

*Załącznik 11- Projektowane postanowienia
umowy o roboty budowlane*

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), dalej zwana ustawa Pzp. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zewnętrznej infrastruktury sportowej przy Zespole Szkół Nr 2 w Szczytnie i przy Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Szczytnie”.

Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Budowa zewnętrznej infrastruktury sportowej przy Zespole Szkół Nr 2 w Szczytnie i przy Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Szczytnie”. Wstępna Promesa dotycząca dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Fundusz POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH, nr promesy wstępnej: Edycja2/2021/406/PolskiLad.

§1

Przedmiot umowy

Przedmiotem Umowy jest *Budowa zewnętrznej infrastruktury sportowej przy¹*, która obejmuje:

- 1) Opracowanie pełnozakresowej i pełnobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej oraz kosztorysowej na podstawie Programu Funkcjonalno–Użytkowego na Budowę zewnętrznej infrastruktury sportowej przy - opracowanego przez firmę: BENSA Krzysztof Żmudzki, zwanej dalej „Dokumentacją projektową”. Zakres Dokumentacji projektowej powinien być dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Dokumentacja projektowa musi w szczególności zawierać wszystkie niezbędne opracowania, w tym np. inwentaryzacyjne, projekty wszystkich instalacji (elektryczna, sanitarna), przekładkę uzbrojenia kolidującego z planowaną zabudową, projekty organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i docelowo (z oznakowaniem), wyposażenia, kolorystyki i inne opracowania konieczne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień. Infrastruktura musi zapewniać pełną dostępność dla osób niepełnosprawnych, teren powinien być oświetlony i monitorowany.
Szczegółowe określenie i zakres Dokumentacji projektowej zawarty jest w Programie Funkcjonalno–Użytkowym;
- 2) uzyskanie na podstawie Dokumentacji projektowej a na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych pozwoleń i decyzji, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę;
- 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną Dokumentacją projektową, o której mowa w pkt 1 oraz uzyskanymi zaleceniami właściwych organów;
- 4) dostawa wraz z montażem wyposażenia oraz osprzętu zgodnie z opracowaną Dokumentacją projektową, o której mowa w pkt 1 i umową, dalej zwane „Wyposażeniem”;
- 5) sprawowanie Nadzoru Autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w oparciu o przepisy art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., w terminie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania odbioru końcowego. Nadzór Autorski obejmować będzie w szczególności udzielanie

¹ W przypadku części 1: Zespole Szkół Nr 2 w Szczytnie.

W przypadku części 2: Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Szczytnie.



wyjaśnień i porad Zamawiającemu, kontrolę zgodności wykonania Umowy z Dokumentacją projektową, uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki techniczne i doświadczenie oraz odpowiednie zasoby ludzkie do wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca powinien na bieżąco uzgadniać realizację Przedmiotu Umowy z Zamawiającym a Zamawiający zobowiązuje się do ścisłego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, SWZ, ofertą Wykonawcy, złożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, opracowaną Dokumentacją projektową, przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz z najwyższą starannością.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami realizacji Umowy, miejscem wykonania oraz dokumentacją dotyczącą zamówienia i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,
 - 2) Przedmiot Umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona cały zakres prac, za cenę ryczałtową brutto podaną w ofercie.
5. W zakresie Przedmiotu Umowy określonego w §1 pkt 1 i 2 Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w ramach wynagrodzenia ustalonego w §4 ust. 2 we własnym zakresie i na swój koszt:
 - 1) uzyskać wszystkie materiały potrzebne do projektowania, w tym mapy do celów projektowych wraz z ich aktualizacją,
 - 2) sporządzić i złożyć w imieniu Zamawiającego właściwe wnioski o wydanie wszelkich warunków technicznych, wytycznych, zezwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy i prawidłowej realizacji Umowy;
 - 3) uzyskać od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkie warunki techniczne i wytyczne do projektowania oraz wykonać wszelkie badania, ekspertyzy, pomiary i uzgodnienia niezbędne do właściwego opracowania Dokumentacji projektowej;
 - 4) wykonać opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych,
 - 5) uzyskać wszelkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, decyzje, zezwoleń wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę.
6. Wykonawca będzie na bieżąco przekazywać do Zamawiającego – kserokopie lub scany wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego. Oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać z pierwszym egzemplarzem Dokumentacji projektowej.
7. Dokumentację projektową należy opracować i dostarczyć w następujących formach i ilościach egzemplarzy:
 - 1) dokumentacja budowlana i wykonawcza, w tym projekt technologiczny z wyposażeniem:
 - a) 6 egzemplarzy w wersji papierowej,
 - b) 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD) w formacie nieedytowalnym .pdf i formacie do edycji np.: .dwg, .dxf, .doc., .xls.
 - 2) Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót:
 - a) po 3 egzemplarze w wersji papierowej,
 - b) 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD) w formacie .pdf

- 3) Szczegółowe przedmiary robót, kosztorysy oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów:
 - a) po 1 egzemplarzu w wersji papierowej,
 - b) 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie .pdf

Wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD: Dokumentacji ma być identyczna z wersją papierową dostarczoną Zamawiającemu oraz umożliwiać odczyt plików i ich edycję. Dokumentacja w formacie do edycji np. .dwg będzie udostępniona Wykonawcy robót budowlanych, na etapie realizacji robót budowlanych.
8. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa w ust. 9.
9. Wykonawca złoży pisemne oświadczenia potwierdzające, że:
 - 1) Dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz jest w stanie kompletnym i zapewnia, że dokumentacja nie ma wad.
 - 2) Dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
 - 3) Przedłożona dokumentacja projektowa w wersji papierowej jest zgodna z załączoną wersją elektroniczną.
 - 4) Dokumentacja projektowa jest zgodna z art. 99 ust. 4 - 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dokumentacja projektowa jest zgodna z:
 - a) art. 99 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych*, tj. opis przedmiotu zamówienia nie utrudnia uczciwej konkurencji, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
 - b) art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych*, tj. opis przedmiotu zamówienia opisany jest przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Bez takiego opisu zamawiający nie mógłby opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. Opisom z użyciem takich wskazań towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

**Należy zaznaczyć odpowiednią treść oświadczenia.*
 - 5) Dokumentacja projektowa opisuje przedmiot zamówienia za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, o których mowa w art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Wykonawca opisze w Dokumentacji projektowej technologię robót oraz materiały, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii wykonania robót i materiałów w sposób utrudniający uczciwą konkurencję oraz opisywać przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia.
11. Kosztorysy inwestorskie powinny być aktualne na dzień przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
12. W trakcie prac projektowych Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy. Powyższe dotyczy

sytuacji, w której Zamawiający stwierdzi, że opracowany na jej podstawie kosztorys inwestorski robót budowlanych przekracza środki finansowe przeznaczone na realizację zadania. Wykonawca dokona zmian w Dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2.

13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy określonego w §1 pkt 3 i 4 zgodnie z opracowaną Dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
16. Materiały, o których mowa w ust. 14 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
17. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość dostarczonego Wyposażenia
19. Na Wyposażenie i osprzęt Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
20. Roboty budowlane i montażowe należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:
 - 1) prace budowlane będą prowadzone w trakcie użytkowania placówki, co wiąże się z koniecznością stałej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego, Użytkownika obiektu (Dyrektora Szkoły) oraz prowadzeniem robót z zastosowaniem odpowiedniego zabezpieczenia uzgodnionego z przedstawicielami Zamawiającego i Użytkownika obiektu,
 - 2) na każdorazowe wyłączenie zasilania w energię elektryczną lub ciepłą, wodę itp. należy uzyskać zgodę Dyrektora Szkoły,
 - 3) bez zgody Dyrektora Szkoły oraz Inspektora Nadzoru Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 – 6.00,
 - 4) w wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym przypadku Dyrektora Szkoły i Inspektora Nadzoru.
21. W zakresie Przedmiotu umowy określonego w §1 pkt 3 i 4 Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia ustalonego w §4 ust. 2 do:
 - 1) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy;
 - 2) wskazania Kierownika Budowy, kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami określonymi w SWZ;
 - 3) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 4) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
 - 5) zapewnienia współpracy na etapie realizacji podłączeń instalacyjnych niezbędnych do montażu Wyposażenia;
 - 6) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej;
 - 7) zorganizowania na własny koszt a po zakończeniu prac zlikwidowania terenu budowy i doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania, ewentualnej renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac



- objektów, nawierzchni lub instalacji) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i dróg dojazdowych;
- 8) zorganizowania na własny koszt a po zakończeniu prac zlikwidowania zaplecza magazynowego i doprowadzenia go do należytego stanu (pełnego uporządkowania, ewentualnej renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i dróg dojazdowych;
 - 9) ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z zaplecza magazynowego;
 - 10) oznakowania placu i zaplecza budowy oraz zabezpieczenia placu budowy i materiałów na budowie;
 - 11) ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej i mediów do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami oraz odbiorami, Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia z dostawcami mediów;
 - 12) utrzymania terenu budowy w należyłym stanie i porządku;
 - 13) wywiezienia wszystkich odpadów powstałych przy wykonywaniu robót (gruz, śmieci, itp.) z placu budowy na wysypisko oraz ponieść koszty ewentualnej ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 14) jeżeli to konieczne, opracowania niezbędnych projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami;
 - 15) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy;
 - 16) przeszkolenia podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż oraz pełnienia nadzoru nad ich stosowaniem;
 - 17) przekazywania Inspektorowi Nadzoru informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, sporządzenia na żądanie Inspektora Nadzoru planów organizacji robót budowlanych służących realizacji Przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
 - 18) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
 - 19) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
 - 20) zapewnienia na swój koszt dokonania wszystkich niezbędnych badań technicznych potwierdzających wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową;
 - 21) ponoszenia kosztów obowiązkowych tj., wymaganych w Kartach gwarancyjnych, przeglądów na czas udzielonej przez Wykonawcę gwarancji (termin zgodny z ofertą Wykonawcy).
 - 22) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
22. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- 1) Dziennik budowy,
 - 2) książkę obmiarów, jeżeli dotyczy,
 - 3) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - 4) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie z Dokumentacją projektową.
23. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać protokoły odbioru i pozostałe dokumenty budowy.
24. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.



25. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
26. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.
27. Wykonawca zobowiązuje się informować Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
28. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
29. W czasie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, urządzenia pomocnicze, zbędne materiały lub niewykorzystane materiały oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne będzie składował w jednym wyznaczonym miejscu, a zbędne przedmioty, odpady i śmieci usuwał z terenu budowy.
30. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania Przedmiotu umowy i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy. Szczegółowe wymagania wobec Podwykonawstwa zostały opisane w §9.
31. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
32. Wykonawca przygotowuje Dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
33. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.
34. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
35. Skompletowana Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w 1 egzemplarzu wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
36. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowym odbiorze robót.
37. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
38. Wykonawca ponosi finansową i prawną odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia bądź uszkodzenia wykonywanych wcześniej robót budowlanych, montażu Wyposażenia lub Wyposażenia pozostawionego na terenie budowy.
39. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
40. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
41. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.



42. Wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności z tego tytułu, iż nie przewidział wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu.
43. W zakresie Przedmiotu Umowy określonego w §1 pkt 5 Wykonawca będzie sprawować Nadzór Autorski nad realizacją robót budowlanych objętych Dokumentacją projektową w terminie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania odbioru końcowego.
44. W zakresie Przedmiotu umowy określonego w §1 pkt 5 Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia ustalonego w §4 ust. 2 do:
 - 1) bieżącej kontroli zgodności realizacji Umowy z opracowaną Dokumentacją projektową;
 - 2) udzielania Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu instrukcji i wyjaśnień w zakresie problematyki zawartej w Dokumentacji projektowej oraz uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania zmian w Dokumentacji projektowej;
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia zmian lub rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; dokonane zmiany nie mogą wpłynąć na wynagrodzenie Wykonawcy robót budowlanych;
 - 4) usuwania wad i/lub braków w Dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych, a także wykonywania opracowań uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych błędów i/lub braków w Dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt;
 - 5) dokonania oceny i akceptacji zakończonych robót w aspekcie ich estetycznej jakości;
 - 6) udziału w naradach techniczno-koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, w razie potrzeby zapewniać udział przedstawicieli poszczególnych branż w sprawowaniu nadzoru autorskiego;
 - 7) fizyczny pobyt Wykonawcy na budowie wraz z wpisem do Dziennika budowy.
45. Nadzorem Autorskim nie są czynności związane z:
 - 1) usuwaniem niedoróbek lub wad projektowych powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych;
 - 2) sporządzaniem dokumentacji powykonawczej i innych czynności będących w gestii Wykonawcy robót budowlanych i Nadzoru Inwestorskiego.
46. Czynności Nadzoru Autorskiego wykonywane będą na każde wezwanie Zamawiającego z zachowaniem zasad:
 - 1) o potrzebie dokonania czynności Nadzoru Autorskiego Wykonawca będzie informowany przynajmniej na 3 dni robocze przed żądanym terminem czynności;
 - 2) termin 3 dni roboczych nie dotyczy sytuacji nagłych, wymagających natychmiastowego działania. Dotyczy to sytuacji, w których dalsze wykonywanie robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową mogłoby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z obowiązującymi przepisami;
 - 3) usuwanie wad i/lub braków w Dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 44 pkt 4 w terminie ustalonym z Zamawiającym, termin ten nie może być krótszy niż 5 dni roboczych;
 - 4) Wykonawca będzie zobowiązany udzielać odpowiedzi na pytania Zamawiającego w formie pisemnej, nie później niż w ciągu 2 dni od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca będzie zobowiązany uzgadniać możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w terminie do 7 dni roboczych, od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego.
47. Pobyty Wykonawcy na budowie dokumentowane będą wpisami do Dziennika budowy.

48. Wykonawca ma prawo żądania wpisem do Dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
- a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonania ich niezgodnie z Dokumentacją projektową.

§3

Termin wykonania umowy, Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Przedmiot Umowy określony w §1 pkt 1 i 2 w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie Dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony. Podstawą do podpisania Protokołu będzie prawomocna decyzja pozwolenie na budowę.
3. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w przypadkach wymienionych w §15 ust. 2 pkt 1 lit. a-d).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony w §1 pkt 3 i 4 w terminie do 31.10.2023 r.
5. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 4 może nastąpić w przypadkach wymienionych w §15 ust. 1 i 2.
6. Datą zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 pkt 3 i 4 będzie data podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.
7. Strony ustalają, że rozpoczęcie czynności Nadzoru Autorskiego nastąpi od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i zostanie zakończone w dniu dokonania odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania prawomocnego pozwolenia na budowę.
8. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie ze złożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji Przedmiotu umowy zawierającym w szczególności: terminy wykonania dokumentacji projektowej, termin złożenia zgłoszenia robót we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, termin rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych i termin zakończenia robót budowlanych oraz wynagrodzenie za poszczególne etapy. Harmonogram Wykonawca zobowiązany jest złożyć do akceptacji przez Zamawiającego przed podpisaniem Umowy.
9. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego wymagają akceptacji Zamawiającego z zastrzeżeniem §15 ust. 2 pkt 2.
10. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
11. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót (jeżeli etapy robót są przewidziane) w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

