

## **Z UMOWY o roboty budowlane**

*Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), dalej zwana ustawą Pzp. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **Utworzenie Zespołu Poradni Specjalistycznych, punktu świadczenia usług nocnej i świątecznej opieki medycznej, apteki przy Szpitalu Powiatowym ZOZ w Szczytnie.***

*Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Utworzenie Zespołu Poradni Specjalistycznych, punktu świadczenia usług nocnej i świątecznej opieki medycznej, apteki przy Szpitalu Powiatowym ZOZ w Szczytnie”. Wstępna Promesa dotycząca dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Fundusz POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH, nr promesy wstępnej: 01/2021/3064/PolskiŁad. PROMESA Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH NR 01/2021/3064/POLSKILAD.*

### **§1 Przedmiot umowy**

#### **1. Przedmiotem umowy jest:**

- 1) Opracowanie pełnozakresowej i pełnobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej oraz kosztorysowej przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku po byłej pralni przy ZOZ w Szczytnie na Zespół Poradni Specjalistycznych wraz z ogólnodostępną Apteką na podstawie Programu Funkcjonalno–Użytkowego modernizacji lub przebudowy wolnostojącego budynku po byłej pralni przy Szpitalu Powiatowym w Szczytnie przy ul. Skłodowskiej 12 w Szczytnie - opracowanego przez firmę: APO Architekci Sp. z o.o. z Warszawy, zwanej dalej „Dokumentacją projektową”. Zakres Dokumentacji projektowej powinien być dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Dokumentacja projektowa musi w szczególności zawierać wszystkie niezbędne opracowania, w tym np. inwentaryzacyjne, projekty wszystkich instalacji, przekładkę uzbrojenia kolidującego z planowaną zabudową, projekty organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i docelowo (z oznakowaniem), aranżacji, wyposażenia, kolorystyki i inne opracowania konieczne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień. W budynku należy zaprojektować rozwiązania ekologiczne i rozwiązania technologiczne energooszczędne. Budynek musi zapewniać pełną dostępność dla osób niepełnosprawnych. Przy budynku należy zaprojektować miejsca parkingowe, teren powinien być oświetlony.  
Na podstawie Dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska na rzecz Zamawiającego wszelkie wymagane pozwolenia i decyzje, w tym prawomocne pozwolenie na budowę.  
Szczegółowe określenie i zakres Dokumentacji projektowej zawarty jest w Programie Funkcjonalno–Użytkowym modernizacji lub przebudowy wolnostojącego budynku po byłej pralni przy Szpitalu Powiatowym w Szczytnie przy ul. Skłodowskiej 12 w Szczytnie - opracowanym przez firmę: APO Architekci Sp. z o.o. z Warszawy - Załącznik nr 1 do SWZ.
- 2) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną Dokumentacją projektową, o której mowa w pkt 1 oraz uzyskanymi zaleceniami właściwych organów.
- 3) Dostawa wraz z montażem wyposażenia oraz sprzętu i urządzeń medycznych zgodnie z opracowaną Dokumentacją projektową, o której mowa w pkt.1 i Umową, dalej zwane „Wyposażeniem”.
- 4) Sprawowanie Nadzoru Autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w oparciu o przepisy art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., w terminie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania odbioru końcowego. Nadzór Autorski obejmować będzie w szczególności udzielanie wyjaśnień i porad Zamawiającemu, kontrolę zgodności

wykonania Umowy z Dokumentacją projektową, uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.

2. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności: ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki techniczne i doświadczenie oraz odpowiednie zasoby ludzkie do wykonania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca powinien na bieżąco uzgadniać realizację Przedmiotu umowy z Zamawiającym a Zamawiający zobowiązuje się do ścisłego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, SWZ, ofertą Wykonawcy, złożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, opracowaną Dokumentacją projektową, przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz z najwyższą starannością, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego i poleceniami Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z warunkami realizacji Umowy, miejscem wykonania oraz dokumentacją dotyczącą zamówienia i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,
  - 2) Przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona cały zakres prac, za cenę ryczałtową brutto podaną w ofercie.
5. W zakresie Przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 1 Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w ramach wynagrodzenia ustalonego w §4 ust. 5 we własnym zakresie i na swój koszt:
  - 1) uzyskać wszystkie materiały potrzebne do projektowania, w tym mapy do celów projektowych wraz z ich aktualizacją,
  - 2) sporządzić i złożyć w imieniu Zamawiającego właściwe wnioski o wydanie wszelkich warunków technicznych, wytycznych, zezwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy i prawidłowej realizacji Umowy;
  - 3) uzyskać od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkie warunki techniczne i wytyczne do projektowania oraz wykonać wszelkie badania, ekspertyzy, pomiary i uzgodnienia niezbędne do właściwego opracowania Dokumentacji projektowej;
  - 4) wykonać opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych,
  - 5) uzyskać wszelkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, decyzje, zezwoleń wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę.
6. Wykonawca będzie na bieżąco przekazywać do Zamawiającego – kserokopie lub scany wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego. Oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać z pierwszym egzemplarzem Dokumentacji projektowej.
7. Dokumentację projektową należy opracować i dostarczyć w następujących formach i ilościach egzemplarzy:
  - 1) dokumentacja budowlana i wykonawcza, w tym projekt technologiczny z wyposażeniem:
    - a) 6 egzemplarzy w wersji papierowej,
    - b) 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD) w formacie .pdf i formacie do edycji np.: .dwg.

2) Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót:

- a) po 3 egzemplarze w wersji papierowej,
- b) 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD) w formacie .pdf

3) Szczegółowe przedmiary robót, kosztorysy oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów:

- a) po 1 egzemplarzu w wersji papierowej,
- b) 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie .pdf

Wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD: Dokumentacji ma być identyczna z wersją papierową dostarczoną Zamawiającemu oraz umożliwiać odczyt plików i ich edycję. Dokumentacja w formacie do edycji np. .dwg będzie udostępniona Wykonawcy robót budowlanych, na etapie realizacji robót budowlanych.

8. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa w ust. 9.

