

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY I NAJMU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z roku 2020 poz. 65 ze zm) Starosta Szczycieński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłaty za dzierżawę	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Forma wydzierżawienia nieruchomości
			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Wysokość opłaty za najem	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	
1.	Udz. 502/1000 w działce nr 78 o pow.0,1179 ha,  lokal mieszkalny o pow. 32,89 m <sup>2</sup> ,  pomieszczenie gospodarcze o pow. 23,91 m <sup>2</sup> KW nr OL1S/ 00026040/6	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym obręb Nowe Gizewo, gm. Szczytno	Brak aktualnego planu, W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno działka jest przeznaczona na cele rolne z możliwością rozwoju funkcji mieszkalno usługowej	29,60 zł/rok	Do dnia 31 marca każdego roku	Bezprzetargowo na okres do 31.12.2030 r., na cele mieszkaniowe na rzecz dotychczasowego użytkownika
			B-tereny mieszkaniowe	35,28 zł/miesiąc	Do dnia 10 każdego miesiąca	

**Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 16.04.2020 roku .**

Starosta Szczycieński zastrzega sobie prawo do aktualizowania wysokości czynszu za najem i dzierżawę raz w roku w przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu za najem i dzierżawę . Do wysokości czynszów zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu, na podst. art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) wysokość czynszu zwolniona z podatku VAT W KW nr OL1S/ 00026040/6 brak ograniczeń, obciążeń i hipotek.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, publikację w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczytnie:

[http://bip.powiatzczycieński.pl/170/Wykaz\\_nieruchomosci\\_Skarbu\\_Panstwa\\_przeznaczonych\\_do\\_sprzedazy\\_2C\\_dzierzawy\\_i\\_najmu/](http://bip.powiatzczycieński.pl/170/Wykaz_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_przeznaczonych_do_sprzedazy_2C_dzierzawy_i_najmu/), oraz stronie internetowej BIP Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie. Bliższe informacje pod nr tel. 89 624 7058, 89 624 7064

**Z up. STAROSTY**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KARTOGRAFII**  
**KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**  
*Artur Horodyski*