

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I. **NAZWA ZAMÓWIENIA** : BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ PRZY ZESPOLE SZKÓŁ NR 2
W SZCZYTNIE I PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM
W SZCZYTNIE

II. **OBIEKT**: SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY IM. J. KORCZAKA W SZCZYTNIE

III. **ADRES OBIEKTU**: UL. JANUSZA KORCZAKA 4, 12-100 SZCZYTNO

IV. **NAZWY I KODY**:

DZIAŁ 71000000-8- USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

GRUPY ROBÓT:

71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA

71320000-7-USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA

KLASY ROBÓT:

71221000-3 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

DZIAŁ 45000000-7-ROBOTY BUDOWLANE

GRUPY ROBÓT:

45100000-8-PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

45200000-9-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ.

45400000-1-ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

KLASY ROBÓT:

45110000-1-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH; ROBOTY ZIEMNE

45210000-2-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW

45310000-3-ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

45450000-6-ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE

KATEGORIE ROBÓT:

45111000-8-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE

45111291-4 - ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

45212000-6 - ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY WYPOCZYNKOWYCH, SPORTOWYCH,
KULTURALNYCH, HOTELOWYCH I RESTAURACYJNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

45212200-8 - ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY OBIEKTÓW SPORTOWYCH

45233200-1 - ROBOTY W ZAKRESIE RÓŻNYCH NAWIERZCHNI

45233253-7 - ROBOTY W ZAKRESIE NAWIERZCHNI DRÓG DLA PIESZYCH

45312311-0 - INSTALOWANIE OŚWIETLENIA

45453000-7-ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

V. **NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO**: POWIAT SZCZYCIEŃSKI, UL. SIENKIEWICZA 1, 12-100 SZCZYTNO

VI. **PROGRAM OPRACOWAŁ** : BENSA Krzysztof Żmudzki, ul. Starodomaszowska 30/48, 25-315 Kielce

VII. **SPIS ZAWARTOŚCI** :

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. CZĘŚĆ OPISOWA
4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

SPIS TREŚCI

1.	CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.1.1	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	5
1.1.2	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
1.1.2.1	UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE.....	6
1.1.2.2	UWARUNKOWANIA TECHNICZNE I FUNKCJONALNE	9
1.2	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	14
1.2.1	WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	14
1.2.2	WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	20
1.2.3	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT	22
1.2.4	PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	23
1.2.5	W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI ORAZ ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH	26
1.2.6	ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	39
1.2.7	WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	39
1.2.8	UBEZPIECZENIE I GWARANCJA	42
1.2.9	OCHRONA ŚRODOWISKA	42
2	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	44
2.1	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	44
2.2	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	44
2.3	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	44

2.4	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	46
2.4.1	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	47
2.4.2	WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW	47
2.4.3	ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW	47
2.4.4	INWENTARYZACJĘ ZIELENI,	47
2.4.5	DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA	47
2.4.6	POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI	48
2.4.7	INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK	48
2.4.8	POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH	48
2.4.9	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM	48
3	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:	49

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym, dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian co do proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i budowa zewnętrznej infrastruktury sportowej przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Janusza Korczaka w Szczytnie na dz. nr. ew. 568/4 obręb ewidencyjny 0002. Dokumentację projektową oraz roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszego PFU oraz SWZ. W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych.

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa zewnętrznej infrastruktury sportowej zlokalizowanej przy ul. Janusza Korczaka 4 w Szczytnie na dz. nr. ew. 568/4 obr. 0002 w skład której wchodzić będzie:

- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach 44,0 x 22,0 m. powiększone o 2 metrowe strefy bezpieczeństwa wzdłuż płyty boiska wraz z oświetleniem
- bieżnia lekkoatletyczna okrężna czterotorowa długości 200 m o nawierzchni poliuretanowej
- skocznia do skoku w dal złożona z rozbiegu z nawierzchnią poliuretanową oraz zeskokalni wypełnionej piaskiem o wymiarach 4,0 x 7,0 m.

wraz z chodnikami oraz elementami małej architektury.

Do zadań Wykonawcy należy również zaprojektowanie instalacji elektrycznych wraz z oświetleniem zewnętrznym oraz wykonanie przebudowy fragmentu kanalizacji deszczowej w celu usunięcia

występujących uszkodzeń oraz niedrożności zaburzających prawidłowe działanie instalacji, do której po modernizacji należy również odprowadzić wody opadowe z płyty projektowanego boiska.

Rozmieszczenie infrastruktury planuje się wykonać zgodnie z załączoną koncepcją zagospodarowania terenu stanowiącą załącznik nr 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego. W celu realizacji przedmiotowego zakresu prac niezbędne będzie również usunięcie części istniejącego drzewostanu kolidującego z projektowaną bieżnią.

Poza głównym zakresem prac do zadań Wykonawcy należeć będą również roboty związane z naprawą i odtworzeniem uszkodzonych lub zniszczonych w wyniku realizacji podstawowego zakresu prac ogrodzeń, chodników, dróg, trawników, nasadzeń itp.

Cel inwestycji:

Realizacja inwestycji ma za zadanie poprawę stanu infrastruktury sportowej przyszkolnej, służącej placówce w realizacji zajęć wychowania fizycznego oraz mieszkańcom w aktywnym spędzaniu czasu wolnego, jak również umożliwiającej współzawodnictwo sportowe dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJACE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowana zewnętrzna infrastruktura sportowa zlokalizowana będzie przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Janusza Korczaka w Szczytnie na dz. nr. ew. 568/4 obręb ewidencyjny 0002 o powierzchni ok. 1,99 ha.

Dane ogólne inwestycji:

- rodzaj obiektu: zewnętrzna infrastruktura sportowa obejmująca:
 - boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach 44,0 x 22,0 m. powiększone o 2 metrowe strefy bezpieczeństwa wzdłuż płyty boiska
 - bieżnię lekkoatletyczną czterotorową okrężną o nawierzchni poliuretanowej
 - skocznię do skoku w dal złożoną z rozbiegu z nawierzchnią poliuretanową oraz zeskocznia wypełnioną piaskiem o wymiarach całkowitych 7,0 x 4,0 m
 - elementy małej architektury

- instalację oświetlenia zewnętrznego
 - instalację kanalizacji deszczowej
 - kompletne wyposażenie obejmujące bramki, siatki, słupki itd. umożliwiające wykorzystanie nowej infrastruktury sportowej,
 - chodniki i ścieżki zgodnie z częścią graficzną opracowania.
- lokalizacja: dz. nr. ew. 568/4 obręb ewidencyjny 0002, ul. Janusza Korczaka 4 w Szczytnie
 - charakterystyka terenu: teren przeznaczony pod nową infrastrukturę sportową płaski, z różnicą rzędnych ok. 1,5 m w obrębie opracowania, częściowo zadrzewiony. Istniejący drzewostan przeznaczony jest do pielęgnacji oraz częściowo do wycinki zgodnie z załączoną koncepcją,
 - powierzchnia całkowita nieruchomości – 1,99 ha, częściowo zabudowana budynkami Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego oraz boiskami i parkingami.

W ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać niezbędne niwelacje terenu, pielęgnację i wycinki drzew oraz wszystkie opisane szczegółowo w dalszej części PFU roboty w tym zagospodarowanie terenów wokół boisk poprzez wykonanie nowych ogrodzeń, trawników i nasadzeń.

1.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1.2.1 UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE

Zamówienie polega na opracowaniu dokumentacji projektowej i budowie zewnętrznej infrastruktury sportowej przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Janusza Korczaka w Szczytnie zgodnie z zapisami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz SWZ. Organizacją wdrażającą projekt jest powiat szczycieński z siedzibą organów zarządzających przy ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno. Powiat stanowi podmiot prawa publicznego, co oznacza prawo Powiatu do wykonywania określonych w ustawach zadań publicznych. Jest także podmiotem prawa prywatnego, co oznacza, że posiadając osobowość prawną ma prawo do samodzielnego dysponowania swym majątkiem.