9. Wykonawca złoży pisemne oświadczenia potwierdzające, że:

- 1) Dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz jest w stanie kompletnym i zapewnia, że dokumentacja nie ma wad.
- 2) Dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
- 3) Przedłożona dokumentacja projektowa w wersji papierowej jest zgodna z załączoną wersją elektroniczną.
- 4) Dokumentacja projektowa jest zgodna z art. 99 ust. 4 - 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dokumentacja projektowa jest zgodna z:
  - a) art. 99 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych\*, tj. opis przedmiotu zamówienia nie utrudnia uczciwej konkurencji, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
  - b) art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych\*, tj. opis przedmiotu zamówienia opisany jest przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Bez takiego opisu zamawiający nie mógłby opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. Opisom z użyciem takich wskazań towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

\*Należy zaznaczyć odpowiednią treść oświadczenia.

5) Dokumentacja projektowa opisuje przedmiot zamówienia za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, o których mowa w art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych.

10. Wykonawca opisze w Dokumentacji projektowej technologię robót oraz materiały, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii wykonania robót i materiałów w sposób utrudniający uczciwą konkurencję oraz opisywać przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia.

11. Kosztorysy inwestorskie powinny być aktualne na dzień przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu.

12. W trakcie prac projektowych Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot umowy. Powyższe dotyczy

sytuacji, w której Zamawiający stwierdzi, że opracowany na jej podstawie kosztorys inwestorski robót budowlanych przekracza środki finansowe przeznaczone na realizację zadania. Wykonawca dokona zmian w Dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 5.

13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy określonego w **§1 ust. 1 pkt 2** zgodnie z opracowaną Dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz uzyskanymi przez Zamawiającego warunkami i decyzjami, które zostały załączone do Dokumentacji projektowej.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
16. Materiały, o których mowa w ust. 14 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
17. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
18. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:
  - a) prace budowlane będą prowadzone w trakcie użytkowania szpitala, co wiąże się z koniecznością stałej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego, Użytkownika obiektu (Dyrektorem ZOZ-u) oraz prowadzeniem robót z zastosowaniem odpowiedniego zabezpieczenia uzgodnionego z przedstawicielami Zamawiającego i Użytkownika obiektu,
  - b) na każdorazowe wyłączenie zasilania w energię elektryczną lub ciepłą, wodę itp. należy uzyskać zgodę Dyrektora ZOZ-u,
  - c) bez zgody Dyrektora ZOZ-u oraz Inspektora Nadzoru Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 – 6.00,
  - d) w wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym przypadku Dyrektora ZOZ-u i Inspektora Nadzoru.
19. W zakresie Przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 2 Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia ustalonego w §4 ust. 8 do:
  - 1) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy;
  - 2) wskazania Kierownika Budowy, kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami określonymi w SWZ;
  - 3) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany);
  - 4) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
  - 5) zapewnienia współpracy na etapie realizacji podłączeń instalacyjnych niezbędnych do montażu Wyposażenia;
  - 6) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej;
  - 7) zorganizowania na własny koszt a po zakończeniu prac zlikwidowania terenu budowy i doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania, ewentualnej renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i dróg dojazdowych;



- 8) oznakowania placu i zaplecza budowy oraz zabezpieczenia placu budowy i materiałów na budowie;
- 9) ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej i mediów do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami oraz odbiorami, Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia z dostawcami mediów;
- 10) utrzymania terenu budowy w należyłym stanie i porządku;
- 11) wywieżenia wszystkich odpadów powstałych przy wykonywaniu robót (gruz, śmieci, itp.) z placu budowy na wysypisko oraz ponieść koszty ewentualnej ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 12) jeżeli to konieczne, opracowania niezbędnych projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami;
- 13) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy;
- 14) przeszkolenia podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż oraz pełnienia nadzoru nad ich stosowaniem;
- 15) przekazywania Inspektorowi Nadzoru informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, sporządzenia na żądanie Inspektora Nadzoru planów organizacji robót budowlanych służących realizacji Przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
- 16) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
- 17) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
- 18) zapewnienia na swój koszt dokonania wszystkich niezbędnych badań technicznych potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją projektową;
- 19) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
20. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
  - 1) Dziennik budowy,
  - 2) książkę obmiarów, jeżeli dotyczy,
  - 3) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
  - 4) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie z Dokumentacją projektową.
21. W zakresie Przedmiotu umowy określonego w **§1 ust. 1 pkt 3** Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować własne Wyposażenie.
22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość dostarczonego Wyposażenia
23. Wyposażenie powinno odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w obiektach służby zdrowia i być zgodne z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
24. Na Wyposażenie Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
25. W zakresie Przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 3 Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia ustalonego w §4 ust. 16 do:
  - 1) prawidłowego prowadzenia dokumentacji oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej;
  - 2) wskazania Koordynatora prac;
  - 3) zorganizowania na własny koszt a po zakończeniu prac zlikwidowania zaplecza magazynowego i doprowadzenia go do należytego stanu (pełnego uporządkowania, ewentualnej renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac

- objektów, nawierzchni lub instalacji) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i dróg dojazdowych;
- 4) oznakowania oraz zabezpieczenia Wyposażenia na budowie lub zapleczu magazynowym;
  - 5) ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z zaplecza magazynowego;
  - 6) utrzymania zaplecza magazynowego w należyтым stanie i porządku;
  - 7) zapewnienia współpracy na etapie realizacji podłączeń instalacyjnych niezbędnych do montażu Wyposażenia;
  - 8) wywiezienia wszystkich odpadów powstałych przy wykonywaniu Umowy (kartony, folie, styropiany, śmieci, itp.) na wysypisko oraz ponieść koszty ewentualnej ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 9) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac w ramach wykonania Umowy;
  - 10) przeszkolenia podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż oraz pełnienia nadzoru nad ich stosowaniem;
  - 11) przekazywania Inspektorowi Nadzoru informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, sporządzenia na żądanie Inspektora Nadzoru planów organizacji prac służących realizacji Przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
  - 12) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
  - 13) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
  - 14) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania Umowy lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
  - 15) ponoszenia kosztów obowiązkowych tj., wymaganych w Kartach gwarancyjnych, przeglądów na czas udzielonej przez Wykonawcę gwarancji (termin zgodny z ofertą Wykonawcy).
26. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać protokoły odbioru i pozostałe dokumenty budowy.
  27. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
  28. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  29. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.
  30. Wykonawca zobowiązuje się informować Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 kalendarzowych dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  31. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
  32. W czasie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, urządzenia pomocnicze, zbędne materiały lub niewykorzystane materiały oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne będzie składował w jednym wyznaczonym miejscu, a zbędne przedmioty, odpady i śmieci usuwał z terenu budowy.
  33. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania Przedmiotu umowy i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia

każdego Podwykonawcy. Szczegółowe wymagania wobec Podwykonawstwa zostały opisane w §9.

34. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
35. Wykonawca przygotowuje Dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
36. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.
37. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
38. Skompletowana Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w 1 egzemplarzu wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
39. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowym odbiorze robót.
40. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
41. Wykonawca ponosi finansową i prawną odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia bądź uszkodzenia wykonywanych wcześniej robót budowlanych, montażu Wyposażenia lub Wyposażenia pozostawionego na terenie budowy.
42. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
43. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
44. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
45. Wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności z tego tytułu, iż nie przewidział wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu.
46. W zakresie Przedmiotu umowy określonego w **§1 ust. 1 pkt 4** Wykonawca będzie sprawować Nadzór Autorski nad realizacją robót budowlanych objętych Dokumentacją projektową w terminie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania odbioru końcowego.
47. W zakresie Przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 pkt 4 Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia ustalonego w §4 ust. 19 do:
  - 1) bieżącej kontroli zgodności realizacji Umowy z opracowaną Dokumentacją projektową;
  - 2) udzielania Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu instrukcji i wyjaśnień w zakresie problematyki zawartej w Dokumentacji projektowej oraz uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania zmian w Dokumentacji projektowej;
  - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia zmian lub rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; dokonane zmiany nie mogą wpłynąć na wynagrodzenie Wykonawcy robót budowlanych;
  - 4) usuwania wad i/lub braków w Dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych, a także wykonywania opracowań uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych błędów i/lub braków w Dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt;

- 5) dokonania oceny i akceptacji zakończonych robót w aspekcie ich estetycznej jakości;
  - 6) udziału w naradach techniczno-koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, w razie potrzeby zapewniać udział przedstawicieli poszczególnych branż w sprawowaniu nadzoru autorskiego;
  - 7) fizyczny pobyt Wykonawcy na budowie wraz z wpisem do Dziennika budowy.
48. Nadzorem Autorskim nie są czynności związane z:
- 1) usuwaniem niedoróbek lub wad projektowych powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych;
  - 2) sporządzaniem dokumentacji powykonawczej i innych czynności będących w gestii Wykonawcy robót budowlanych i Nadzoru Inwestorskiego.
49. Czynności Nadzoru Autorskiego wykonywane będą na każde wezwanie Zamawiającego z zachowaniem zasad:
- 1) o potrzebie dokonania czynności Nadzoru Autorskiego Wykonawca będzie informowany przynajmniej na 3 dni robocze przed żądanym terminem czynności;
  - 2) termin 3 dni roboczych nie dotyczy sytuacji nagłych, wymagających natychmiastowego działania. Dotyczy to sytuacji, w których dalsze wykonywanie robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową mogłoby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z obowiązującymi przepisami;
  - 3) usuwanie wad i/lub braków w Dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 47 pkt 4 w terminie ustalonym z Zamawiającym, termin ten nie może być krótszy niż 5 dni roboczych;
  - 4) Wykonawca będzie zobowiązany udzielać odpowiedzi na pytania Zamawiającego w formie pisemnej, nie później niż w ciągu 2 dni od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca będzie zobowiązany uzgadniać możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w terminie do 7 dni roboczych, od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego.
50. Pobyty Wykonawcy na budowie dokumentowane będą wpisami do Dziennika budowy.
51. Wykonawca ma prawo:
- 1) wstępu na teren budowy i dokonywania wpisów w Dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
  - 2) żądania wpisem do Dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
    - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
    - b) wykonania ich niezgodnie z Dokumentacją projektową.
52. Obowiązki Zamawiającego przy wykonywaniu Przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 4:
- 1) powiadamianie Wykonawcy o terminie narad koordynacyjnych z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych przed planowanym spotkaniem, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w ust. 49 pkt 2;
  - 2) zapewnienie wstępu Wykonawcy na teren budowy i możliwości dokonania wpisów do dziennika budowy.

### **§3**

#### **Termin wykonania umowy, Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt 1 w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie Dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony. Podstawą do podpisania Protokołu będzie prawomocna decyzja pozwolenie na budowę.
3. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w przypadkach wymienionych w § 16 ust. 2 pkt 1 lit. a, c, d, e).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt 2 w terminie do 14 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.



5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 pkt 3 w terminie do 14 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
6. Zmiana terminów wykonania Przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 4 i 5 może nastąpić w przypadkach wymienionych w §16 ust. 1 i 2.
7. Datą zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2 i 3 będzie data podpisania Protokołu odbioru końcowego robót. Do podpisania protokołu końcowego robót wymagane jest uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
8. Strony ustalają, że rozpoczęcie czynności Nadzoru Autorskiego nastąpi od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i zostanie zakończone w dniu dokonania odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania prawomocnego pozwolenia na budowę.
9. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie ze złożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji Przedmiotu umowy zawierającym w szczególności: terminy wykonania dokumentacji projektowej, termin złożenia zgłoszenia robót we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, termin rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych i termin zakończenia robót budowlanych. Harmonogram Wykonawca zobowiązany jest złożyć do akceptacji przez Zamawiającego przed podpisaniem Umowy.
10. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego wymagają akceptacji Zamawiającego.
11. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
12. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót (*jeżeli etapy robót są przewidziane*) w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

