

Szczytno, dnia 08.06.2015 r.

GG.6821.6.1.2014

Decyzja

Na podstawie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. Poz. 518 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziorna o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości

orzekam

1. Zezwolić spółce Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. na niezwłoczne zajęcie części powierzchni 4687 m² (pas technologiczny o szerokości 70m i długości 67m) nieruchomości oznaczonej numerem działki 77 położonej w obrębie Zabiele , gmina Wielbark , dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą KW OL1S/00012771/8 , o nieuregulowanym stanie prawnym , celem założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej w ramach inwestycji pod nazwą : " Budowa dwutorowej linii 400 kV Ostrołęka-Olsztyn Mątki " .

Ograniczenie sposobu korzystania w.w. nieruchomości winno nastąpić zgodnie z decyzją Starosty Szczycieńskiego z dnia 29.05.2015 r. Nr GG.6821.6.2014 . ,

2. Nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Uzasadnienie

Pełnomocnik PSE S.A. zwrócił się z wnioskiem o wydanie w trybie art. 124 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej numerem 77, położonej w obrębie Zabiele , gmina Wielbark , celem budowy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrołęka-Olsztyn Mątki .

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta może może ograniczyć , w drodze decyzji , sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych , przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów , pary , gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji , a także innych podziemnych , naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń , jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody . Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym , a w przypadku braku planu , zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .

Natomiast zgodnie z art. 124 ust. 1 a powyższej ustawy w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami , bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony) lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta , wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej , na wniosek podmiotu , który będzie realizował cel publiczny , udziela , w drodze decyzji , zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji , o której mowa w ust. 1 art. 124 . Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności .

Rozpoznając wniosek inwestora organ uznał , że zasługuje on na uwzględnienie . Organ ustalił , że realizowane przez wnioskodawcę przedsięwzięcie polegające na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrołęka-Olsztyn Mątki jest celem publicznym i inwestycją celu publicznego . W niniejszej sprawie mamy do czynienia zarówno z ważnym interesem społecznym , jak i ważnym interesem gospodarczym, gdyż budowa sieci ma zapewnić stały dopływ energii do licznych gospodarstw domowych oraz przedsiębiorstw na znacznym obszarze , a więc ma służyć zaspokajaniu potrzeb społecznych i gospodarczych regionu . Wybudowanie linii i jej eksploatacja jest konieczna dla poprawy niezawodności i sprawności operacyjnej funkcjonowania systemu elektroenergetycznego oraz niezawodności zasilania w energię elektryczną województwa warmińsko-mazurskiego . Niezrealizowanie przedmiotowej inwestycji grozi przeciążeniem istniejących połączeń energetycznych , czego skutkiem będzie zahamowanie rozwoju regionu . Wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości ma na celu umożliwienie wnioskodawcy przeprowadzenie inwestycji w planowanym terminie oraz zabezpieczenie gospodarki regionu przed ciężkimi stratami w przypadku awarii energetycznej . Istotnym jest też zabezpieczenie interesu społecznego, gdyż zagrożenie ciągłości dostawy energii ma charakter realny , a w przypadku zaistnienia tego faktu spowoduje duże straty .

Stan faktyczny niniejszej sprawy pozwala stwierdzić , iż nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji jest niezbędne ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy . Wskazuje na to przedmiotowa inwestycja , która kwalifikowana jest jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i ma zaspokajać potrzeby społeczeństwa , w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną znaczącej liczby osób . Natomiast wszelkie odstępstwa od terminów przyjętych w harmonogramach planowanych prac , ostatecznie mogą skutkować niezrealizowaniem inwestycji celu publicznego .

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji .

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.