Powiat Szczycieński stanowi lokalną wspólnotę samorządową tworzoną przez mieszkańców powiatu oraz terytorium obejmujące:

- miasto Szczytno
- miasto i gminę Pasym
- gminy: Dźwierzuty, Jedwabno, Rozogi, Szczytno, Świętajno, Wielbark.



Lokalizacja planowanej inwestycji:

- województwo warmińsko-mazurskie,
- powiat: szczycieński,
- gmina: Szczytno,
- miejscowość: Szczytno
- adres: ul. Janusza Korczaka 4, 12-100 Szczytno

Powiat szczycieński działa na podstawie:

- Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2022 r. poz. 1526)
- Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.).
- Uchwały Nr XXXV1/262/2018 Rady Powiatu w Szczytnie z dnia 10 października 2018 r.
- innych nieujętych powyżej, a obowiązujących ustaw i rozporządzeń.

Projekt będzie realizowany na dz. nr. ew. 568/4 obręb ewidencyjny 0002 o powierzchni ok. 1,99 ha. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie jest ujęty w Gminnych Ewidencjach Zabytków. W związku z powyższym nie wymaga się dodatkowych uzgodnień z konserwatorem zabytków.

Działka nr . nr. ew. 568/4 obręb ewidencyjny 0002 jest własnością Zamawiającego i posiada on pełne prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane, co zostanie potwierdzone odpowiednim oświadczeniem, które zostanie przekazane wybranemu Wykonawcy.

1.1.2.2 UWARUNKOWANIA TECHNICZNE I FUNKCJONALNE

Główną funkcją obiektów zlokalizowanych na terenie objętym inwestycją jest organizacja zajęć dydaktycznych w budynkach Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Szczytnie oraz sportowych odbywających się na sali gimnastycznej.



Realizacja planowanego przedsięwzięcia ma za zadanie uzupełnienie istniejącej infrastruktury sportowej przyszkolnej, służącej placówce w realizacji zajęć wychowania fizycznego oraz umożliwić mieszkańcom aktywne spędzanie czasu wolnego, jak również współzawodnictwo sportowe dla dzieci, młodzieży i dorosłych.



Teren objęty opracowaniem jest zlokalizowany w Szczecinie pomiędzy ulicami Kazimierza Przerwy-Tetmajera, Akacjową oraz Janusza Korczaka. Dostęp do działki realizowany jest bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Janusza Korczaka.





Budowa zewnętrznej infrastruktury sportowej przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Szczytnie





W zakresie zasilenia oświetlenia oraz odwodnienia nowej infrastruktury sportowej należy zaprojektować i wykonać podłączenie nowych instalacji elektrycznych oraz kanalizacji deszczowej do istniejących instalacji na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Szczytnie. W przypadku braku możliwości wykorzystania istniejących odcinków sieci np. w wyniku braku ich dostatecznej przepustowości Wykonawca wykona nowe przyłącza dla omawianych instalacji zgodnie z warunkami gestorów mediów, o które wystąpi w imieniu Zamawiającego. Cały zakres prac związany z uzyskaniem uzgodnień oraz realizacją instalacji elektrycznych i sanitarnych należy ująć w cenie ryczałtowej.

1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej terenu przeznaczonego pod inwestycję w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na opracowanie dokumentacji projektowej i budowę zewnętrznej infrastruktury sportowej przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Janusza Korczaka w Szczytnie.

1.2.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem zewnętrznej infrastruktury sportowej przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Janusza Korczaka w Szczytnie Wykonawca musi opracować niezbędną dokumentację projektową, zawierającą minimum:

- koncepcję zagospodarowania terenu oraz propozycję proponowanych rozwiązań technologicznych zaakceptowaną przez Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych prac,
- projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami i ewentualnym uzyskaniem pozwolenia na budowę obejmujący:
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - plan zagospodarowania terenu lub działki,
 - projekt techniczny w skład którego wchodzi:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
 - projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
 - inne niezbędne opracowania projektowe.
- projekt techniczny wraz z wszelkimi uzgodnieniami obejmujący:
- branżę architektoniczną,
 - branżę konstrukcyjno-budowlaną,
 - branżę elektryczną,
 - branżę sanitarną,
 - plan zagospodarowania terenu,
- przedmiary i kosztorysy szczegółowe wszystkich branż,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.

Projektant zobowiązany jest do przewidzenia i ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich robót towarzyszących wymaganych przy realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie Nadzoru Autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.

2021 poz. 2454)

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. 2022 poz. 1679)
- obowiązującymi normami w Polsce i instrukcjami urządzeń,
- innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa będzie podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i powinna:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,
- być uzgodniona ze wszystkimi organami opiniującymi w zakresie robót objętych przedmiotową inwestycją,
- określać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z robotami rozbiórkowymi, demontażem istniejących urządzeń i pozostałymi pracami związanymi z realizacją inwestycji,
- być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. budowy zewnętrznej infrastruktury sportowej przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Janusza Korczaka w Szczytnie zgodnie z wymaganiami

Zamawiającego zawartymi w niniejszym PFU,

- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach (architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej itd.)
- być sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i podpisana na każdym egzemplarzu przez projektanta i sprawdzającego,
- ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
- być zaopiniowana na etapie projektowania z Zamawiającym, szczególnie w zakresie wybranych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych, doboru projektowanych urządzeń i osprzętu, a także kolorystyki i innych istotnych elementów.
- być dostarczona Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym (CD/DVD) lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

Wykonawca przygotowuje i przedłoży wszystkie projekty oraz obliczenia wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia robót. Powyższe projekty zostaną przekazane do zatwierdzenia i składać się będą z następujących tematów i pozycji:

- rysunki złożeniowe, zestawieniowe, gabarytowe, kompletne i zwymiarowane,
- schematy rysunkowe,
- rysunki montażowe wszystkich elementów i instalacji oraz szczegóły ich połączeń,
- rysunki robót wykończeniowych, niezbędne rzuty, przekroje, widoki, itd. oraz wszystkie połączenia i wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne,
- opisy techniczne oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót.

W każdym tomie dokumentacji projektowej przekazanym do zatwierdzenia Zamawiającemu winien znajdować się spis rysunków. Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami. Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi chyba, że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Rysunki wszystkich elementów instalacji powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależy będzie

od rodzaju rysunku.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Wykonawca powinien przygotować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca przygotowuje w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych i instalacyjnych na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych, do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii, decyzji zatwierdzającej projekt i zezwalającej na budowę (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę), a także zgłoszenie robót Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego (jeśli charakter prowadzonych prac będzie tego wymagał). Ponadto warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót budowlanych i instalacyjnych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Po wykonaniu wszystkich robót związanych z realizacją zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:

- prowadzoną na bieżąco ewidencję wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie do tego przygotowanych i przeznaczonych,
- aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków Wykonawca przekaze Zamawiającemu.

Wykonawca w ramach Zamówienia musi opracować dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, w tym również instrukcje obsługi i konserwacji na tyle szczegółowe, aby umożliwiały Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, regulacje i naprawy. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaze Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

W trakcie realizacji prac projektowych na Wykonawcy spoczywał będzie obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji inwestycji jest pisemne zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami prawa formalności związanych z rozpoczęciem budowy. Wszelkie koszty będące następstwem niedopełnienia tego wymogu spoczywają na Wykonawcy.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji dokumentacji projektowej:

- Wykonawca prac projektowych musi spełniać następujące warunki:
 - posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- poszczególne prace projektowe należy wykonać po przeprowadzeniu szczegółowej inwentaryzacji terenu – w szczególności istniejącego drzewostanu. Zalecana jest również wizja lokalna (pomiar z natury) przed przystąpieniem do prac projektowych na każdym z etapów tych prac.
- w dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim. Filozofią rozwiązań projektowych powinna być prostota i powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby obiekt, a także urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw. Wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych bez względu na obciążenia, ciśnienia i temperatury.
- dokumentacja projektowa ma być sporządzona zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi (Polskie Prawo Budowlane).
- wszystkie roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI. Wszystkie wymiary zaznaczone na

rysunkach uznane zostaną za poprawne, mimo że ich sprawdzenie przy pomocy skalówki może wykazać różnice.

- Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie. Po zatwierdzeniu rysunków, może okazać się, że niezbędne jest wniesienie pewnych zmian. Wykonawca opracuje wersję poprawioną rysunków z naniesionymi zmianami projektowymi.
- Wykonawca jest zobowiązany do rozmieszczenia projektowanych urządzeń oraz do zachowania odległości zgodnie z zatwierdzonymi rysunkami dokumentacji projektowej. Jeśli po odebraniu dokumentacji okaże się, że niezbędne jest wprowadzenie zmian do proponowanych rozwiązań budowlanych, wówczas Wykonawca opracuje na własny koszt poprawioną dokumentację. Poprawione rysunki i obliczenia zostaną przedstawione do zatwierdzenia (Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru). Termin wykonania dokumentacji projektowej określone zostaną w SWZ oraz Umowie.

1.2.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymagania te odnoszą się do warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, związanych z wykonaniem z wykonaniem zewnętrznej infrastruktury sportowej przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Szczytnie.

Do zadań Wykonawcy w ramach realizacji Zamówienia należy:

- wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach,
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, biura, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),
- uruchomienie oraz wykonanie rozruchu i przekazanie do użytkowania inwestycji,
- dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika w zakresie konserwacji instalacji i obsługi zainstalowanych urządzeń.

Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych i instalacyjnych:

- wszystkie roboty powinny być zgodne z aktualnymi Polskimi Normami i warunkami

technicznymi wykonania i odbioru robót. W przypadku braku Polskich Norm dla danego zakresu robót należy stosować uznane i obowiązujące normy europejskie lub międzynarodowe w takim zakresie, w jakim są dopuszczalne obowiązującym prawodawstwem polskim. W razie potrzeby Normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Zamawiającym, i jedynie w wypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

- wymagania Zamawiającego zawarte w PFU i SWZ nie roszczą sobie pretensji do miana wyczerpujących i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania Zamawiającego zawarte w niniejszym PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym opracowaniu, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej winien jest wykonać obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczyć i zainstalować sprzęt pod wszelkimi względami kompletny i gotowy do eksploatacji oraz spełniający najwyższe wymagania.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Zamówieniem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wymiarów, domiarów itp. nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą wbudowane, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.
- Wykonawca zapewni wykonanie i utrzymanie wszelkich, niezbędnych dróg technologicznych i dojazdowych na terenie budowy, w czasie trwania robót.
- W przypadku wystąpienia zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej, Wykonawca zgłosi zastrzeżenia w formie pisemnej w terminie nie powodującym wstrzymania robót, nie później jednak niż na 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót, do rozwiązań

których zgłasza zastrzeżenia. Wykonawca dopilnuje, aby każdy z wynajętych przez niego podwykonawców otrzymał wszystkie niezbędne części niniejszych wymagań ogólnych wraz z wymaganiami szczegółowymi zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym oraz opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

- dokumentacja projektowa, która zostanie złożona przez Wykonawcę, oraz dokumenty, które przekaże Wykonawcy Zamawiający - stanowią część Zamówienia, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
- dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji przetargowej. W przypadku gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją przetargową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

1.2.3 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT

Prace budowlano-montażowe i instalacyjne będą prowadzone w sąsiedztwie czynnego obiektu Szkoły oraz budynków mieszkalnych w związku z czym Zamawiający wymaga aby:

- w trakcie robót związanych z wykonaniem zewnętrznej infrastruktury sportowej przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Janusza Korczaka w Szczytnie Wykonawca zapewnił możliwość korzystania bez zakłóceń z dostaw energii elektrycznej, wody i kanalizacji przynajmniej w czasie funkcjonowania obiektu,
- ze względu na charakter obiektów w sąsiedztwie, oraz ich funkcjonowanie wszystkie roboty budowlane i instalacyjne były realizowane po uzgodnieniu oraz zgłoszeniu rozpoczęcia określonego zakresu robót Zamawiającemu i Zarządcy budynku (dyrekcji szkoły),
- sposób wykonywania, zakres i harmonogram prac był tak zaplanowany przez Wykonawcę, aby nie zakłócać korzystania z budynku Szkoły lub jakichkolwiek jego części w trakcie realizacji zadania,

- znajdujące się w otoczeniu terenu budowy elementy (np. istniejące ogrodzenia, elementy małej architektury, istniejące drogi i chodniki, istniejący drzewostan) należy odpowiednio zabezpieczyć w sposób nie powodujący ich uszkodzenia lub zniszczenia, a koszt wyżej wymienionych prac towarzyszących będzie pokryty w całości pokryty przez Wykonawcę i uwzględniony w cenie ryczałtowej. Wszelkie zniszczenia zauważone przed rozpoczęciem zabezpieczania/usuwania, należy sfotografować i niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu i Zarządcy budynku (dyrekcji szkoły). Wszelkie koszty wynikające z wystąpienia uszkodzeń, które nie zostały stwierdzone przed wykonywaniem prac, a będą zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca.

1.2.4 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Przed rozpoczęciem wszelkich robót, zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy w tym budynków, zieleni, dróg, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca musi poinformować Zamawiającego tak, aby umożliwić obecność na niej jego przedstawicieli. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Dokumentację taką (w formie zdjęć, filmu i opisu) Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich robót. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych znacznych uszkodzeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji (z adnotacją o braku uszkodzeń) przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

- złożył właściwym miejscowo organom administracyjnym: wniosek o wydanie Dziennika Budowy oraz zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy,
- realizował prace budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)

- zatrudnił do realizacji inwestycji Kierownika Budowy. Kierownik Budowy winien przebywać na budowie w czasie prowadzenia robót lub być osiągalny na żądanie Zamawiającego,
- opracował i uzgodnił z Zamawiającym: plan zagospodarowania budowy i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ujął koszt organizacji poszczególnych obiektów zaplecza budowy w cenie ryczałtowej, a ich lokalizacja nie kolidowała z istniejącymi w sąsiedztwie drogami i ścieżkami dla pieszych,
- zapewnił odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy do czasu zakończenia i odbioru wszelkich robót w szczególności:
 - zamontował na terenie budowy wymagane prawem budowlanym tablice informacyjne,
 - wykonał odpowiednie oznakowania i zabezpieczenia,
 - wydzielił i oznaczył strefy niebezpieczne związane z pracami na wysokości,
- zapewnił i utrzymywał bezpieczeństwo na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:
 - tak zorganizował teren budowy i prowadził na nim roboty, aby na każdym etapie prac był zapewniony dojazd do obiektu Szkoły i wszystkich budynków w sąsiedztwie,
 - utrzymywał warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczył teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,
 - materiały łatwopalne zgromadzone na terenie budowy były składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- Wykonawca zapewnił i utrzymywał porządek na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności:

