

Szczytno, dnia 29.05.2015 r.

GG.6821.6.2014

Decyzja

Na podstawie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. Poz. 518 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziorna o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości

orzekam

1. ograniczyć sposób korzystania z części powierzchni 4687 m² (pas technologiczny o szerokości 70m i długości 67m) nieruchomości oznaczonej numerem działki 77 położonej w obrębie Zabiele , gmina Wielbark , dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą KW OL1S/00012771/8 , o nieuregulowanym stanie prawnym , poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej w ramach inwestycji pod nazwą : " Budowa dwutorowej linii 400 kV Ostrołęka-Olsztyn Mątki " ,
2. ograniczenie sposobu korzystania polegać będzie na :
 - a. wybudowaniu (posadowieniu) oraz późniejszym funkcjonowaniu napowietrznej linii wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji w szczególności poprzez podwieszenie napowietrznych przewodów linii , a także na funkcjonowaniu linii po jej wybudowaniu ,
 - b. wykonaniu przebudów istniejących na nieruchomości napowietrznych linii : elektroenergetycznych wysokiego napięcia , średniego napięcia , niskiego napięcia oraz linii telekomunikacyjnych , zbliżonych lub krzyżowanych z linią ,
 - c. dostępie , wejściu , przechodzie , przejeździe niezbędnym sprzętem osób upoważnionych przez PSE S.A. , w celu dokonywania czynności związanych z budową , eksploatacją , konserwacją , remontem ,modernizacją , przebudową , usuwaniem awarii linii , w tym dokonywania wymiany niezbędnych jej elementów ,
 - d. ustanowieniu ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego linii o szerokości 70 m (2x35 m po każdej stronie linii) , w tym polegających na zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych , budowli , a także korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych , ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska ,
3. nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności .

Uzasadnienie

Pełnomocnik PSE S.A. zwrócił się z wnioskiem o wydanie w trybie art. 124 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej numerem 77, położonej w obrębie Zabiele, gmina Wielbark, celem budowy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrołęka-Olsztyn Mątki.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustalono, że powyższa inwestycja zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą rady Gminy Wielbark Nr XXXI/202/14 z dnia 29.10.2014 r., według którego działka nr 77 ma m.in. przeznaczenie na infrastruktury elektroenergetyczne.

Natomiast treść art. 124 a powołanej powyżej ustawy, stanowi, iż przepisy art. 124 m.in. ust 1 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Z załączonych do wniosku dokumentów, tj. wypisu z rejestru gruntów, odpisu skróconego aktu zgonu i zaświadczenia z Sądu Rejonowego w Szczytnie wynika, że jeden ze współwłaścicieli nie żyje i nie toczyło się po nim postępowanie spadkowe. Zatem zgodnie z art.113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami działka nr 77 ma status nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Następnie podano do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w. w. nieruchomości, wzywając jednocześnie wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w ciągu dwóch miesięcy się zgłosili i je ujawnili.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w.w. działki, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

Rozpoznając wniosek inwestora organ uznał, że zasługuje on na uwzględnienie. Organ ustalił, że realizowane przez wnioskodawcę przedsięwzięcie polegające na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrołęka-Olsztyn Mątki jest celem publicznym i inwestycją celu publicznego. Nieuregulowany stan prawny nieruchomości -uniemożliwia PSE

SA. uzyskanie tytułu prawnego do nieruchomości w drodze rokowań z właścicielami i ostatecznie umownym ustanowieniem służebności przesyłu . Wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości wraz z rygorem natychmiastowej wykonalności pozwoli inwestorowi na niezwłoczne złożenie wniosku o pozwolenie na budowę .

Stan faktyczny niniejszej sprawy pozwala stwierdzić , iż nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji jest niezbędne ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy . Wskazuje na to przedmiotowa inwestycja , która kwalifikowana jest jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i ma zaspokajać potrzeby społeczeństwa , w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną znaczącej liczby osób . Natomiast wszelkie odstępstwa od terminów przyjętych w harmonogramach planowanych prac , ostatecznie mogą skutkować niezrealizowaniem inwestycji celu publicznego .

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji .

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.