

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami( Dz.U.z roku 2018 poz. 2204 ze zm..) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł *)	Forma zbycia nieruchomości
			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków		
1.	Działka ewidencyjna nr nr 319/9 o pow.0,3054 ha, budynek mieszkalny o pow. użytkowej 41,35 m <sup>2</sup> , budynek gospodarczy - kurnik o pow. 17,04 m KW nr OL1S/00044150/2	Działka ewidencyjna nr 319/9 położona w obrębie Olszyny, gmina Szczytno, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym	Brak aktualnego planu, W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno działka zakwalifikowana do przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług handlu, gastronomii, kultury, sportu, zdrowia i innych niezbędnych dla funkcji mieszkaniowej	52842,00 zł (cena zgodna z wyceną nieruchomości) w tym wartość gruntu 29807,00 W przypadku jednorazowej wpłaty, przy założeniu, że najemca nie zalega z opłatami cena zostanie pomniejszona o 80% (do zapłaty <b>10568,40</b> )  nabywca pokrywa w całości koszt zawarcia umowy notarialnej	Bezprzetargowo na rzecz najemcy i dzierżawcy
			Br-RV grunty rolne zabudowane RV – grunty orne		

**Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 21.03.2019 roku .**

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z roku 2018 poz. 2204 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 06.05.2019 r. roku.

W KW nr OL1S/00044150/2 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisane jest ograniczenie - służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator |S.A., nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

\*) Cena nieruchomości jest ceną netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, publikację w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczytnie: [http://bip.powiatszczycieński.pl/170/Wykaz\\_nieruchomosci\\_Skarbu\\_Panstwa\\_przeznaczonych\\_do\\_sprzedazy\\_2C\\_dzierzawy\\_i\\_najmu/](http://bip.powiatszczycieński.pl/170/Wykaz_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_przeznaczonych_do_sprzedazy_2C_dzierzawy_i_najmu/), oraz stronie internetowej BIP Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie. Bliższe informacje pod nr tel. 89 624 7058, 89 624 7064

**Z up. STAROSTY**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KARTOGRAFII**  
**KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**  
*Artur Horodyski*