

U. Olsztyński

ZESPÓŁ SZKÓŁ nr 1  
W SZCZYTNIE  
WPEŁNYŁO DNIA

2022 -04- 0 1

L. dz. 6/14 / 2022

Podpis. Ciepły

Dyrektor Zespołu Szkół nr 1  
im. St. Staszica w Szczycie  
ul. Mickiewicza 10  
12-100 Szczycie

Odpowiadając na wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących remontu elewacji budynku przy ul. Mickiewicza 10 w Szczycie, w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2021r., poz. 710), **Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków** wydaje zalecenia konserwatorskie, które należy uwzględnić w dalszym postępowaniu:

1. Analizowany budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Burmistrza Szczyci na podstawie art. 22 ust. 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym mają zastosowanie zapisy w w/w ustawy oraz uregulowania wynikające z przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. DzU z 2021r., poz. 2351).
2. Zgodnie z art. 5 pkt 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel lub posiadacz zabytku, w ramach sprawowanej nad zabytkiem opieki, jest zobowiązany do korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. W przedmiotowym przypadku oznacza to m.in. konieczność dostosowania zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych, w tym materiałów przewidzianych do wykorzystania, do walorów zabytkowych obiektu.
3. Całościowy zakres prac związanych z remontem elewacji w/w budynku powinien zostać poprzedzony opracowaniem badań konserwatorskich wraz z rozpoznaniem historycznym mających na celu rozpoznanie historii i funkcji zabytku, ustalenie użytych do jego wykonania materiałów i zastosowanych technologii, określenie stanu zachowania tego zabytku (m. in. zawilgocenia) oraz opracowanie diagnozy, projektu i programu prac konserwatorskich, a jeśli istnieje taka potrzeba, również programu prac restauratorskich. Kluczowym w aspekcie kompleksowego remontu budynku powinno być opracowanie badań stratygraficznych. Badania te na obiekcie zabytkowym mają na celu ustalenie i określenie chronologii występujących warstw technologicznych i nawarstwień historycznych, (takich jak podstawowy budulec, zaprawy, podkłady i warstwy malarskie). Dane takie dostarczają nam wiedzy na temat oryginalnego charakteru budynku, co w przypadku badań architektury