

OGŁOSZENIE

Na podstawie § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie następującej nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego, termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wadium	Terminy i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin dzierżawy
				Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków				
1	Nr działki ewidencyjnej 37/10 nr księgi wieczystej OL1S/00051470/3	0,9800 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Warchały, gmina Jedwabno. Kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren lekko falisty, przez centralną część działki, przebiegają dwa gazociągi, nad działką przebiega linia średniego napięcia. Bezpośredni dostęp komunikacyjny z drogi krajowej nr 58 (południowa granica działki) oraz z drogi gminnej nieurządzonej (wschodnia granica działki).	Brak aktualnego planu, R V i RVI – grunty orne	392,00 zł w stosunku rocznym Czynsz płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez uprzedniego wezwania. Za rok 2016 wysokość czynszu zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu dzierżawy. Czynsz za rok 2016 płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy	70, 00 zł	Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia produkcji rolnej	Dzierżawa na okres 5 lat do 31.12.2021r.

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu 27.09.2016 roku o godz. 08.00 w pokoju nr 02 (parter) Starostwa Powiatowego w Szczytnie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 14

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do wpłaty wadium w terminie do dnia 23.09.2016 r. na konto 33-8838-0005-2001-0000-0589-0005 Bank Spółdzielczy Szczytno lub w kasie Starostwa z dopiskiem wadium-Warchały. Jako datę wpływu liczy się dzień wypłynięcia kwoty wadium na konto. Forma wnoszenia wadium w pieniądzu.

Zgodnie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 736 ze zm.) w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień, zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze. Wyłoniony dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 21 dni od dnia przeprowadzenia przetargu w przypadku jego niezaskarżenia lub w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia skargi. Uchylenie się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od podpisania umowy w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia spowoduje odstąpienie od jej zawarcia, z jednoczesnym przepadkiem wpłaconego wadium. Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2016. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone. Starosta Szczycieński zgodnie z zapisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku poz. 1774 ze zm.) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Każdy podmiot zainteresowany udziałem w przetargu może obejrzeć teren przedmiotu dzierżawy, który jest ogólnodostępny.

Z projektem umowy można się zapoznać w pokoju nr 8 lub 12 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie, ul. Kościuszki 14, w godzinach pracy Urzędu (7.30-15.30)

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dokumentem tożsamości;
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy;
- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości;
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na wydzierżawienie nieruchomości
 - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nie uczestniczących w przetargu współników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę współników na wydzierżawienie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do wydzierżawienia nieruchomości bez zgody współników;
- małżonkowie posiadający ustawową wspólność majątkową biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pisemną zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej
- w przypadku działania przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.).

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, w Urzędzie Gminy Jedwabno, we wsi Warchały, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu: http://bip.powiatzczycienski.pl/207/Ogloszenie_o_dzierzawie_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_w_trybie_przetargowym/

Dodatkowe informacje są udzielane pod nr telefonu 089 6247064, 089 6247058, 089 6247068.