- na bieżąco usuwał wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg i ulic oraz korytarzy i pozostałych pomieszczeń wewnątrz budynku powstałe w wyniku realizacji robót, dostaw materiałów i innych czynności związanych z realizacją Zamówienia,
 - wszelkie uszkodzenia niezidentyfikowane i niezanotowane w dokumentacji z wizji lokalnej przed rozpoczęciem robót, a zauważone podczas i/lub po ich wykonaniu zostały naprawione przez Wykonawcę na jego koszt,
 - godziny pracy pracowników zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym i Zarządcą budynku (dyrekcją szkoły),
 - wszelkie materiały pozyskane z demontaży i rozbiórek były składowane w wyznaczonym i uzgodnionym z Zamawiającym miejscu, materiały nienadające się do ponownego wykorzystania należy niezwłocznie wywieźć z terenu budowy i zutylizować,
 - godziny dostaw i wywozu materiałów zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym i Zarządcą budynku (dyrekcją szkoły), a podczas transportu drogi dojazdowe oraz ciągi piesze były zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym.
- Wykonawca tak zorganizował teren budowy, aby miał możliwość podłączenia obiektów zaplecza i korzystania ze wszystkich potrzebnych do realizacji robót budowlanych mediów. Zamawiający zastrzega, że wszystkie media, z których będzie korzystał Wykonawca (w szczególności woda oraz energia elektryczna) muszą być opomiarowane przy pomocy podliczników i rozliczane bezpośrednio z gestorami mediów na podstawie zawartych na czas prowadzenia robót budowlanych Umów. Istnieje możliwość zastosowania alternatywnego sposobu rozliczania mediów po uzyskaniu zgody i akceptacji Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem zgody na doprowadzenie i przyłączenie mediów na placu budowy, a także opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne oraz ewentualne koszty napraw i likwidacji przyłączy muszą zostać ujęte w cenie ryczałtowej.

Dziennik Budowy powinien być przechowywany przez Wykonawcę na terenie budowy oraz uzupełniany przez osoby uprawnione i zobowiązane prawem do dokonywania wpisów, w tym projektanta odpowiedzialnego za nadzór autorski nad realizację inwestycji.

1.2.5 W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI ORAZ ROZWIZAŃ TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne i technologiczne – będzie dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, będą traktowane jako definicje standardu, a nie konkretne nazwy urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania muszą spełniać wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadać wymagane atesty, być dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu budowy w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na wykonanie zewnętrznej infrastruktury sportowej przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Szczytnie.

Wykonawca zaprojektuje i wykona zagospodarowanie terenu przy SOS-W w Szczytnie zgodnie z koncepcją załączoną do programu funkcjonalno-użytkowego.

Nawierzchnie syntetyczne sportowe zaprojektować i wykonać zgodnie z podstawowymi wymogami Polskiego Związku Lekkiej Atletyki zwanego PZLA dotyczącymi nawierzchni syntetycznych stosowanych na obiektach lekkoatletycznych zatwierdzonych przez Zarząd PZLA w dniu 04-10-2017

Wykonawca zaprojektuje i wykona zewnętrzną infrastrukturę sportową zgodnie z poniższymi wytycznymi:

BOISKO WIELOFUNKCYJNE

- płyta boiska wielofunkcyjnego prostokątna o wymiarach 44,00 m x 26,00 m. Wymiary podano po wewnętrznej stronie obrzeży.
- konstrukcja płyty boiska:

- podbudowa - z mieszanki betonowej wykonanej z betonu cementowego C20/25 gr. 12 cm ze zbrojeniem rozproszonym układanej na warstwie odsączającej z piasku gr. 15 cm. Krawędzie boiska wykończone po obwodzie obrzeżem trawnikowym 8x30 wtopionym na ławie betonowej C12/15 o wym. 8 cm x 30 cm. Warstwa betonu musi być zawibrowana i zatarta na ostro. Maksymalne odchylenie mierzone łatą 4 m nie może być większe niż 5 mm. Nie dopuszcza się również, odchyłek większych niż 2 mm na odcinku 0,5 m. Powierzchnia podbudowy musi być jednolicie zagęszczona podsypka piaskowa do $I_s > 0.97$, grunt rodzimy do $I_s > 0.95$, niedopuszczalne są miejsca słabiej zagęszczone, np. przy obrzeżach. Niedopuszczalne jest również zanieczyszczenie podbudowy humusem, częściami organicznymi, olejami, smarami, ew. chemikaliami. Po wykonaniu płyty naciąć dylatacje. Wody opadowe z nawierzchni boiska wielofunkcyjnego odprowadzany będzie za pomocą odwodnienia liniowego z rusztem żeliwnym układanego wzdłuż obrzeży betonowych. Płytę boiska w celu zapewnienia właściwego spływu wód opadowych należy wykonać ze spadkami w kierunku odwodnienia liniowego. Warstwa podbudowy betonowej powinna być tak ułożona, aby jej wierzch licował z górną krawędzią nawierzchni obrzeży, a warstwa z granulatu gumowego przykrywała górę obrzeży. Wykonawca, na etapie projektu, powinien określić jaką podbudowę należy zastosować. Poniżej podany sposób jej wykonania należy traktować jako minimalny możliwy do zastąpienia innym o lepszych właściwościach.
- nawierzchnia sportowa boiska – należy zaprojektować i wykonać boisko o nawierzchni poliuretanowej typu natryskowego z materiału na bazie żywic poliuretanowych przeznaczonej do stosowania na obiektach otwartych, takich jak boiska sportowe, bieżnie lekkoatletyczne, itp. o wysokiej odporności na zmienne warunki atmosferyczne, w tym niskie temperatury i promieniowanie UV. Nawierzchnia składa się z 2 warstw, maty z granulatu SBR frakcji 1-4 mm połączonej lepiszczem poliuretanowym o gr. min. 11 mm, oraz 3 mm kolorowej warstwy użytkowej składającej się z mieszaniny granulatu EPDM, połączonej kolorowym lepiszczem poliuretanowym. Projektowana nawierzchnia sportowa będzie instalowana na podbudowie betonowej, dlatego beton należy zaimpregnować przed układaniem nawierzchni systemowym impregnatem. Nie dopuszcza się impregnacji betonu przed upływem 28 dni od daty jego układania, jak również impregnatem nie będącym elementem systemu jednego producenta nawierzchni. Warstwy: maty z granulatu SBR układane na budowie In situ za pomocą specjalnej rozkładarki.

Warstwa użytkowa z granulatu EPDM instalowana w formie natrysku hydrodynamicznego, za pomocą specjalistycznej natryskiarki. Dla zapewnienia odpowiedniej jakości nawierzchni należy zwrócić szczególną uwagę na stan techniczny sprzętu do instalacji nawierzchni. Aby uniknąć charakterystycznego „ząbkowania” nawierzchni, element rozkładający nie może mieć luzów. W przypadku natryskiarki należy zwrócić uwagę na ciśnienie podawanego do dyszy powietrza w trakcie natrysku, nie może być mniejsze niż 5 atm. Nawierzchnia dwukolorowa czerwona i zielona.

Minimalne parametry poliuretanowej nawierzchni sportowej:

- grubość - ≥ 13 mm
- tarcie, stopni PTV - ≥ 85 (stan suchy), 59 (stan mokry)
- wytrzymałość na rozciąganie, N/mm² $\geq 1,08$
- wydłużenie podczas zerwania. % - ≥ 73
- odporność na zużycie, Taber g - $\leq 0,6$
- wytrzymałość na rozciąganie, MPa - $\geq 0,7$
- Amortyzacja,% - temp 10 st C ≥ 36 , temp 23 st C ≤ 36
- odkształcenie pionowe mm - temp 10 st C $\leq 1,3$, temp 23 st C $\leq 1,7$, temp 40 st C $\leq 1,9$
- odporność nawierzchni na kolce
- spadek wydłużenia względnego przy $F_{\max} \leq 7$
- zmniejszenie wytrzymałości na rozciąganie, % - ≤ 4
- wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni:
 - atest higieniczny
 - badania potwierdzające zgodność proponowanej nawierzchni z wymaganiami IAAF, wydane przez jednostkę akredytowaną przez IAAF
 - badania potwierdzające bezpieczeństwo ekologiczne, wydane przez laboratorium posiadające akredytację

