

# STAROSTA SZCZYCIENSKI

Znak: GG-SP..6840.7.2.2016

Szczytno, dnia 25.04.2017 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz.2147 ze zm.) Starosta Szczycki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość prawa własności nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w zł	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia nieruchomości
			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków				
1.	obręb Rusek Wielki, gmina Pasym  Nr działek ewidencyjnych 37/2, 53, 54/1  nr księgi wieczystej OL1S/00028406/4	308400	działka nr 37/2 objęta jest częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona jest symbolem 1PG-teren i obszar górniczy. Pozostała część działki 37/2 oraz działki nr 53 i 54/1 nie są objęte planem. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym dla działek nr 53 i 54/1 proponuje kierunek zagospodarowania – teren rolny, a dla działki nr 37/2 częściowo złoża kruszywa naturalnego i częściowo teren rolny.  R V, R VI– grunty orne Ls V - lasy N - nieużytki	393.604,00	287.331,00	106.273,00 zł (słownie sto sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy i 00/100 zł)	bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego  cena nieruchomości płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego

### Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni od dnia 28.04.2017 roku

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie Rusek Wielki, gmina Pasym. Teren o urozmaiconym ukształtowaniu, po rekultywacji żwirowni, uprawiany, w sąsiedztwie grunty rolne i las.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2016 poz. 2147 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 12.06.2017 r. roku.

W KW nr OL1S/00028406/4 w działach III i IV brak ograniczeń, obciążeń i hipotek.

\*) cena nieruchomości zwolniona jest z obciążenia podatkiem VAT, koszt zawarcia umowy notarialnej i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa w całości nabywca.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczytnie: [http://bip.powiatzczycienski.pl/170/Wykaz\\_nieruchomosci\\_Skarbu\\_Panstwa\\_przeznaczonego\\_do\\_sprzedazy\\_2C\\_dzierzawy\\_i\\_najmu/](http://bip.powiatzczycienski.pl/170/Wykaz_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_przeznaczonego_do_sprzedazy_2C_dzierzawy_i_najmu/), oraz stronie internetowej BIP Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie. Blisze informacje pod nr tel. 89 624 7058, 89 624 7064

Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII,  
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Artur Horodyski