#### §4

##### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczału, w łącznej wysokości za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 1-4: **2 995 000,00 zł brutto** (słownie: **dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100 złotych brutto**):
  - 1) do dnia 31.12.2022 r. do kwoty: 1 724 221,50 zł brutto (słownie: jeden milion siedemset dwadzieścia cztery tysiące dwieście dwadzieścia jeden złotych 50/100),
  - 2) w roku 2023: pozostała kwota należna Wykonawcy.
2. Zgodnie z art. 447 ust. 1 ustawy Pzp, Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne w częściach do osiągnięcia limitu, czyli kwoty będącej wkładem własnym Powiatu Szczycieńskiego. Sposób wyliczenia Wysokości wkładu własnego oraz wysokość zabezpieczonych w budżecie powiatu środków finansowych na lata 2022-2023 opisano w ust. 4.
3. **Wykonawca zgodnie z wymaganiami Programu Rządowego Fundusz POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH, nr promesy wstępnej: 01/2021/3064/PolskiLad zobowiązuje się do zapewnienia finansowania Przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem Własnym Powiatu Szczycieńskiego, na czas**

poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych w ust. 5 pkt 1 lit. b) Promesy. Promesa wstępna 01/2021/3064/PolskiŁad stanowi – Załącznik nr 11 do SWZ. **PROMESA Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH NR 01/2021/3064/POLSKILAD z dnia 20.06.2022 r., sposób wypłaty opisany w ust. 8 – Załącznik nr 5 do Umowy.**

4. Wysokość wkładu własnego Powiatu Szczycieńskiego, o którym mowa w ust. 2 stanowi kwota będąca różnicą pomiędzy wartością niniejszej Umowy o roboty budowlane a wysokością dofinansowania zadania w ramach Promesy wstępnej 01/2021/3064/PolskiŁad w wysokości 2 970 000,00 zł, z zastrzeżeniem zapisów §9 Regulaminu naboru Wniosków o dofinansowanie, Edycja nr 1, – Załącznik nr 12 do SWZ. Wysokość dofinansowania zadania w ramach **PROMESY Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH NR 01/2021/3064/POLSKILAD z dnia 20.06.2022 r. wynosi 2 541 557,00 zł.**
5. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1, wynosi **307 500,00 zł brutto** (słownie: trzysta siedem tysięcy pięćset złotych brutto), w tym podatek VAT 23% w kwocie 57 500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych).
6. Należność określona w ust. 5 płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy, po dostarczeniu dokumentacji wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury z załączonym Protokołem zdawczo – odbiorczym.
7. **Należność określona w ust. 5 płatna będzie w ramach wkładu własnego Powiatu Szczycieńskiego.**
8. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2, wynosi **2 515 300,00 zł brutto** (słownie: dwa miliony pięćset piętnaście tysięcy trzysta złotych brutto), w tym podatek VAT 23% w kwocie 470 340,65 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt tysięcy trzysta czterdzieści złotych 65/100 złotych).
9. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych (nie częściej niż 1 raz w miesiącu) i faktury VAT końcowej.
10. Wysokość płatności częściowych dokonywanych na podstawie faktur VAT częściowych, o których mowa w ust. 9 jest limitowana:
  - 1) płatności częściowe ze środków stanowiących wkład własny Powiatu Szczycieńskiego realizowane będą do wysokości wyczerpania się tych środków finansowych z zachowaniem zapisów ust. 4 oraz
  - 2) płatność częściowa do wysokości 50% wysokości kwoty Promesy, o której mowa w §9 Regulaminu naboru Wniosków o dofinansowanie, Edycja nr 1, – Załącznik nr 13 do SWZ - w ramach I transzy z Promesy Programu, po zakończeniu wydzielonego etapu realizacji Umowy.
11. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru wykonanych i zakończonych elementów robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy i zaakceptowanych przez przedstawicieli Zamawiającego. Jeżeli w części roboty zostały wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę protokół odbioru podpisuje również Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
12. Należności określone w ust. 10 płatne będą przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury z załączonym częściowym Protokołem zdawczo – odbiorczym.
13. Pozostałe wynagrodzenie, za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2 płatne będzie po dokonaniu Odbioru końcowego.
14. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i zaakceptowany przez przedstawicieli Zamawiającego, Protokół odbioru końcowego, przyjęta bez uwag dokumentacja powykonawcza oraz prawomocne pozwolenie na użytkowanie. Jeżeli

- w części roboty zostały wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę protokół odbioru podpisuje również Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
15. **Należność, o której mowa w ust. 14 płatna będzie w ramach Promesy Programu Polski Ład: Program Inwestycji Strukturalnych, na zasadach w niej przyjętych, tj. po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.**
  16. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w **§1 ust. 1 pkt 3**, wynosi **147 600,00 zł brutto** (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych brutto), w tym podatek VAT 23% w kwocie 27 600,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych).
  17. Podstawą do wystawienia faktury, za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 3 będzie Protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i zaakceptowany przez przedstawicieli Zamawiającego, Protokół odbioru końcowego, przyjęta bez uwag dokumentacja powykonawcza oraz prawomocne pozwolenie na użytkowanie. Jeżeli w części roboty zostały wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę protokół odbioru podpisuje również Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
  18. **Należność określona w ust. 16 płatna będzie w ramach Promesy Programu Polski Ład: Program Inwestycji Strukturalnych, na zasadach w niej przyjętych, tj. po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.**
  19. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w **§1 ust. 1 pkt 4**, wynosi **24 600,00 zł brutto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych brutto), w tym podatek VAT 23% w kwocie 4 600,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset złotych).
  20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 płatne będzie po dokonaniu Odbioru końcowego i rozliczeniu robót nadzorowanych przez Wykonawcę.
  21. **Należność określona w ust. 19 płatna będzie w ramach Promesy Programu Polski Ład: Program Inwestycji Strukturalnych, na zasadach w niej przyjętych, tj. po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego**
  22. Wszystkie płatności określone w Umowie będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
  23. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 22 z uwagi na brak ujawnienia w wykazie numeru rachunku bankowego Wykonawcy - Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
  24. W sytuacji wskazanej w ust. 23 płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego rachunku bankowego w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
  25. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 23, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie za okres pomiędzy ustalonym w Umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności zgodnie z ust. 24, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.
  26. Wykonawca będzie wystawiać faktury wg poniższych danych:  
*Nabywca: Powiat Szczycieński, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno NIP: 745-18-11-678*  
*Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Szczytynie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno.*
  27. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawców.

28. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, w całości drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane i wyposażenie jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i zamontowanego wyposażenia.
29. Zapłata należności, o których mowa w ust. 28 zostanie przekazana na rzecz Wykonawcy pod warunkiem:
- 1) złożenia w terminie 10 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych Podwykonawców, albo kserokopii przelewów potwierdzonych przez bank, wraz z zestawieniem kwot, które były należne z tej faktury Podwykonawcom;
  - 2) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę, w określonym w pkt. 1 terminie, oświadczeń Podwykonawców, albo kserokopii potwierdzonych przez bank przelewów, Zamawiający zatrzyma kwotę należną Podwykonawcom, równą sumie kwot z nieprzedstawionych dowodów opłat, do czasu spełnienia warunku określonego w pkt 1,
  - 3) w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom, Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszelkie należności z tytułu zrealizowanych przez nich części Umowy zostały opłacone, albo kserokopii przelewów potwierdzonych przez bank, wraz z zestawieniem kwot, które były należne z tej faktury Podwykonawcom.
30. Nieprzekazanie przez Wykonawcę w/w dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom. Szczegółowe wymagania wobec Podwykonawstwa zostały opisane w §9.
31. Wynagrodzenie wynikające z Umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.
32. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2, 3 i 4, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, podlega waloryzacji według następujących zasad:
- 1) wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji co 6 miesięcy począwszy od upływu pierwszych 12 miesięcy od zawarcia Umowy;
  - 2) waloryzacji podlega kwota pozostała do rozliczenia Wykonawcy;
  - 3) waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o tymczasowe wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych opublikowanych przez GUS. Wskaźnik zmiany wynagrodzenia stanowić będzie wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej – ogółem, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;
  - 4) waloryzacja wyliczana będzie jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika określonego w pkt 3) wyrażonego w formie procentowej w stosunku do wzrostu lub spadku w każdym miesiącu za okres poprzednich 12 miesięcy;
  - 5) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt 3) lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 3) stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.
33. Strony żądać mogą waloryzacji wynagrodzenia jeżeli zamiana przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w stosunku rocznym, przekroczy 4% próg



- zmiany w okresie objętym waloryzacją w odniesieniu do wskaźnika z dnia otwarcia ofert lub z dnia dokonania poprzedniej waloryzacji.
34. Łączna wartość korekt wynikających z waloryzacji nie przekroczy 3% wynagrodzenia określonego odpowiednio w §4 ust. 8 lub w §4 ust. 16 lub w §4 ust. 19.
35. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitów, o których mowa w ust. 34.
36. Strona żądająca waloryzacji wynagrodzenia winna wystąpić na piśmie do drugiej Strony z żądaniem waloryzacji. W piśmie tym powinny znaleźć się następujące elementy:
- 1) wskazanie, że waloryzacja przekroczyła próg zmiany wskaźnika określonego w ust. 32 pkt 3) wraz z wyliczeniem aktualnego progu zmiany zgodnie z zasadami ust. 32, w celu weryfikacji przez drugą Stronę umowy możliwości dokonania waloryzacji;
  - 2) wyliczenie średniej arytmetycznej ze Wskaźnika za okres waloryzacji, zgodnie z ust. 32 pkt 3) - 5),
  - 3) załączony wydruk zmiany przeciętnego wynagrodzenia objętego Wskaźnikiem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
37. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do umowy.
38. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane, zobowiązany jest, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Aneksu, o którym mowa w ust. 37, do dokonania zmiany wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wskaźnika określonego w ust. 32 pkt 3) dotyczącego zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy, a jej przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, z uwzględnieniem ust. 32 i ust. 33.
39. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt: 2, 3 i 4, zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. c) ustawy Pzp, może ulec zmianie w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
40. Zmiany o których mowa w ust. 39 mogą być wprowadzone nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
41. Przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 39, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie szczegółowe i wyczerpujące informacje dotyczące wpływu: zmian stawki podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na koszt wykonania Umowy oraz propozycję podwyższenia wynagrodzenia o minimum wynikające ze stosownych przepisów, z których wynikają te zmiany.
42. Zamawiający zastrzega sobie prawo analizy czy w ogóle nastąpił a jeżeli tak, to w jakim stopniu nastąpił wzrost kosztów wykonania Umowy.
43. Uzgodniona między Stronami zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy.

44. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami ust. 39, zobowiązany jest, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Aneksu, o którym mowa w ust. 43 do dokonania zmiany wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom w umowie z Wykonawcą.
45. Wszystkie płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich.

## **§5**

### **Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wskazane w Rozdziale IV ust. 12 pkt 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1320 ze zm.)
2. Wykonawca w formularzu ofertowym oświadczył spełnianie klauzuli z art. 95 ust.1 ustawy Pzp.
3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Ust. 1 i 3 ma zastosowanie także do dalszych podwykonawców. Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w ust. 1, na umowę o pracę.
5. Zamawiający może (nie częściej niż raz na pół roku) wezwać Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia potwierdzające spełnienie warunku określone w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. W takim przypadku, w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania żądania, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć informację na temat ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę. Informacja ta powinna zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę informacji zgodnie z ust. 2 i 5, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§6**

### **Wspólna realizacja Umowy – tu nie dotyczy**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Upoważnienie, o którym mowa w ust. 2 musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców.
4. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. Liderem, o którym mowa w ust. 2-4 będzie: .....
6. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

## **§7**

### **Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Personel Wykonawcy.**

1. Wykonawca oświadcza, że zapewnia Projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, w osobie: .....
2. Wykonawca oświadcza, że zapewni Nadzór Autorski – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i całego Przedmiotu umowy oraz przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi określony w §15.
3. Wykonawca oświadcza, że zapewnia Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie .....
4. Kierownik Budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapewnia Koordynatora prac dot. dostawy i montażu wyposażenia w osobie: .....
6. Koordynator prac dot. dostawy i montażu wyposażenia ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych w zakresie podłączenia, wyjść pod dostarczane Wyposażenie.
7. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
9. Wykonawca ma prawo do zmiany osób pełniących obowiązki Kierownika Budowy, Koordynatora prac dot. dostawy i montażu wyposażenia lub kierowników robót branżowych na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
10. Propozycja zmiany, o której mowa w ust. 9 powinna być przedłożona Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru nie później niż w terminie 10 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.
11. Na zmianę osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy lub Koordynatora prac dot. dostawy i montażu wyposażenia wymagana jest zgoda Zamawiającego.
12. Zmiana osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy, Koordynatora prac dot. dostawy i montażu wyposażenia lub kierownika robót branżowych nie wymaga zmiany Umowy.
13. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
14. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
15. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot umowy ze strony Zamawiającego wyznaczono: .....
16. Zamawiający zobowiązuje się powołać Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru działać będzie w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
17. Inspektor Nadzoru wypełniać będzie swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które będą obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora Nadzoru. Zastrzeżenia te wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru nie stanowi zmiany Umowy. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

