

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Utworzenie Zespołu Poradni Specjalistycznych, punktu świadczenia usług nocnej i świątecznej opieki medycznej, apteki przy Szpitalu Powiatowym ZOZ w Szczytnie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: POWIAT SZCZYCIEŃSKI
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510742534
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Henryka Sienkiewicza 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Szczytno
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 12-100
- 1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zampubl@powiat.szczytno.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://powiatszczycienski.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c4417e6e-aa98-11ec-baa2-b6d934483bfb
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00302906
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-04-26

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00095942/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną: Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej: Utworzenie Zespołu Poradni Specjalistycznych, punktu świadczenia usług nocnej i świątecznej opieki medycznej, apteki przy Szpitalu Powiatowym ZOZ w Szczytnie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:
1. Przedmiotem zamówienia jest:
- 1.1 Opracowanie pełnozakresowej i pełnobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej oraz kosztorysowej przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku po byłej pralni przy ZOZ w Szczytnie na Zespół Poradni Specjalistycznych wraz z ogólnodostępną Apteką na podstawie Programu Funkcjonalno-

Użytkowego modernizacji lub przebudowy wolnostojącego budynku po byłej pralni przy Szpitalu Powiatowym w Szczytnie przy ul. Skłodowskiej 12 w Szczytnie - opracowanego przez firmę: APO Architekci Sp. z o.o. z Warszawy, zwanej dalej „Dokumentacją projektową”. Dalszy opis w SWZ.

1.2 Wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną Dokumentacją projektową, o której mowa w ust.1 pkt 1 ppkt 1.1 oraz uzyskanymi zaleceniami właściwych organów.

1.3 Dostawa wraz z montażem wyposażenia oraz sprzętu i urządzeń medycznych zgodnie z opracowaną Dokumentacją projektową, o której mowa w ust.1 pkt 1 ppkt 1.1 i umową, dalej zwane „Wyposażeniem”.

1.4 Sprawowanie Nadzoru Autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w oparciu o przepisy art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., w terminie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania odbioru końcowego. Nadzór Autorski obejmować będzie w szczególności udzielanie wyjaśnień i porad Zamawiającemu, kontrolę zgodności wykonania Umowy z Dokumentacją projektową, uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności: ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w SWZ wraz z załącznikami.

3. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w Załączniku nr 10 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45215100-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45233226-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-06-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
18 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Mtechnika.pl Marek Błaszczyk

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 050844650

4.3.3.) Ulica: ul. Saska 6

4.3.4.) Miejscowość: Białystok

4.3.5.) Kod pocztowy: 15-211

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2995000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00234624/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-04-04

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania robót dodatkowych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji inwestycji stwierdzono bardzo zły stan techniczny doziemnej instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wody ciepłej. Strony stwierdziły konieczność wymiany podziemnej instalacji. Roboty dodatkowe mają wpływ na termin zakończenia inwestycji. Wartość robót dodatkowych: 16 462,02 zł brutto.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 16462,02

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2023/BZP 00132070/01, 2023/BZP 00393973/01