- badania potwierdzające zgodność proponowanej nawierzchni z wymaganiami PN EN 14877, wydane przez jednostkę akredytowaną
 - karta techniczna zawierająca parametry oferowanej nawierzchni
 - autoryzacja producenta oferowanej nawierzchni sportowej wydana wykonawcy i dotycząca przedmiotowego zadania wraz z potwierdzeniem gwarancji. Autoryzacja musi być załączona w oryginale.
- należy zaprojektować i wykonać linie boisk wyznaczonych farbą poliuretanową trwałymi liniami szerokości 5cm:
 - dwa boiska do koszykówki o wymiarach pola gry 15,00 m x 23,00 m
 - boisko do gry w piłkę ręczną i piłkę nożną o wymiarach pola gry 20,00 m x 40,00 m
 - dwa boiska do siatkówki o wymiarach 18,00 m x 9,00 m
 - dwa boiska do tenisa ziemnego o wymiarach gra pojedyncza 23,77 m x 8,23 m, gra podwójna 23,77 m x 8,23 m
- odwodnienie - nadmiar wód opadowych z nawierzchni sztucznej boiska wielofunkcyjnego, odprowadzany będzie za pomocą odwodnienia liniowego z rusztem żeliwnym ułożonego wzdłuż obrzeży betonowych. Płyta w celu zapewnienia ze właściwego spływu wód opadowych zostanie wykonana ze spadkiem 0,5 % w kierunku odwodnienia liniowego. Następnie woda odprowadzana będzie rurami PCV fi 160 do istniejącej kanalizacji deszczowej. Należy zapewnić możliwość rewizji instalacji w tym celu należy wykonać min. 2 studnie kanalizacji deszczowej.
- elementy wyposażenia sportowego boiska:
 - boisko do piłki ręcznej:
 - bramki o wymiarach 3,0x2,0m, głębokości 50cm (górze/dół), profil aluminiowy 80x80mm, montowane w tulejach, mocowanie siatki do ramy głównej za pomocą haczyków z tworzywa sztucznego (haczyki w zestawie), pałaki podtrzymujące siatkę montowane na stałe, kolor : biało-czerwony. Wymagana zgodność z przepisami do gry w piłkę ręczną, oraz normą PN-EN 749-2006, oraz certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu. – 2 szt.

- siatka o wymiarze 210 x 310 cm, oczko 10 x 10 cm, polipropylen bezwęzłowy, grubość splotu 3 mm; Tuleje sprzętu sportowego mocować zgodnie z instrukcją montażu producenta. – 2 szt.
- boisko do koszykówki:
 - konstrukcja składająca się z pionowych słupów stalowego i wysięgnika o dł. 2,60 m wykonanych z rur stalowych. Słup montowany w linii ogrodzenia boiska z wysięgnikiem. Wysięgnik zakończony jest wzmocnioną blachą, do której mocowana jest tablica i obręcz. Zamocowanie tablicy wzmocnione np. dodatkowymi zastrzałami. Elementy stalowe stojaka lakierowane proszkowo lub ocynkowane. Zestaw bez regulacji wysokości umieszczenia tablicy. Tablica laminowana z ramą stalową. Słup wyposażony w osłonę wykonaną ze sztywnego stelaża okrytego pianką PUR pokrytą PCV. Siatka obręczy, łańcuchowa. Wymiary tablicy min. 1,80 x 1,05 m. Komplet powinien spełniać wymogi normy EN 1270. Ilość: 4 szt.
- boisko do siatkówki i tenisa ziemnego:
 - słupki wysokości 3m, wykonane z aluminiowego profilu owalnego 120 x 100mm, mocowane w tulejach. Komplet składa się z dwóch słupków, jeden z napinaczem śrubowym siatki, drugi z elementami zaczepowymi siatki, wyposażone w bezstopniową regulację zawieszenia siatki w zakresie 1,07 - 2,43 m, co umożliwia wykorzystanie ich do gry w siatkówkę, tenisa oraz badmintona. Wymagana zgodność z przepisami PZPS oraz normą PN-EN 1271:2006 p.4, dodatkowo certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu. Siatka 9,5 x 1 m, oczko 10 x 10cm, polipropylen bezwęzłowy, grubość splotu 3 mm, antenki w komplecie. Ilość- 2 kpl.
 - tuleje sprzętu sportowego mocować zgodnie z instrukcją montażu producenta.
- ogrodzenie boiska – ogrodzenie boiska należy zaprojektować i wykonać wokół płyty boiska jako ogrodzenie z przeznaczeniem dla boisk wielofunkcyjnych o parametrach jak niżej:
 - wysokość 6,0 m.
 - słupy w rozstawie max. 3,0 m.
 - słupy zagłębione w fundament na min. 80 cm,

- słupy wykonane z rur stalowych min. \varnothing 76 mm lub prostokątnych min. 76 x 76 mm, grubość ścianki min 2,5 mm.
- wyposażony w linki naciągowe, stalowe, góra i dół.
- elementy ogrodzenia malowane proszkowo.
- górne otwory rur zaślepione.
- należy wykonać instalację uziemienia wszystkich słupów
- wypełnienie: siatka stalowa, powlekana, cynkowana, o wymiarach oczka 45x45, o kształcie rombu z drutu 2.7 mm po powleczeniu
- w ogrodzeniu zaprojektowano dwie bramy dwuskrzydłowe o wymiarach w świetle przejazdu 200x200cm. Jedno skrzydło będzie stanowić furtkę o wymiarach 100x200cm
- kolor ogrodzenia do ustalenia z zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.
- Ilość ogrodzenia do wykonania – około 140 m.b.

BIEŻNIA LEKKOATLETYCZNA OKRĘŻNA 4 -TOROWA O DŁUGOŚCI 200 M

- należy zaprojektować i wykonać bieżnię prostą trzytorową o długości 200 m (zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego) spełniającej wymogi dla bieżni lekkoatletycznych wyznaczone przez PZLA i WA z przedłużeniem odcinka prostego. Długości całkowita odcina prostego 80 m (60 m dystansu biegu + odcinek startowy i wybieg (strefa wyhamowania) z zamontowaną na końcu belką do trójskoku oraz zeskoczną wypełnioną piaskiem.
 - Wytyczne dla projektowania i wykonania bieżni:
 - promień: 20 m
 - promień pomiarowy: 20,30 m
 - długość wirażu: 63,774 m
 - odległość między M1 – M2: 36,226m
 - szerokość torów: 1,22 m
 - nachylenie poprzeczne bieżni: 0,8 – 1,0 % (w kierunku płyty boiska)

- nachylenie podłużne bieżni do 0,1 % (na odcinkach 25 m)
 - strefa bezpieczeństwa: (wewnątrz i na zewnątrz bieżni okrężnej, w której nie mogą znajdować się żadne elementy stałe np. słupki ogrodzenia, lampy oświetleniowe itp. oraz odkryte elementy wykonane z betonu, na które upadek stwarza niebezpieczeństwo kontuzji zawodnika - muszą być one pokryte specjalnymi nakładkami gumowymi np. typu ACO lub przynajmniej nawierzchnią syntetyczną)
 - meta na końcu prostej / początku łuku - wirażu
- bieżnię należy wykonać zgodnie z wytycznymi World Athletics (dawniej Międzynarodowe Stowarzyszenie Federacji Lekkoatletycznych IAAF) i Polskiego Związku Lekkiej Atletyki (PZLA);
 - nawierzchnię bieżni należy układać na podbudowie składającej się z:
 - geowłóknina F 200
 - piasek ubijany warstwami – gr. 10 cm
 - warstwa z tłucznia kamiennego frakcji 31,5-63 mm - gr. 16 cm
 - warstwa z tłucznia kamiennego frakcji 1–31,5 mm - gr. 8 cm
 - warstwa wyrównawcza z miazgi kamiennego 0-4 - gr. 2 cm(podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu)
 - w celu wykonania odpowiedniego podłoża dla nawierzchni poliuretanowej należy wykonać warstwę stabilizującą typu ET. Warstwa, jej grubość i właściwości zgodne z całym systemem. Grubość warstwy na podbudowie powinna mieć min. 35 mm i być wykonana z mieszanki SBR granulacji 1-4 mm, żwirku oraz żywicy poliuretanowej.
 - nawierzchnia musi składać się z 2 warstw. Dolna warstwa to mieszanina granulatu gumowego o granulacji 1-4 mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym. Grubość warstwy min. 8 mm. Górna warstwa składa się z granulatu EPDM o granulacji 1-3 mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym. Grubość warstwy min. 8 mm. Nawierzchnia powinna być układana mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych. Granulat mieszany jest z systemem poliuretanowym w mikserze. Nawierzchnia powinna być przyjazna dla otoczenia i ludzi korzystających z niej.
 - wymagane parametry nawierzchni poliuretanowej:
 - grubość nawierzchni, (mm) - min. 16