§4**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 wynosi zł brutto (słownie: złotych brutto), w tym podatek VAT% w kwocie zł (słownie: złotych).
3. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
4. Zgodnie z art. 447 ust. 1 ustawy Pzp, Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne w częściach do osiągnięcia limitu, czyli kwoty będącej wkładem własnym Powiatu Szczycieńskiego. Sposób wyliczenia Wysokości wkładu własnego opisano w ust. 5.
5. **Wysokość wkładu własnego Powiatu Szczycieńskiego, o którym mowa w ust. 4 stanowi kwota będąca różnicą pomiędzy wartością niniejszej Umowy o roboty budowlane a wysokością dofinansowania zadania w ramach Promesy wstępnej Edycja2/2021/406/PolskiŁad, które wynosi² zł brutto, z zastrzeżeniem ust. 6.**
6. **W przypadku gdy ostateczna wartość niniejszej umowy będzie niższa niż wartość przewidywana, czyli ta wskazana we wniosku o przyznanie dofinansowania, tj., wartość:³ to kwotę dofinansowania z Promesy ustala się biorąc pod uwagę wartość procentową dofinansowania z Programu w stosunku do ostatecznej wartości niniejszej umowy. Procent dofinansowania inwestycji wynosi: 89,97%**
7. **Wykonawca zgodnie w wymaganiach Programu Rządowego Fundusz POLSKI ŁĄD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH, nr promesy wstępnej: Edycja2/2021/406/PolskiŁad zobowiązuje się do zapewnienia finansowania Przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem Własnym Powiatu Szczycieńskiego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy. Dofinansowanie z Programu Inwestycji Strategicznych będzie wypłacane, w przypadku inwestycji, których realizacja nie będzie trwała dłużej niż 12 miesięcy - po zakończeniu inwestycji. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.**
8. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru wykonanych i zakończonych elementów robót potwierdzonych przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i zaakceptowanych przez przedstawicieli Zamawiającego. Jeżeli w części roboty zostały wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę protokół odbioru podpisuje również Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
9. Należności określone w ust. 4 płatne będą przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury z załączonym Częściowym Protokołem zdawczo – odbiorczym.
10. Pozostałe wynagrodzenie, za wykonanie Przedmiotu umowy płatne będzie po dokonaniu Odbioru końcowego.
11. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Końcowy Protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzony przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i zaakceptowany przez przedstawicieli Zamawiającego, przyjęta bez uwag dokumentacja powykonawcza oraz prawomocne pozwolenie na użytkowanie (jeżeli dotyczy). Jeżeli w części roboty zostały

² W przypadku części 1: 979 770,00 zł.

W przypadku części 2: 1 989 230,00 zł.

³ W przypadku części 1: 1 089 000,00 zł.

W przypadku części 2: 2 211 000,00 zł.

- wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę protokół odbioru podpisuje również Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
12. Należność, o której mowa w ust. 11 płatna będzie w ramach Promesy Programu Polski Ład: Program Inwestycji Strukturalnych, na zasadach w niej przyjętych, tj. po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
 13. Wszystkie płatności określone w Umowie będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
 14. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 13 z uwagi na brak ujawnienia w wykazie numeru rachunku bankowego Wykonawcy - Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
 15. W sytuacji wskazanej w ust. 14 płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego rachunku bankowego w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
 16. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 14 zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie za okres pomiędzy ustalonym w Umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności zgodnie z ust. 15, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.
 17. Wykonawca będzie wystawiać faktury wg poniższych danych:
Nabywca: Powiat Szczycieński, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczycno NIP: 745-18-11-678
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Szczycnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczycno.
 18. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawców.
 19. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, w całości drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 20. Zapłata należności, o których mowa w ust. 19 zostanie przekazana na rzecz Wykonawcy pod warunkiem:
 - 1) złożenia w terminie 10 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych Podwykonawców, albo kserokopii przelewów potwierdzonych przez bank, wraz z zestawieniem kwot, które były należne z tej faktury Podwykonawcom;
 - 2) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę, w określonym w pkt. 1 terminie, oświadczeń Podwykonawców, albo kserokopii potwierdzonych przez bank przelewów, Zamawiający zatrzyma kwotę należną Podwykonawcom, równą sumie kwot z nieprzedstawionych dowodów opłat, do czasu spełnienia warunku określonego w pkt 1,
 - 3) w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom, Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszelkie należności z tytułu zrealizowanych przez nich części Umowy zostały opłacone, albo kserokopii przelewów potwierdzonych przez bank, wraz z zestawieniem kwot, które były należne z tej faktury Podwykonawcom.