## §8

### Narady koordynacyjne na etapie robót budowlanych i wyposażania

1. Zamawiający i Inspektor Nadzoru są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
2. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: jeden raz na tydzień (zaleca się ustalenie stałego dnia w tygodniu, miejsca i godziny narad).
3. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo - nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
4. Kierownik Budowy i Koordynatora prac dot. dostawy i montażu wyposażenia oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

## §9

### Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części zamówienia Podwykonawcom. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość zamówienia wykonywanego przez Podwykonawców.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia, obejmującej:  
..... zakres (opis) części zamówienia  
Podwykonawcy: ..... (nazwa (firma) podwykonawcy)  
**- tu nie dotyczy.**
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w Umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowach, o których mowa w ust. 2 jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.



10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, uważa się, że Zamawiający ją zaakceptował.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 0,5% wartości umowy, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości tej umowy większej niż 50 000 złotych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Przepisy ust. 4 - 14 stosuje się do zmian w umowach o podwykonawstwo.
16. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawców.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego:
  - 1) umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - 1) po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, co do której Zamawiający nie wyraził sprzeciwu.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zapłata należności w całości zostanie przekazana na rzecz Wykonawcy, w przypadku faktury z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, pod warunkiem, że Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego złoży oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że wszelkie należności z tytułu zrealizowanych przez nich części zamówienia zostały opłacone. Nie przekazanie przez Wykonawcę w/w dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
24. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
25. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy/-ów wskazanego/-ych w ust. 3, na którego zasoby, jako podmiotu trzeciego Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 Pzp, jest dopuszczalna jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§10**

### **Odbiór**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Odbiór częściowy robót jest dokonywany nie częściej niż 1 raz w miesiącu, w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty, do limitów płatności określonych w §4.
6. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz przedstawia Inspektorowi Nadzoru dokumenty rozliczeniowe.
7. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora Nadzoru wykazu robót wykonanych częściowo. Wykaz robót jest weryfikowany i akceptowany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
8. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pismem złożonym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia potwierdzenia wpisu w Dzienniku Budowy przez Inspektora Nadzoru.

9. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, zgłoszenie gotowości odbioru przez Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy i potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru.
10. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
11. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
12. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2 i 3, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę, jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej wymaganej do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
14. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
15. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany Protokół końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze.
16. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, w wyniku którego zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.
17. W razie stwierdzenia wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.
18. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek na swój koszt.
19. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
21. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
22. W razie stwierdzenia wad lub usterek, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru:
  - 1) jeżeli wady lub usterek umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót,
  - 1) jeżeli wady lub usterek uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §17.
23. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej.
24. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty: świadectwo charakterystyki energetycznej, kartę gwarancyjną, oryginał dziennika budowy, powykonawcze pomiary geodezyjne, protokoły

odbioru technicznego instalacji sanitarnych, protokoły dopuszczenia do użytkowania instalacji i urządzeń podlegających Dozorowi Technicznemu, badanie wody, protokoły prób szczelności instalacji sanitarnych, protokoły odbioru technicznego instalacji elektrycznych, pomiary instalacji elektrycznych (skuteczności zerowania, oporności izolacji, oporności instalacji odgromowej i uziemień), pomiary instalacji teletechnicznych, protokoły z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, rozruchu technologicznego instalacji i urządzeń, protokół z odbioru instalacji wentylacyjnych i kominowych, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami, oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania- ulicy, sąsiedniej nieruchomości, oświadczenie kierownika budowy, że wbudowane materiały budowlane zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz że posiada na potwierdzenie tego odpowiednie dokumenty, oświadczenia kierownika robót sanitarnych i robót elektrycznych oraz inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

25. Zamawiający dokona w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji przeglądu wykonanych robót.
26. Odbiór polegać będzie na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad lub usterek zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji.

## **§11**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac będących Przedmiotem umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących Przedmiot umowy.
2. W ramach wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 5, z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego - Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości Przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach:
  - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie w zakresie niezbędnym dla realizacji funkcji, jakie przedmiot zamówienia ma spełniać,
  - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (zmiana układu lub inne zmiany),
  - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki,
  - 4) rozpowszechnianie przedmiotu zamówienia w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - 5) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych i multimedialnych, publiczne odtwarzanie,
  - 6) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy.
4. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przeniesie na Zamawiającego własność nośników egzemplarzy Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca z chwilą wydania Przedmiotu umowy udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian do Przedmiotu umowy oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zmienionego Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zapewnia, iż twórcy dokumentacji będącej Przedmiotem umowy nie będą wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych odnośnie Przedmiotu umowy w stosunku do Zamawiającego oraz osób przez niego wskazanych, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczania jej swoim nazwiskiem. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które



opracują Przedmiot umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek w Przedmiocie umowy.

8. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich.
9. Wykonawca odpowiada za ewentualne naruszenie dóbr osobistych osób trzecich do Przedmiotu umowy oraz praw autorskich i pokrewnych lub jakichkolwiek innych praw do Przedmiotu umowy, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia ww. roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.
10. Postanowienia ust.1-9 mają zastosowanie także do opracowań zamiennych lub uzupełniających wytworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.

## **§12**

### **DODATKOWE USŁUGI / ROBOTY BUDOWLANE**

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia usług/robót dodatkowych tylko w przypadku spełnieniu warunków określonych w art.455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych usług/robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności ich wykonania.
3. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru konieczności wykonania dodatkowych usług i/lub robót budowlanych, o których mowa w ust.1 i wyrażenia zgody przez Zamawiającego, Strony przy udziale Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru spiszą Protokół Konieczności zawierający uzgodnienia Stron dotyczące zakresu i warunków wykonania dodatkowych usług i/lub robót budowlanych.
4. Po podpisaniu Protokołu Konieczności Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu kosztorys wykonania robót/usług dodatkowych zatwierdzony przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 ma charakter kosztorysowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w ust. 1 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - 1) jeżeli roboty dodatkowe, odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym na podstawie, którego Wykonawca wyliczył cenę ryczałtową oferty, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru, z zastrzeżeniem zasad i warunków zmiany wynagrodzenia opisanych w §4 ust. 32-44;
  - 2) jeżeli roboty dodatkowe, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym na podstawie, którego Wykonawca wyliczył cenę ryczałtową oferty, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą, z zastrzeżeniem zasad i warunków zmiany wynagrodzenia opisanych w §4 ust. 32-44 i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru;
  - 3) jeżeli nie można wycenić robót dodatkowych z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1 i 2, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.



7. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 6 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe przed rozpoczęciem tych robót.
8. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, Zamawiający z udziałem Inspektora Nadzoru wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 6.
9. Realizacja dodatkowych usług i/lub robót budowlanych może nastąpić po dokonaniu zmiany niniejszej umowy w formie aneksu podpisanego przez Strony umowy.

### **§13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca w dniu podpisania Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej za wykonanie Przedmiotu umowy. Cena całkowita stanowi sumę wynagrodzenia brutto, za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust 1 pkt. 1-4. Wysokość wnoszonego zabezpieczenia stanowi kwotę .....
1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat (UWAGA: dane z oferty Wykonawcy), zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. Zgodnie z art. 452 ust. 10 i 11 ustawy Pzp: W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zgodnie z art. 453 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.
6. Na podstawie art. 453 ust.2 ustawy Pzp Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 7, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. Bieg terminu zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpocznie się po usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady lub usterek, potwierdzonych protokolarnie.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

### **§14**

#### **Ubezpieczenie**

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, potwierdzoną polisą lub innym dokumentem, dowodem

opłacenia składek, ważną na cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł.

2. Posiadane ubezpieczenie będzie zabezpieczać odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu przyjętym w celu wykonania Przedmiotu umowy tj. w mieniu powierzonym oraz za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez ubezpieczyciela, udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych robót.
6. Jeżeli termin, na który została zawarta umowa ubezpieczenia upłynie w okresie wykonywania Przedmiotu umowy – Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu ważności poprzedniej umowy, bez wzywania przez Zamawiającego - przedłoży uaktualnioną polisę lub inny dokument potwierdzający ochronę ubezpieczeniową na dotychczasowych warunkach, pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej, o której mowa w §17 ust. 1 pkt 2 lit. r).

## **§15**

### **Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady Przedmiotu umowy przez okres 5 lat licząc od daty Odbioru końcowego robót, określonego w §3 ust. 7, na zasadach określonych w KC.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych KC. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu umowy istniejących z chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Okres obowiązywania rękojmi ulega przedłużeniu na czas, w którym wskutek istnienia wad lub usterek oraz ich usuwania korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres **5 lat**, licząc od daty Odbioru końcowego robót, określonego w §3 ust. 7, na warunkach określonych w Załączniku do Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem do Umowy w dacie Odbioru końcowego.
6. O wykryciu wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady lub usterki Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady lub usterki.
7. Po upływie okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
8. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji, w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad lub usterek, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko

Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.

11. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
13. Gwarant może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.

## **§16**

### **Zmiana umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności określone w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje, możliwość wprowadzenia zmian postanowień Umowy w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, w szczególności dotyczącej:
  - 1) **zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy** z przyczyn mających obiektywny wpływ na termin wykonania Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, w następujących przypadkach:
    - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, jak również okoliczności związane z siłą wyższą, które już wystąpiły (COVID-19) lecz na dzień zawarcia Umowy nie są znane jej skutki;
    - b) zmiany terminu rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, 3 i 4, w przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1;
    - c) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia Przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów, z zastrzeżeniem, że wezwanie nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
    - d) przedłużających się w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, procedur związanych z uzyskiwaniem od organów administracji publicznej lub innych uprawnionych podmiotów pozwoleń, decyzji, uzgodnień i innych dokumentów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że wezwanie nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
    - e) trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych elementów umowy, które nie wynikły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na co Wykonawca złoży stosowne dowody (może to być np. korespondencja z dostawcami);
    - f) odkrycia na terenie budowy wszelkich wykopalisk oraz innych pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym;
    - g) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
    - h) wystąpienia dodatkowych usług lub robót budowlanych nieobjętych Umową, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.;
    - i) wystąpienia przerw w wykonywaniu Przedmiotu umowy z powodów, za które odpowiada Zamawiający;
  - 2) **zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego:**
    - a) harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany na wniosek każdej ze Stron;



- b) w uzasadnionych sytuacjach, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie przedłożyć zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 3) zmiany wartości Umowy w szczególności:**
- a) w przypadkach określonych w art. 436 ust. 4 lit. b) ustawy Pzp, na warunkach określonych w §4 ust. 39-44;
  - b) w przypadku konieczności dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, na warunkach określonych w §4 ust. 32-38;
  - c) zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy w szczególności na skutek:
    - i. zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy w wyniku wystąpienia m.in. zmian względem Programu Funkcjonalno-Użytkowego, wystąpienia robót zaniechanych;
    - ii. konieczności obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego Przedmiotu umowy, które nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu umowy a obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia;
  - d) zwiększenie wartości umowy na skutek realizacji dodatkowych usług lub robót budowlanych, o których mowa w §12, zgodnie z zasadami określonymi w art. 455 ust.3 lit. c) ustawy Pzp;
- 4) zmiany zakresu Umowy w szczególności na skutek:**
- a) zmian względem Programu Funkcjonalno-Użytkowego; wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych;
  - b) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych usług lub robót budowlanych przez tego samego Wykonawcę, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp;
- 5) zmiany Podwykonawców**, którzy realizują części zamówienia wskazane w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zapewni to prawidłową realizację Umowy;
- 6) powierzenia Podwykonawcy realizacji części Umowy** w sytuacji, gdy Wykonawca w ofercie zobowiązał się samodzielnie zrealizować całość Przedmiotu umowy lub rezygnacji z podwykonawstwa i przejęcia przez Wykonawcę obowiązku wykonania całości Przedmiotu umowy w sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował w ofercie wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zastrzeżeniem warunków określonych w **§9 ust. 25**.
3. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust.2 pkt. 1) ewentualne przedłużenie terminu wykonania Umowy może nastąpić o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Wszystkie powyższe zmiany umowy opisane w ust.2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

