stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne inne roszczenia odszkodowawcze.
7. Wykonawca udziela rękojmi jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest:
  - 1) do odbioru usług zrealizowanych do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi.

### §13

#### Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca (Podmiot przetwarzający) zapewnia gwarancję wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w Rozporządzeniu PE i RE 2016.679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (DZ. U. z 2018r. poz. 1000), w celu zabezpieczenia danych osobowych mu przekazanych.
2. Wykonawca (Podmiot przetwarzający) jest zobowiązany do poinformowania drugiej strony umowy o każdym przypadku naruszenia ochrony danych osobowych niezwłocznie, nie później niż w terminie 48 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia.
3. Wykonawca (Podmiot przetwarzający) zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca (Podmiot przetwarzający) zobowiązuje się zapewnić obowiązek zachowania w tajemnicy danych osobowych przekazanych dla realizacji zadania. Obowiązek ten jest bezterminowy, mimo rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
5. Po zakończeniu przetwarzania danych osobowych, bądź po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Wykonawca (podmiot przetwarzający) zobowiązany jest do usunięcia lub zwrotu danych osobowych oraz trwałego i nieodwracalnego usunięcia wszelkich istniejących i będących w jego posiadaniu kopii powierzonych danych, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. Wykonawca (Podmiot przetwarzający) zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu na każde jej żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
7. Wykonawca (Podmiot przetwarzający) zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego dokonania w każdym czasie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych w miejscach, w których są one przetwarzane, współpracując przy działaniach sprawdzających i naprawczych.
8. O planowanej kontroli Zamawiający powiadamia Wykonawcę (podmiot przetwarzający) z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.

### §14

#### Rozstrzyganie sporów

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.

2. Zgodnie z wymaganiami *Programu Rządowego Fundusz POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH*, nr promesy 01/2021/3064/PolskiLad – ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony poddadzą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §15

### Postanowienie końcowe

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
  - a) **Zamawiający:** Powiat Szczycieński, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczycno, tel. (89) 624 70 37 lub (89) 624 70 33, e-mail: inwestycje@powiat.szczycno.pl
  - b) **Wykonawca:** .....  
tel. (...) ....., e-mail: ....@....
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu. W przypadku niewypełnienia tego obowiązku pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami dotycząca niniejszej Umowy może być wykonywana przez doręczanie pisma osobiście, listem poleconym lub e-mailem, chyba, że z niniejszej umowy wynika inaczej albo upoważniony przedstawiciel Zamawiającego zażąda formy pisemnej
4. Integralną częścią niniejszej umowy są zapisy Zaproszenia do złożenia oferty i oferta Wykonawcy.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:
  - 1) Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**