

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z roku 2018 poz. 2204 ze zm.) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Opis i położenie nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości w zł | Forma zbycia nieruchomości |
|------|--|--|---|--|--------------------------------|
| | | | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków | | |
| 1. | Działka ewidencyjna nr 26/20 o pow. 0,0664 ha Księga wieczysta nr OL1S/00046445/1 | Działka położona w obr. Warchały, gm. Jedwabno. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, porośnięta trawą oraz roślinnością nieurządzoną Ukształtowanie terenu pochyłe w kierunku drogi krajowej. Na działce znajduje się nieużytkowany budynek o pow. zabudowy ok 24 m kw. W bardzo złym stanie technicznym. o trapezu, wydłużony. Dostępne media: wodociąg gminny, kanalizacja sanitarna oraz prąd przy działce. | Brak aktualnego planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno, działka oznaczona jest jako tereny osadnicze wielofunkcyjne. Działka znajduje się w III strefie polityki przestrzennej oznaczonej jako „turystyczno - wypoczynkowa” | 57100,00* zł (cena wywoławcza, zgodna z wyceną nieruchomości) | Przetarg ustny nieograniczony, |
| | | | R VI -grunty orne | nabywca pokrywa w całości koszt zawarcia umowy notarialnej | |

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 05.12.2019 roku .

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2018 poz. 2204 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 20.01.2020 r. roku.

W KW nr OL1S/00046445/1 brak ograniczeń, obciążeń i hipotek dot. dz. nr 26/20. W dziale III księgi wieczystej ujawnione ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym dotyczącym działki nr 100/2 w obr. Warchały, której faktycznym właścicielem jest Gmina Jedwabno.

*) Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, publikację w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczytnie: http://bip.powiatzczycieński.pl/170/Wykaz_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_przeznaczonych_do_sprzedazy_2C_dzierzawy_i_najmu/, oraz stronie internetowej BIP Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie. Bliższe informacje pod nr tel. 89 624 7058, 89 624 7064

**Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KARTOGRAFII
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Artur Horodyski**