21. Nieprzekazanie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 20, spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom. Szczegółowe wymagania wobec Podwykonawstwa zostały opisane w §9.
22. Wynagrodzenie wynikające z Umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.
23. Zamawiający dopuszcza, aby należne Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia podlegało waloryzacji według następujących zasad:
 - 1) wynagrodzenie określone w §4 ust. 2 może podlegać waloryzacji maksymalnie 1 raz po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) waloryzacji nie podlega cena za wykonanie Przedmiotu umowy opisanego w §1 pkt 1 i 2, waloryzacji podlega kwota pozostała do rozliczenia Wykonawcy;
 - 3) waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o tymczasowe wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych opublikowanych przez GUS. Wskaźnik zmiany wynagrodzenia stanowić będzie wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej – ogółem, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;
 - 4) waloryzacja wyliczana będzie jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika określonego w pkt 3) wyrażonego w formie procentowej w stosunku do wzrostu lub spadku w każdym miesiącu za okres poprzednich 12 miesięcy;
 - 5) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt 3) lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 3) stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.
24. Strony żądać mogą waloryzacji wynagrodzenia jeżeli zmiana przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w stosunku rocznym, przekroczy 11% próg zmiany w okresie objętym waloryzacją w odniesieniu do wskaźnika z dnia otwarcia ofert lub z dnia dokonania poprzedniej waloryzacji.
25. Łączna wartość korekt wynikających z waloryzacji nie przekroczy 3% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2, pomniejszonego o wartość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1 pkt 1 i 2.
26. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o których mowa w ust. 25.
27. Strona żądająca waloryzacji wynagrodzenia winna wystąpić na piśmie do drugiej Strony z żądaniem waloryzacji. W piśmie tym powinny znaleźć się następujące elementy:
 - 1) wskazanie, że waloryzacja przekroczyła próg zmiany wskaźnika określonego w ust. 24 wraz z wyliczeniem aktualnego progu zmiany zgodnie z zasadami ust. 23, w celu weryfikacji przez drugą Stronę umowy możliwości dokonania waloryzacji;
 - 2) wyliczenie średniej arytmetycznej ze Wskaźnika za okres waloryzacji, zgodnie z ust. 23 pkt 3) - 5),
 - 3) załączony wydruk zmiany przeciętnego wynagrodzenia objętego Wskaźnikiem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
28. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do umowy.

29. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane, zobowiązany jest, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Aneksu, o którym mowa w ust. 28, do dokonania zmiany wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wskaźnika określonego w ust. 23 pkt 3 dotyczącego zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy, z uwzględnieniem ust. 25 i 26.
30. Wszystkie płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich.

§5

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wskazane w Rozdziale IV ust. 2 pkt 24 Specyfikacji Warunków Zamówienia będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.)
2. Wykonawca w formularzu ofertowym oświadczył spełnianie klauzuli z art. 95 ust.1 ustawy Pzp.
3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy Podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Ust. 1 i 3 mają zastosowanie także do dalszych Podwykonawców. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców osób, o których mowa w ust. 1, na umowę o pracę.
5. Zamawiający może (nie częściej niż raz na pół roku) wezwać Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia potwierdzające spełnienie warunku określone w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. W takim przypadku, w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania żądania, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć informację na temat ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę. Informacja ta powinna zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę informacji zgodnie z ust. 2 i 5, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§6

Wspólna realizacja Umowy

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Upoważnienie, o którym mowa w ust. 2 musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców.
4. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

5. Liderem, o którym mowa w ust. 2-4 będzie:
6. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

§7

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Personel Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że zapewnia Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w osobie, nr telefonu służbowego:
2. Kierownik Budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
5. Propozycja zmiany, o której mowa w ust. 4 powinna być przedłożona Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru nie później niż w terminie 10 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.
6. Na zmianę osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy wymagana jest zgoda Zamawiającego.
7. Zmiana opisana w ust. 6 nie wymaga zmiany Umowy.
8. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
10. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy ze strony Zamawiającego wyznaczono:, nr telefonu służbowego:
11. Zamawiający zobowiązuje się powołać Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru działać będzie w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
12. Inspektor Nadzoru wypełniać będzie swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które będą obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora Nadzoru. Zastrzeżenia te wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru nie stanowi zmiany Umowy. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

§8

Narady koordynacyjne na etapie robót budowlanych i wyposażania

1. Zamawiający i Inspektor Nadzoru są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz innych

zaproszonych osób.

2. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: minimum 2 razy na miesiąc (zaleca się ustalenie stałego dnia w tygodniu, miejsca i godziny narad).
3. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo - nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

§9

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części zamówienia Podwykonawcom. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość zamówienia wykonywanego przez Podwykonawców.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia, obejmującej:
..... zakres (opis) części zamówienia
Podwykonawcy: (nazwa (firma) podwykonawcy)
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w Umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowach, o których mowa w ust. 2 jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający, w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, uważa się, że Zamawiający ją zaakceptował.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 0,5% wartości umowy, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości tej umowy większej niż 50 000 złotych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Przepisy ust. 4 - 14 stosuje się do zmian w umowach o podwykonawstwo.
16. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawców.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego:
 - 1) umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 1) po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, co do której Zamawiający nie wyraził sprzeciwu.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zapłata należności w całości zostanie przekazana na rzecz Wykonawcy, w przypadku faktury z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, pod warunkiem, że Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego złoży oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że wszelkie należności z tytułu zrealizowanych przez nich części zamówienia zostały opłacone. Brak przekazania przez Wykonawcę w/w dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
24. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
25. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy/-ów wskazanego/-ych w ust. 3, na którego zasoby, jako podmiotu trzeciego Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 Pzp, jest dopuszczalna jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§10

Odbiór

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Odbiór częściowy robót jest dokonywany nie częściej niż 1 raz w miesiącu, w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty, do limitów płatności określonych w §4 ust. 4.
6. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz przedstawia Inspektorowi Nadzoru dokumenty rozliczeniowe.
7. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora Nadzoru wykazu robót wykonanych częściowo. Wykaz robót jest weryfikowany i akceptowany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.



8. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pismem złożonym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia potwierdzenia wpisu w Dzienniku Budowy przez Inspektora Nadzoru.
9. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, zgłoszenie gotowości odbioru przez Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy i potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru.
10. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach (jeśli dotyczy).
11. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
12. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu umowy, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę, jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej wymaganej do wniosku o zakończenie budowy.
13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
14. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.
15. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany Protokół końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze.
16. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, w wyniku którego zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.
17. W razie stwierdzenia wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.
18. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek na swój koszt.
19. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
21. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
22. W razie stwierdzenia wad lub usterek, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru:
 - 1) jeżeli wady lub usterki umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót,
 - 1) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy,

- zachowując przy tym prawo naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §16.
23. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej.
 24. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty: świadectwo charakterystyki energetycznej, kartę gwarancyjną, oryginał dziennika budowy, powykonawcze pomiary geodezyjne, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami, oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, oświadczenie kierownika budowy, że wbudowane materiały budowlane zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz że posiada na potwierdzenie tego odpowiednie dokumenty oraz inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
 25. Zamawiający dokona w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji przeglądu wykonanych robót.
 26. Odbiór polegać będzie na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad lub usterek zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji.

§11

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac będących Przedmiotem umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących Przedmiot Umowy.
2. W ramach wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 2, z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego - Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości Przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie w zakresie niezbędnym dla realizacji funkcji, jakie przedmiot zamówienia ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (zmiana układu lub inne zmiany),
 - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki,
 - 4) rozpowszechnianie przedmiotu zamówienia w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 5) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych i multimedialnych, publiczne odtwarzanie,
 - 6) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy.
4. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przeniesie na Zamawiającego własność nośników egzemplarzy Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca z chwilą wydania Przedmiotu umowy udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian do Przedmiotu umowy oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zmienionego Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych Przedmiotu umowy.

7. Wykonawca zapewnia, iż twórcy dokumentacji będącej Przedmiotem umowy nie będą wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych odnośnie Przedmiotu umowy w stosunku do Zamawiającego oraz osób przez niego wskazanych, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczania jej swoim nazwiskiem. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują Przedmiot Umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek w Przedmiocie umowy.
8. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich.
9. Wykonawca odpowiada za ewentualne naruszenie dóbr osobistych osób trzecich do Przedmiotu umowy oraz praw autorskich i pokrewnych lub jakichkolwiek innych praw do Przedmiotu umowy, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia ww. roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.
10. Postanowienia ust.1-9 mają zastosowanie także do opracowań zamiennych lub uzupełniających wytworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.

§12

Dodatkowe roboty budowlane

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia robót dodatkowych tylko w przypadku spełnienia warunków określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności ich wykonania.
3. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w ust.1 i wyrażenia zgody przez Zamawiającego, Strony przy udziale Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru spiszą Protokół Konieczności zawierający uzgodnienia Stron dotyczące zakresu i warunków wykonania dodatkowych robót budowlanych.
4. Po podpisaniu Protokołu Konieczności Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu kosztorys wykonania robót dodatkowych zatwierdzony przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych ma charakter kosztorysowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w ust. 1 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty dodatkowe, odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym na podstawie, którego Wykonawca wyliczył cenę ryczałtową oferty, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru, z zastrzeżeniem zasad i warunków zmiany wynagrodzenia opisanych w §4 ust. 23-29;
 - 2) jeżeli roboty dodatkowe, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym na podstawie, którego Wykonawca wyliczył cenę ryczałtową oferty, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą,

z zastrzeżeniem zasad i warunków zmiany wynagrodzenia opisanych w §4 ust. 23-29 i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru;

- 3) jeżeli nie można wycenić robót dodatkowych z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1 i 2, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
7. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 6 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe przed rozpoczęciem tych robót.
8. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, Zamawiający z udziałem Inspektora Nadzoru wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 6.
9. Realizacja dodatkowych usług i/lub robót budowlanych może nastąpić po dokonaniu zmiany niniejszej umowy w formie aneksu podpisanego przez Strony umowy.

§13

Ubezpieczenie

1. **Przed podpisaniem Umowy** Wykonawca przedłożył Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, potwierdzoną polisą lub innym dokumentem, dowodem opłacenia składek, ważną na cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy na kwotę nie mniejszą niż zł.⁴
2. Posiadane ubezpieczenie będzie zabezpieczać odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu przyjętym w celu wykonania Przedmiotu umowy tj. w mieniu powierzonym oraz za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez ubezpieczyciela, udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych robót.
6. Jeżeli termin, na który została zawarta umowa ubezpieczenia upłynie w okresie wykonywania Przedmiotu umowy – Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu ważności poprzedniej umowy, bez wzywania przez Zamawiającego - przedłoży uaktualnioną polisę lub inny dokument potwierdzający ochronę ubezpieczeniową na dotychczasowych warunkach, pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej, o której mowa w §16 ust. 1 pkt 2 lit. n).

§14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady Przedmiotu umowy przez okres 5 lat licząc od daty Odbioru końcowego robót, określonego w §3 ust. 4, na zasadach określonych w KC.

