

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz.2147 ze zm.) Starosta Szczycieński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość prawa własności nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w zł	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia nieruchomości
			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków				
1.	<p>obręb Rusek Wielki, gmina Pasym</p> <p>Nr działek ewidencyjnych 37/1, 39/2, 52</p> <p>nr księgi wieczystej OL1S/00042076/5</p>	108900	<p>działki nr 37/1 i 39/2 objęte są częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczone są symbolem IPG – teren i obszar górniczy. Pozostała część dz. 37/1 i 39/2 oraz działka nr 52 nie jest objęta planem. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasym dla działki nr 52 proponuje kierunek zagospodarowania – teren rolny, a dla działek nr 37/1 i 39/2 częściowo złoża kruszywa naturalnego i częściowo teren rolny.</p> <p>R V, R VI – grunty orne Ps VI - pastwiska trwałe Ls VI - lasy N - nieużytki</p>	125.499,00	91.614,00	<p>33.885,00 zł (słownie trzydzieści trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt pięć i 00/100 zł)</p>	<p>bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego</p> <p>cena nieruchomości płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego</p>

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni od dnia 28.04.2017 roku

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie Rusek Wielki, gmina Pasym. Teren o urozmaiconym ukształtowaniu, po rekultywacji żwirowni, uprawiany, w sąsiedztwie grunty rolne i las.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2016 poz. 2147 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 12.06.2017 r. roku.

W KW nr OL1S/00042076/5 w dziale III brak ograniczeń, w dziale IV wpisana hipoteka umowna łączna – 340000 zł, na rzecz Banku Spółdzielczego w Szczytnie Oddział w Dźwierzutach

*) cena nieruchomości zwolniona jest z obciążenia podatkiem VAT, koszt zawarcia umowy notarialnej i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa w całości nabywca.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczytnie: http://bip.powiatszczycieński.pl/170/Wykaz_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_przeznaczonego_do_sprzedazy_2C_dzierzawy_i_najmu/, oraz stronie internetowej BIP Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie. Bliższe informacje pod nr tel. 89 624 7058, 89 624 7064

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII,
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Artur Herodyski