- tarcie (opór poślizgu) wartość średnia
 - nawierzchnia sucha – 80 - 110
 - nawierzchnia mokra – 67 - 20
- odkształcenia pionowe, (mm),
 - w temperaturze $(23 \pm 2)^{\circ}\text{C}$ - 1,6-1,8
- odporność na uderzenie:
 - powierzchnia odcisku kulki (mm^2) - $730 \pm 10 \%$
 - stan powierzchni po badaniu - bez zniszczeń
- zachowanie się piłki odbitej pionowo – wysokość odbicia względnego, (%) – 78 - 82
- przepuszczalność wody (mm/h) - 185-195
- amortyzacja – redukcja siły w %, w temperaturze $(23 \pm 2)^{\circ}\text{C}$ - $41 \div 43$
- odporność na ścieranie – utrata masy po 1000 cyklach badawczych), (g) - $\leq 2,20$
- wytrzymałość na rozdzieranie (N) - 130-135
- odporność na działanie temperatury 60°C , oceniona zmianą wymiarów po badaniu (%) - $\leq 0,02$
- wytrzymałość na rozciąganie TR, MPa – 0,55 – 0,60
- wydłużenie przy zerwaniu Eb, (%) – 66-70
- wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni:
 - atest higieniczny
 - badania potwierdzające zgodność proponowanej nawierzchni z wymaganiami IAAF, wydane przez jednostkę akredytowaną przez IAAF
 - badania potwierdzające bezpieczeństwo ekologiczne, wydane przez laboratorium posiadające akredytację
 - badania potwierdzające zgodność proponowanej nawierzchni z wymaganiami PN EN 14877, wydane przez jednostkę akredytowaną
 - karta techniczna zawierająca parametry oferowanej nawierzchni

- autoryzacja producenta oferowanej nawierzchni sportowej wydana wykonawcy i dotycząca przedmiotowego zadania wraz z potwierdzeniem gwarancji. Autoryzacja musi być załączona w oryginale.
- należy wykonać obrzeża betonowe wokół przestrzeni pokrytej nawierzchnią poliuretanową. Obrzeża betonowe, prefabrykowane min. 8 x 30 cm. Obrzeża układać na ławie z betonu wylewanego klasy nie niższej niż C12/15.
- warstwa podbudowy betonowej powinna być tak ułożona, aby jej wierzch licował z górną krawędzią nawierzchni obrzeży, a warstwa z granulatu gumowego przykrywała górę obrzeży.

ZESKOCZNIA DO SKOKÓW W DAL

- na końcu odcinka prostego bieżni okrężnej należy zaprojektować i wykonać zeskocznienie do skoków w dal o wymiarach 4,0 m x 7,0 m otoczoną nawierzchnią polimerową szerokości 0,5 m zgodnie z koncepcją. Zeskocznienie należy otoczyć systemowymi obrzeżami. Obrzeże o minimalnej wysokości 30 cm, szerokości 5,0 cm i długości ok. 100 cm + obrzeża narożne. Obrzeża wykonane z wodoodpornego betonu lub polimero-betonu, dedykowane dla budowy zeskocznienia skoku w dal z zakotwioną ochroną krawędzi z gumy lub tworzywa sztucznego. Obrzeża układać na ławie z betonu wylewanego klasy nie niższej niż C 12/15. grubość ławy min. 10 cm + opory wysokości min. 4 cm i szerokości o 10 cm większej z każdej strony niż szerokość obrzeża. Opory ze spadkiem w kierunku zewnętrznym.
- bieżnię należy wyposażyć w kompletny zestaw do skoku w dal typu treningowego przeznaczony do zabudowy w bieżni, zawierający: białą belkę odbicia z plasteliną, ramę cynkowaną do umieszczenia w rozbiegu, belkę osadzić w specjalnej skrzynce zgodnie z wytycznymi producenta.
- wewnątrz zeskoku należy wypełnić następującymi warstwami:
 - piasek rzeczny, płukany frakcji 0,2 – 1,3 mm warstwa grubości 40 - 45 cm
 - tłuczeń frakcji 0-63,5 mm warstwa grubości 15 cm
 - piasek odsączający warstwa grubości 10 cm
 - dołek chłonny o wymiarach 100 x 100 x 50 cm wypełniony żwirem frakcji 31,5 – 63,5 mm.
 - dno piaskownicy i dołek chłonny należy wyłożyć geowłókniną typu F22.

- piaskownicę należy wyposażyć w pokrywę chroniącą przed opadami atmosferycznymi i zanieczyszczeniami, wykonana z plandeki PCV. Plandeka odporna na warunki atmosferyczne, w tym promieniowanie UV.

OŚWIETLENIE I MONITORING

- należy zaprojektować i wykonać oświetlenie boiska składającego się z 6 słupów oświetleniowych aluminiowych anodowanych (okrągłych stożkowych z wnęką słupową) o wys. 12,0 m posadowionych na fundamentach betonowych prefabrykowanych. Słupy należy wyposażyć w projektory typu LED. Projekt musi przewidzieć dostawę i montaż kompletnych słupów wraz z oświetleniem, tabliczkami słupowymi i układami zapłonowymi, ustawienie optymalnych kierunków świecenia opraw w celu osiągnięcia natężenia oświetlenia 75 Lx z uwzględnieniem wsp. zapasu i równomierności co najmniej 0.5. Konstrukcje słupów należy podłączyć do uziemienia i do przewodów PE.
- linię kablową oświetlenia zaprojektować i wykonać kablem ziemnym 4x35 mm w rurze ochronnej PCV w wykopie zaprojektować i ułożyć bednarke FeZn 3x35 mm na całej długości trasy kabla. Wprowadzenie kabli do budynku wykonać w szczelnych przepustach instalacyjnych.
- zasilanie oświetlenia odbywać się będzie z układu zasilająco pomiarowego szkoły. Należy sprawdzić i przewidzieć ewentualną rozbudowę istniejącej instalacji i zwiększenie przydziału energii.
- sterowanie oświetleniem należy zlokalizować w obrębie boiska w metalowej skrzynce zamykanej na kluczyk.
- na słupach oświetleniowych i/lub słupach ogrodzenia zamontować min. 8 kamer zewnętrznych (kolor) o wysokiej rozdzielczości do monitoringu terenu boiska w dzień i w nocy. Kamery powinny oferować obsługę aktywnej adaptacji strumieniowania, która dynamicznie przydziela pasmo, zgodnie z zawartością wideo oraz stanem wyzwalacza. Kamery przeznaczone do zewnętrznego dozoru, powinny posiadać zdolność obsługi obiektów z automatyczną przesłona w celu ochrony obiektywu przed uszkodzeniem przez bezpośrednie padanie światła słonecznego. Kamery winny być zdolne do adaptacji w zmiennych warunkach oświetleniowych, w ciągu dnia kamery powinny być wyposażone w usuwalny filtr IR oraz oświetlacz IR, gwarantujący wysoką jakość obrazu przez dwadzieścia cztery godziny na dobę.