## **§17**

### **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy Strony będą płacić następujące kary umowne:
- 1) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić kary Wykonawcy z tytułu:
- a) odstąpienia od Umowy w wykonaniu Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1 z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 5;

- b) odstąpienia od Umowy w wykonaniu Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2 z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 8;
  - c) odstąpienia od Umowy w wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 3 z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 16;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
- a. odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 5;
  - b. odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 8;
  - c. odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 3 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 16;
  - d. odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 4 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 19;
  - e. zwłoki nieprzekraczającej terminu 30 dni od dnia określonego w §3 ust. 1 w wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 5, za każdy dzień zwłoki;
  - f. zwłoki przekraczającej termin 30 dni od dnia określonego w §3 ust. 1 w wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 5 za każdy dzień zwłoki przekraczający termin, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. a, z zastrzeżeniem ust. 2;
  - g. za każdy dzień zwłoki licząc od wymaganego terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2, w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto określonego w §4 ust. 8;
  - h. za każdy dzień zwłoki licząc od wymaganego terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 3, w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto określonego w §4 ust. 16;
  - i. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto dla:
    - i. robót budowlanych określonego w §4 ust. 8;
    - ii. wyposażenia określonego w §4 ust. 16;
  - j. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy, polegających na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z zasadami, o których mowa w §5 w wysokości 500,00 zł;
  - k. za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 1 000,00 zł;
    - i. za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Aneksu do umowy, o którym mowa w §4 ust. 37 lub §4 ust. 44 - w wysokości 1 000,00 zł;
  - l. za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł;
  - m. za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł;

- n. za każdorazowy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł;
  - o. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - p. za zawinione przez Wykonawcę przerwanie realizacji Przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 2 trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto określonego w §4 ust. 8, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu Przedmiotu umowy;
  - q. za zawinione przez Wykonawcę przerwanie realizacji Przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 3 trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto określonego w §4 ust. 16, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu Przedmiotu umowy;
  - r. za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu uaktualnionej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ochronę ubezpieczeniową, o której mowa w §14 ust. 1 – w wysokości 1 000,00 zł.
- 2. W przypadku zwłoki przekraczającej termin 30 dni od dnia określonego w §3 ust. 1 w wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, na podstawie §18 ust.1 pkt 5 naliczając karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 5.
  - 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - 4. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może być większa niż kwoty określone:
    - 1) w przypadku konieczności zapłaty kary przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w wysokości nie większej niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1;
    - 2) w przypadku konieczności zapłaty kary przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w wysokości nie większej niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1.
  - 5. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.
  - 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy.

## **§18**

### **Odstąpienie do Umowy**

- 1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego oraz ustawie Pzp.
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy zgodnie z art.456 ustawy Prawo zamówień publicznych, w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 1-4 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania;
  - 4) stwierdzenia istotnego, mającego wpływ na Przedmiot umowy, niewykonywania obowiązków przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach;

- 5) wynikłej po stronie Wykonawcy zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1 przekraczającej termin 30 dni od terminów określonych w §3 ust. 1, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, na etapie realizacji Przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 1, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół wykonanych prac projektowych według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace projektowe w zakresie obustronnie uzgodnionym.
5. W razie odstąpienia od Umowy, na etapie realizacji Przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 1, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest:
  - 1) do odbioru prac projektowych wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonane opracowania projektowe.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego na etapie realizacji Przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 2 i 3, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz robót/prac zabezpieczających;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót budowlanych i wykonanego wyposażenia według stanu na dzień odstąpienia;
  - 4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia;
  - 5) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 6) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, wyposażenia, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
5. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wyposażenia, wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji Przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 2 -3 do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.



8. W razie odstąpienia od umowy, na etapie realizacji Przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 2-3, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest:
  - 1) do odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

### **§19**

#### **Wykopaliska archeologiczne**

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie prowadzonych robót, stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
4. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inspektora Nadzoru spowoduje opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 pkt 2-3, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do przedłużenia terminu wykonania.

### **§20**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy przetwarzane są oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji Umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron Umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji Umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
  - a) z ramienia Wykonawcy – Marek Błaszczuk;
  - b) z ramienia Zamawiającego – na adres e-mail: [iod@powiat.szczytно.pl](mailto:iod@powiat.szczytно.pl)
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.
7. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ustawy Pzp przez 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udziale zamówienia a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, zgodnie z rozporządzeniem prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. Nr 14, poz. 67) teczki aktowe będą przechowywane w archiwum zakładowym przez 5 lat w przypadku dokumentacji zamówień publicznych oraz 10 lat w przypadku umów zawartych w wyniku postępowania udzielonego w trybach zamówień publicznych.
8. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron Umowy posiadają:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo do dostępu do własnych danych osobowych,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania własnych danych osobowych.
9. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku zamówienia publicznego ani zmianą postanowień Umowy.
10. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego
11. Osobom wyznaczonym do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnym za koordynację i realizację Umowy, a także osobom będącym Stroną lub reprezentantami Stron Umowy nie przysługują:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) w związku z art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) żądanie ograniczenia przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia niniejszego postępowania,
  - c) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
  - d) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit c, RODO.
12. Podanie danych osobowych osób będących Stroną lub reprezentantami Stron Umowy jest dla zamówień:
  - a) objętych prawem zamówień publicznych wymogiem ustawowym określonym w ustawie Pzp związanym z udzielonym zamówieniem publicznym. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
  - b) dofinansowanych środkami unijnymi wymogiem wynikającym z poszanowań i postanowień zarządzenia, związanych z udzielonym zamówieniem publicznym.
13. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia z Zamawiającym Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## **§21**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. Zgodnie z wymaganiami *Programu Rządowego Fundusz POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH*, nr promesy wstępnej: 01/2021/3064/PolskiLad – ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§22**

### **Postanowienie końcowe**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
  - a) **Zamawiający:** Powiat Szczycieński, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, tel.....
  - b) **Wykonawca:** ....
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami dotycząca niniejszej Umowy może być wykonywana przez doręczanie pisma osobiście, listem poleconym lub e-mailem.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są zapisy Programu Funkcjonalno - Użytkowego, SWZ i oferty Wykonawcy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień Publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.