⁴ W przypadku części 1: 450 000,00 zł.

W przypadku części 2: 900 000,00 zł.



2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych KC. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu umowy istniejących z chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Okres obowiązywania rękojmi ulega przedłużeniu na czas, w którym wskutek istnienia wad lub usterek oraz ich usuwania korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres lat, licząc od daty Odbioru końcowego robót, określonego w §3 ust. 4, na warunkach określonych w Załączniku do Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem do Umowy w dacie Odbioru końcowego.
6. O wykryciu wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady lub usterki Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady lub usterki.
7. Po upływie okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
8. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji, w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad lub usterek, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
11. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
13. Gwarant może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.

§15

Zmiana umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności określone w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje, możliwość wprowadzenia zmian postanowień Umowy w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, w szczególności dotyczącej:
 - 1) **zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy** z przyczyn mających obiektywny wpływ na termin wykonania Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, w następujących przypadkach:
 - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, jak również okoliczności



- związane z siłą wyższą, które już wystąpiły (np. COVID-19) lecz na dzień zawarcia Umowy nie są znane jej skutki;
- b) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia Przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów, z zastrzeżeniem, że wezwanie nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) przedłużających się w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, procedur związanych z uzyskiwaniem od organów administracji publicznej lub innych uprawnionych podmiotów pozwoleń, decyzji, uzgodnień i innych dokumentów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że wezwanie nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - d) trudności w pozyskiwaniu materiałów do poszczególnych elementów umowy, które nie wynikły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na co Wykonawca złoży stosowne dowody (może to być np. korespondencja z dostawcami);
 - e) odkrycia na terenie budowy wszelkich wykopaliśk oraz innych pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym;
 - f) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - g) wystąpienia dodatkowych robót budowlanych nieobjętych Umową;
 - h) wystąpienia przerw w wykonywaniu Przedmiotu umowy z powodów, za które odpowiada Zamawiający;
- 2) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, które wpływają na termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy:**
- a) harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany na wniosek każdej ze Stron;
 - b) w uzasadnionych sytuacjach, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie przedłożyć zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 3) zmiany wartości Umowy w szczególności:**
- a) w przypadkach określonych w art. 439 ustawy Pzp, na warunkach określonych w §4 ust. 23-29;
 - b) zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy w szczególności na skutek:
 - i. zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy w wyniku wystąpienia m.in. zmian względem Dokumentacji projektowej, wystąpienia robót zaniechanych;
 - ii. konieczności obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego Przedmiotu umowy, które nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu umowy a obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia;
 - c) zwiększenie wartości umowy na skutek realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w §12 umowy;
- 4) zmiany zakresu Umowy w szczególności na skutek wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych przez tego samego Wykonawcę;**
- 5) zmiany Podwykonawców, którzy realizują części zamówienia wskazane w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zapewni to prawidłową realizację Umowy;**
- 6) powierzenia Podwykonawcy realizacji części Umowy w sytuacji, gdy Wykonawca w ofercie zobowiązał się samodzielnie zrealizować całość Przedmiotu umowy lub rezygnacji z podwykonawstwa i przejęcia przez Wykonawcę obowiązku wykonania**



- całości Przedmiotu umowy w sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował w ofercie wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zastrzeżeniem warunków określonych w **§9 ust. 25**;
- 7) **zmiany materiałów** gwarantujących realizację robót w zgodzie z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę, zaleceniami konserwatorskimi oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w Dokumentacji projektowej – uprawniającej Strony do zmiany zakresu Przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust.2 pkt. 1) ewentualne przedłużenie terminu wykonania Umowy może nastąpić o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Wszystkie powyższe zmiany umowy opisane w ust.2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§16

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy Strony będą płacić następujące kary umowne:
- 1) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić kary Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy w wykonaniu Przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 2;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
- a. odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 2;
 - b. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w §1 pkt 1 i 2, nieprzekraczającej terminu 30 dni od dnia określonego w §3 ust.1 - w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - c. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w §1 pkt 1 i 2 przekraczającej termin 30 dni od dnia określonego w §3 ust. 1 - w wysokości 150,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki przekraczający termin, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. b, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - d. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w §1 pkt 3 i 4, licząc od wymaganego terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 4, w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto określonego w §4 ust. 2;
 - e. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym - za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - f. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy, polegających na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z zasadami, o których mowa w §5 w wysokości 500,00 zł;
 - g. za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 1 000,00 zł;
 - h. za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Aneksu do umowy, o którym mowa w §4 ust. 28 - w wysokości 1 000,00 zł;



- i. za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł;
 - j. za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł;
 - k. za każdorazowy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł;
 - l. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - m. za zawinione przez Wykonawcę przerwanie realizacji Przedmiotu umowy trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto określonego w §4 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy;
 - n. za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu uaktualnionej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ochronę ubezpieczeniową, o której mowa w §13 ust. 1 – w wysokości 500,00 zł.
2. W przypadku zwłoki przekraczającej termin 30 dni od dnia określonego w §3 ust. 1 w wykonaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy, na podstawie §17 ust. 2 pkt 5 naliczając karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 2.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może być większa niż kwoty określone:
 - 1) w przypadku konieczności zapłaty kary przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w wysokości nie większej niż kwota, o której mowa w §16 ust. 1;
 - 2) w przypadku konieczności zapłaty kary przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w wysokości nie większej niż kwota, o której mowa w §16 ust. 1 pkt 2 lit. a).
 5. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy.