- rejestrator i monitor zainstalować w budynku Szkoły. Rejestrator zastosować o przynajmniej dwukanałowym nagrywaniu w czasie rzeczywistym (Full D1/VGA), pięć napędów SATA podłączonych w czasie rejestratora (hotswapping) (do 10TB dla długich okresów nagrywania). Rejestrator powinien posiadać wydajny procesor min 1.6GHz oraz 1 GB pamięci, rejestrator powinien działać jako samodzielny system bez dodatkowego oprogramowania. System monitoringu boiska wykonać bezprzewodowo.

CHODNIKI

- należy zaprojektować i wykonać chodniki łączące poszczególne funkcje infrastruktury sportowej na terenie objętym opracowaniem z istniejącymi utwardzeniami terenu szkoły zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik do PFU. Nawierzchnię wykonać ze spadkiem w kierunku trawników. Nawierzchnia powinna mieć nośność wystarczającą dla ruchu pieszego.
- pod chodnikami należy wykonać podbudowę z tłucznia kamiennego frakcji 31,5-63 mm - gr. 15 cm oraz warstwę z tłucznia kamiennego frakcji 1–31,5 mm - gr. 10 cm
- kostkę układać na podsypce cementowo - piaskowej. Wykonawca, na etapie projektu powinien określić jaką podbudowę należy zastosować. Powyższy sposób jej wykonania należy traktować jako minimalny możliwy do zastąpienia innym o lepszych właściwościach.
- nawierzchnie chodników należy zaprojektować i wykonać z kostki betonowej, w kolorze szarym grubość min. 6 cm. Rodzaj kostki należy ustalić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.
- wokół przestrzeni pokrytej nową nawierzchnią za wyjątkiem styku z boiskami i istniejącymi chodnikami. należy wykonać obrzeża betonowe. Obrzeża betonowe, prefabrykowane o wymiarach 8,0 cm x 30,0 cm. Obrzeża posadawiać na ławie z betonu o klasy nie niższej niż C12/15.
- w miejscu przecięcia bieżni z chodnikiem należy przewidzieć do wykonania strefę bezpieczeństwa szerokości min 1,5 m z obu stron bieżni w postaci nawierzchni poliuretanowej.
- należy zaprojektować i wykonać przebudowę istniejącego chodnika z kostki brukowej w miejscach kolizji z projektowaną bieżnią lekkoatletyczną.
- szacowana ilość chodników do wykonania to około 150 m²

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- ławka parkowa bez oparcia oparciem o konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo z możliwością mocowania do podłoża z siedziskiem z listew drewnianych impregnowanych o gr min 40 mm, szerokości siedziska min 450 mm i długości 1600mm – 10 kpl
- kosze na śmieci ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, z daszkiem o pojemności minimum 10 dm³ z możliwością mocowania do podłoża – 6 szt

WYCINKA DRZEW

- przed przystąpieniem do robót budowlanych istniejące drzewa na terenie objęty opracowaniem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem jak niżej:
 - zabezpieczenie pni drzew polega na owinięciu ich kilkakrotnie jutą, obłożeniu deskami ustawionymi na podłożu (nie na korzeniach) i związaniu taśmą stalową lub ocynkowanym miękkim drutem okrągłym. Opaski należy stosować co 40-60 cm od siebie - czyli min. 3 na pniu w żadnym wypadku nie wolno używać do tych prac gwoździ. Pni nie wolno kaleczyć, nie wolno mocować do nich żadnych elementów które nie służą do zabezpieczenia drzewa. Pień najlepiej zabezpieczyć do wysokości dolnych gałęzi, a przynajmniej na wys. 2 m. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi), jeżeli jest to niemożliwe np. przez nabiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią.
- prowadzenie prac w zasięgu strefy korzeniowej należy wykonywać w następujący sposób.
 - w zasięgu stref korzeniowych drzew wszelkie prace powinny być prowadzone ręcznie. Drzewa należy podlewać ok. 20 dm³ na 1 szt. w zależności od warunków atmosferycznych oraz wskazań Inspektora Nadzoru przez cały czas trwania robót. W przypadku odsłonięcia systemu korzeniowego konieczne jest przykrycie go matami słomianymi w ilości ok. 4 m² na 1 szt. drzewa. W przypadku wymiany nawierzchni utwardzonych w obrębie rzutu korony, nie wolno pozostawiać odkrytej wierzchniej warstwy ziemi. Należy natychmiast położyć nową nawierzchnię lub przykryć glebę matami słomianymi albo wilgotną jutą. Podczas prowadzenia prac należy wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego oraz miejsca składowania materiałów budowlanych poza zasięgiem systemu korzeniowego drzew. Po

zakończeniu prac budowlanych teren należy dokładnie oczyścić z materiałów budowlanych a zabezpieczenia roślinności usunąć

- na terenie objętym opracowaniem występują drzewa których lokalizacja koliduje z planowaną inwestycją. Drzewa te należy usunąć uzyskując wcześniej we współpracy z Zamawiającym wymagane pozwolenia. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem pozwolenia oraz wycinką drzew należy ująć w cenie ryczałtowej oferty na wykonanie zewnętrznej infrastruktury sportowej.
 - ze względu na kolizję z planowaną inwestycją oraz zły stan zdrowia przewidziano do usunięcia 4 drzewa.
 - karpie po drzewie są przewidziane do wykarczowania. Zaleca się przeprowadzenie zabiegów usuwania ręcznie, z odcięciem piłą mechaniczną gałęzi, konarów i części pnia oraz opuszczeniem ich na linach. Korzenie należy odkopać, odciąć i usunąć, a resztę pnia przewrócić przy użyciu liny i pociąć na odcinki. Długość, gałęzie i karpiny powinny zostać wywiezione, natomiast doły zasypać dowiezioną ziemią, ubite i wyrównane.

INNE PRACE NIEZBĘDNE DO WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- w zakresie niniejszego zamówienia jest również wymiana odcinka rury kanalizacji deszczowej fi250 zaznaczonego na koncepcji. Istniejący odcinek rury jest niedrożny co uniemożliwia swobodny odpływ wód opadowych.
- należy zaprojektować i wykonać nową rurę kanalizacji deszczowej z rur PP , SN10 o średnicy fi 250 przeznaczoną do kanalizacji zewnętrznej.
- należy przewidzieć do wykonania i ująć w cenie ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe takie jak np.: demontaż oraz ponowny montaż chodników, opasek, wyrównanie terenu, odtworzenie terenów zielonych, wymiana studzienek itp.
- szacowana długość sieci do wymiany to około 124 mb.
- Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do zaprojektowania i wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym między innymi wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej do celów projektowych, przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanego boiska i zamontowanych instalacji i urządzeń, a także rozbiórkę istniejącego boiska asfaltowego, demontaż elementów wyposażenia istniejącego boiska,

wykonanie nasypów na potrzeby odpowiedniego wyprofilowania terenu pod projektowaną infrastrukturę sportową.

1.2.6 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Pozostałe części działki objęte opracowaniem obsiać trawą jako powierzchnia biologicznie czynna. Należy zaprojektować i wykonać wyłożenie części działki nawierzchnią trawiastą. Na skarpach wykonać nawierzchnię trawiastą lub nasadzić krzewy niskie płożące. Nawierzchnię trawiastą wykonać na terenie wyrównanym i pozbawionym lokalnych zagłębień terenu. Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody.

Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.), a następnie ułożyć warstwę minimum 10 cm ziemi urodzajnej, odpowiednio zasilić nawozem i dopiero zasiać trawę.

