

OGŁOSZENIE

Na podstawie § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108) Starosta Szczycki reprezentujący Skarb Państwa ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na n/w nieruchomość:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w byłym planie ogólnym zagospodarowania gminy	Cena nieruchomości w zł*			Wadium	Forma zbycia nieruchomości	UWAGI	
	nr KW	nr działki				Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	grunt	budynki				razem
1.	OL1S/ 00050 438/0	271	835	działka zabudowana obręb Trelkowo gmina Szczytno	Brak aktualnego planu, w byłym planie zabudowa mieszkalno-usługowa	9.000,00	do rozbiórki	9.000,00	900,00	Własność – przetarg ustny nieograniczony	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w bardzo złym stanie technicznym –przeznaczony do rozbiórki	
					B/RIVa – grunty rolne zabudowane							

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu 18.05.2011 roku o godz. 11.00 w pokoju nr 2 Starostwa Powiatowego w Szczytnie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 14.

Opis nieruchomości : Działka nr 271 położona jest w miejscowości Trelkowo, około 6 km od Szczytna (ośrodek gminny i miasto powiatowe). Zabudowana budynkiem mieszkalnym w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczonym do rozbiórki. Dojazd do działki bardzo dobry – działka leży przy drodze gruntowej utwardzonej biegnącej przez wieś, powierzchnia działki lekko nachylona, kształt dość regularny. Teren częściowo zagospodarowany, od drogi wykonane ogrodzenie. Nieruchomość jest uzbrojona w instalację elektryczną i wodociągową. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wsi.

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do wpłaty wadium w kwocie 900,00 zł w terminie do dnia 12.05.2011 r. na konto **33-8838-0005-2001-0000-0589-0005 Bank Spółdzielczy Szczytno** z dopiskiem **wadium-Trelkowo**.

Forma wnoszenia wadium w pieniądzu.

*** - Cena nieruchomości zwolniona z obciążenia podatkiem VAT (grunty rolne zabudowane).**

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet wpłaty za kupno nieruchomości. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępujemy od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej pokrywa nabywca. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone. Starosta Szczycieński zgodnie z zapisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zmianami) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W księdze wieczystej Nr **OL1S/00050438/0** prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości brak wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie, Wydziale Geodezji, Urzędzie Gminy w Szczytnie, sołectwie Trelkowo, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu:
http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycienski/2/Strona_glowna/

Dwa poprzednie przetargi, pierwszy odbył się w dniu 07.07.2010 roku, drugi odbył się w dniu 28.10.2010 roku, zakończyły się wynikiem negatywnym – do przetargów nie przystąpił żaden oferent.