§17

Odstąpienie do Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego oraz ustawie Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy zgodnie z art.456 ustawy Pzp, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania;



- 4) stwierdzenia istotnego, mającego wpływ na Przedmiot Umowy, niewykonania obowiązków przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach;
- 5) wynikłej po stronie Wykonawcy zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 pkt 1 i 2, przekraczającej termin 30 dni od terminu określonych w §3 ust. 1, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, na etapie realizacji Przedmiotu Umowy określonego w §1 pkt 1 i 2, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół wykonanych prac projektowych według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace projektowe w zakresie obustronnie uzgodnionym.
5. W razie odstąpienia od Umowy, na etapie realizacji Przedmiotu Umowy określonego w §1 pkt 1 i 2, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest:
 - 1) do odbioru prac projektowych wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonane opracowania projektowe.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego na etapie realizacji Przedmiotu umowy określonego w §1 pkt 3 i 4, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz robót/prac zabezpieczających;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót budowlanych i wykonanego wyposażenia według stanu na dzień odstąpienia;
 - 4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia;
 - 5) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, wyposażenia, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
7. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wyposażenia, wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy określonego w §1 pkt 3 - 4 do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne

roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

9. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
10. W razie odstąpienia od umowy, na etapie realizacji Przedmiotu Umowy określonego w §1 pkt 3 i 4, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest:
 - 1) do odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

§18

Wykopaliska archeologiczne

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie prowadzonych robót, stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
4. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inspektora Nadzoru spowoduje opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do przedłużenia terminu wykonania.

§19

Ochrona danych osobowych

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy przetwarzane są oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji Umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron Umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji Umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania,



- ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Wykonawcy –
 - b) z ramienia Zamawiającego – na adres e-mail: iod@powiat.szczyt.no.pl
 6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.
 7. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ustawy Pzp przez 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udziale zamówienia a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, zgodnie z rozporządzeniem prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. Nr 14, poz. 67) teczki aktowe będą przechowywane w archiwum zakładowym przez 5 lat w przypadku dokumentacji zamówień publicznych oraz 10 lat w przypadku umów zawartych w wyniku postępowania udzielonego w trybach zamówień publicznych.
 8. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron Umowy posiadają:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo do dostępu do własnych danych osobowych,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania własnych danych osobowych.
 9. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku zamówienia publicznego ani zmianą postanowień Umowy.
 10. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego
 11. Osobom wyznaczonym do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnym za koordynację i realizację Umowy, a także osobom będącym Stroną lub reprezentantami Stron Umowy nie przysługują:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) w związku z art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) żądanie ograniczenia przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia niniejszego postępowania,
 - c) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
 - d) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit c, RODO.
 12. Podanie danych osobowych osób będących Stroną lub reprezentantami Stron Umowy jest dla zamówień:

- a) objętych prawem zamówień publicznych wymogiem ustawowym określonym w ustawie Pzp związanym z udzielonym zamówieniem publicznym. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
 - b) dofinansowanych środkami unijnymi wymogiem wynikającym z postanowień i postanowień zarządzenia, związanych z udzielonym zamówieniem publicznym.
13. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia z Zamawiającym Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§20

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. Zgodnie z wymaganiami *Programu Rządowego Fundusz POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH, nr promesy wstępnej: Edycja2/2021/406/PolskiLad* – ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§21

Postanowienie końcowe

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
 - a) **Zamawiający:** Powiat Szczycieński, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczycno, tel. (89) 624 70 lub (89) 624 70, e-mail:@powiat.szczycno.pl
 - b) **Wykonawca:**
tel. (...), e-mail:@....
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami dotycząca niniejszej Umowy może być wykonywana przez doręczanie pisma osobiście, listem poleconym lub e-mailem.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są zapisy Dokumentacji projektowej, SWZ i oferty Wykonawcy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień Publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy stanowią będą:

1. SWZ.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
4. Wzór Karty gwarancyjnej.

KARTA GWARANCYJNA

Karta gwarancyjna wykonanych robót w okresie rękojmi sporządzona w dniu

1. Zamawiający: Powiat Szczycieński, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno
2. Wykonawca:
3. Umowa o wykonanie robót budowlanych z dnia r.,
Przedmiot umowy:
4. Charakterystyka techniczna przedmiotu, rękojmi umowy: (np. powierzchnia, parametry techniczne, inne):
5. Data odbioru końcowego:
6. Ogólne warunki rękojmi jakości:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot rękojmi został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 3) Okres rękojmi wynosi ... lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 4) W okresie rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 5) W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
 - 6) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu rękojmi wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej,
 - b) normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
 - 7) Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie lat od daty spisania protokołu odbioru końcowego.
 - 8) W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający żąda ich usunięcia zgodnie z pkt. 5.
 - 9) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek wad materiałów lub urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego.
 - 10) Wykonawca może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
 - 11) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad lub usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.
 - 12) Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
 - 13) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub usterek.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający rękojmi:

Przyjmujący rękojmię: