

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490 ) Starosta Szczycki reprezentujący Skarb Państwa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł *)	Wadium w zł	Forma zbycia nieruchomości
				Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków			
1.	Działka ewidencyjna nr 26/21  Księga wieczysta nr OL1S/00046445/1	0,0416 ha	Działka niezabudowana, położona w obr. Warchały, gm. Jedwabno. Teren ogrodzony i użytkowany łącznie z działką sąsiednią. Kształt działki niekorzystny-zbliżony do trapezu, wydłużony.	Brak aktualnego planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno, działka oznaczona jest jako tereny osadnicze wielofunkcyjne. Działka znajduje się w III strefie polityki przestrzennej oznaczonej jako „turystyczno - wypoczynkowa”  R VI -grunty orne	9905,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset pięć i 00/100 zł)	1.900,00 (słownie: jeden tysiąc dziewięćset i 00/100 zł)	<b>Przetarg ustny nieograniczony, cena ustalona w przetargu płatna jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego</b>

**Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu 11 kwietnia 2018 roku o godz. 08.00 w pokoju nr 02 (parter) Starostwa Powiatowego w Szczytnie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 14**

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do wpłaty wadium w terminie do dnia 04 kwietnia 2018 r. na konto 33-8838-0005-2001-0000-0589-0005 Bank Spółdzielczy Szczytno lub w kasie Starostwa z dopiskiem wadium-Warchały.** Jako datę wpływu liczy się dzień wpłynięcia kwoty wadium na konto. Forma wnoszenia wadium w pieniądzu.

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet wpłaty za kupno nieruchomości. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi. **Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.** Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone. Starosta Szczycki zgodnie z zapisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku poz. 121 ze zm.) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W KW nr OL1S/00046445/1 brak ograniczeń, obciążeń i hipotek dot. dz. nr 26/21. W dziale III księgi wieczystej ujawnione ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym dotyczącym działki nr 100/2 w obr. Warchały, której faktycznym właścicielem jest Gmina Jedwabno.

\*)do ceny sprzedaży dolicza się należny podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży. Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu cena sprzedaży zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust 1, pkt. 9 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.)

**Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.**

Kupujący powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu.

Uczestnicy przetargu winni:

- Legitymować się aktualnym dowodem osobistym, posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium;
- Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- Złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości;
- W przypadku osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37§1 pkt 1 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017 r, poz 682 ze zm.);
- W przypadku działania przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r poz 1827 ze zm);
- W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
  - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
  - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości;
  - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nieuczestniczących w przetargu współników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę współników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody współników;
- Cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, w Urzędzie Gminy Jedwabno, we wsi Warchały, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu: [http://bip.powiatzczycienski.pl/172/Ogloszenie\\_o\\_sprzedazy\\_nieruchomosci\\_Skarbu\\_Panstwa\\_w\\_trybie\\_przetargowym/](http://bip.powiatzczycienski.pl/172/Ogloszenie_o_sprzedazy_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_w_trybie_przetargowym/)

Dodatkowe informacje są udzielane pod nr telefonu 89 6247058, 89 6247064