Nawierzchnia powinna być oddzielona od pozostałego terenu działki, obrzeżami np. betonowymi, z tworzyw sztucznych, itp.

Do obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej poza robotami zasadniczymi, robotami budowlano-montażowymi i instalacyjnymi należy również wykonanie wszystkich robót towarzyszących i odtworzeniowych w szczególności: odbudowanie i wierne odtworzenie uszkodzonych podczas realizacji robót ogrodzeń, dróg, chodników, opasek wokół budynków, trawników, zieleńców i ewentualnych nasadzeń oraz sprzątanie po zakończeniu robót w tym wywóz i utylizacja odpadów, demobilizacja zaplecza Wykonawcy itd. Wykonawca, po zakończeniu prac ma obowiązek przywrócenia do porządku terenu budowy oraz terenów sąsiadujących z terenem budowy i złożenia stosownego oświadczenia.

1.2.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie, aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i

badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,

Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót i jest ściśle związany realizowaniem robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych.

W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowy Odbioru Robót podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
- ustalenia technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
- instrukcje obsługi i serwisu zainstalowanych urządzeń.

Zakres opracowań musi odpowiadać wymogom jednostek zatwierdzających, opiniujących lub wymagających przedstawienia określonego opracowania.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające Wykonawca wykona w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca zagwarantuje, że dostarczy ujęte w umowie urządzenia fabrycznie nowe, kompletne, o wysokim standardzie, zarówno pod względem jakości jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych.

Wykonawca zagwarantuje także, że dostarczy pełną dokumentację (w języku polskim) dotyczącą użytkowania i konserwacji oraz, że przeszkoli wybrany personel Zamawiającego w zakresie użytkowania i konserwacji urządzeń.

Do obowiązku Wykonawcy należy upewnienie się, że przekazane instrukcje obsługi zawierają:

- zestawienie dostarczonych urządzeń z podaną nazwą producenta, numerem seryjnym i katalogowym urządzenia,
- listę rutynowych czynności związanych z obsługą każdego z dostarczonych urządzeń,
- listę dostarczonych części zamiennych,
- listę narzędzi i substancji konserwujących,
- rysunki i schematy ideowe i diagramy urządzeń kontrolnych i układów,
- schematy połączeń elektrycznych pomiędzy urządzeniami kontrolnymi i zamontowanymi urządzeniami,
- pełną i zwięzłą instrukcję całego dostarczonego wyposażenia,
- instrukcje BHP i ppoż., regulamin korzystania z wybudowanej infrastruktury sportowej.

Instrukcja BHP musi być opracowana przez rzeczoznawcę do spraw BHP i ergonomii pracy, natomiast instrukcja ppoż. przez rzeczoznawcę do spraw ochrony przeciwpożarowej. Wszystkie dokumenty należy przygotować z zachowaniem wymogów prawa i obowiązujących norm.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zainstalowane urządzenia, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo urządzenia na okres minimum 60 miesięcy.

1.2.8 UBEZPIECZENIE I GWARANCJA

Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć roboty. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone będą w SWZ. Wykonawca powinien posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość równą co najmniej kwocie z zawartej Umowy. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest okazanie potwierdzonej polisy.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia na okres minimum 60 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego oznaczającego odebranie robót. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zgłaszanych przez Zamawiającego usterek i problemów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę oraz czas jej usunięcia będzie szczegółowo określony w Umowie z Zamawiającym.

1.2.9 OCHRONA ŚRODOWISKA

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Dotyczy to również materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne. Inne materiały wykazujące właściwości szkodliwe dla otoczenia tylko podczas wykonywania robót, a których szkodliwość zanika np. materiały pyłaste, będą dopuszczone do użycia tylko pod rygorem bezwarunkowego przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania tych materiałów. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich upoważnień i pozwoleń od organów administracyjnych jeśli zastosowanie jakichkolwiek materiałów tego wymaga.

W czasie trwania robót polegających na budowie zewnętrznej infrastruktury sportowej przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Janusza Korczaka w Szczytnie do obowiązków Wykonawcy należy:

- utrzymywanie Terenu Budowy,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru,
 - nadmiernym hałasem.

Wszystkie drzewa i krzewy w pobliżu których będą realizowane roboty lub składowane materiały, a nie zostały przeznaczone do wycinki bądź przesadzenia należy zabezpieczyć przed zniszczeniem.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo obiektów użyteczności publicznej i mieszkalnych oraz w celu ochrony klimatu akustycznego prace rozbiórkowe i inne roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej i w porozumieniu z Zarządcą budynku (dyrekcją szkoły).

2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający informuje, iż Wykonawca, w ramach ceny ryczałtowej, będzie zobowiązany do zebrania i ujęcia w opracowaniach projektowych wszystkich wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, iż posiada pełne prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których będzie realizowana inwestycja, a stosowne oświadczenie w tym zakresie zostanie przekazane wybranemu Wykonawcy.

2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamawiający informuje, że przy projektowaniu i budowie zewnętrznej infrastruktury sportowej przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Janusza Korczaka w Szczytnie obowiązującymi są wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać i stosować niżej wymienione normy, akty prawne i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz.1062 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2018 poz. 1286 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. 2007 nr 93 poz. 623 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 poz. 2057)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

(Dz. U. 2021 poz. 1722)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz. U. 2016 poz. 806).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2022 poz. 1510)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2021 poz. 1210)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2021 poz. 1990)
- Ustawa z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. 2022 poz. 1622)
- PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany -- Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych

Zamawiający informuje, że Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia prac oraz stosować się do innych obowiązujących przepisów nie ujętych powyżej, a dotyczących przedmiotowego zakresu robót.

2.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

2.4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Zamawiający informuje, iż posiada aktualną mapę zasadniczą obszaru obejmującego przedmiotową inwestycję i zostanie ona przekazana wybranemu Wykonawcy. Uzyskanie wszelkich niezbędnych map, w tym do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

2.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnych badań gruntowo-wodnych dla terenu na którym planowana jest lokalizacja zewnętrznej infrastruktury sportowej przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Szczytnie oraz informuje, że badania takie należy ująć w cenie ryczałtowej jeżeli będą konieczne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania inwestycji.

2.4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Zamawiający informuje, że teren przeznaczony pod budowę zewnętrznej infrastruktury sportowej przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Szczytnie nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. W związku z tym realizacja inwestycji nie wymaga dodatkowych uzgodnień z konserwatorem zabytków.

2.4.4 INWENTARYZACJĘ ZIELENI,

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni obszaru przeznaczonego pod budowę zewnętrznej infrastruktury sportowej przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Szczytnie i jednocześnie informuje, że wykonanie inwentaryzacji może być konieczne do złożenia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na wycinkę drzew. Wykonanie inwentaryzacji oraz przygotowanie kompletnego wniosku należy przewidzieć i ująć w cenie ryczałtowej.

2.4.5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn.

zm.) nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani też mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2.4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI

Nie dotyczy

2.4.7 INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK

W ramach Zamówienia nie jest wymagana inwentaryzacja, ani dokumentacja techniczna istniejących obiektów budowlanych na terenie przeznaczonym pod budowę zewnętrznej infrastruktury sportowej, gdyż nie kolidują one z planowaną inwestycją. Istniejące zagospodarowanie terenu oraz układ instalacji zewnętrznych przedstawiony jest na aktualnej mapie zasadniczej, która stanowi załącznik do PFU.

2.4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Nie dotyczy.

2.4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu projektu budowlanego i wykonawczego przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej.

3 SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- Zagospodarowanie terenu – koncepcja budowy zewnętrznej infrastruktury sportowej
- Kopia mapy zasadniczej



BENSA Krzysztof Żmudzki
25-315 Kielce, ul. Starodomaszowska 30/48
NIP 959-180-49-52 REGON 365982902
tel. 501439466 www.bensa.pl