

OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), oraz w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108 ze zm.) Zarząd Powiatu w Szczytnie ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na wydzierżawienie następującej nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza wysokość czynszu za dzierżawę, termin wnoszenia czynszu	Wadium	Termin dzierżawy
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków			
1.	OL1S/00009917/0	12/7 obręb 6 m. Szczytno	532 m ²	Nieruchomość położona w Szczytnie przy ul. M.C.Skłodowskiej 12 zabudowana budynkiem kaplicy o pow. użytkowej 114,16 m ² . Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem wysokim, wielospadowym w konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową oraz kanalizację sanitarną	Działka nie jest objęta ustaleniami MPZP, w ustaleniach SUiKZP miasta Szczytno działka położona na terenie zabudowy mieszkalno – usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. Bi – inne tereny zabudowane	4 542, 00 zł + VAT czynsz płatny z góry do 25-tego każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego	908,40 zł	3 lata

Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 16 stycznia 2015r. o godz. 10⁰⁰ w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14, pokój nr 2, I piętro.

W księdze wieczystej nr OL1S/00009917/0 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości dział III zawiera wpis, iż nieruchomość wpisano do rejestru zabytków.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona do świadczenia usług w zakresie obsługi ceremonii pogrzebowych, przechowywania zwłok, wykonywania sekcji zwłok. W budynku nie może być prowadzona działalność gastronomiczna, rozrywkowa i sprzedaż alkoholu. Jednocześnie dzierżawca wskazanej nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu zostanie zobowiązany w umowie do:

- udostępniania i nieskrępowanego wykorzystywania przez służbę zdrowia i lekarską sądową – sali sekcyjnej dla celów badań pośmiertnych,
- odbierania zwłok przekazanych przez personel medyczny z oddziałów szpitalnych,
- przyjmowania i przechowywania w komorach chłodniczych zmarłych w szpitalu i poza szpitalem,
- zapewnienia nadrzędności praw i potrzeb lekarza-obducenta nad obowiązkami pracownika zakładu pogrzebowego,
- zapewnienia dyspozycyjności wydzierżawianych obiektów przez okres całej doby,
- nieodpłatnego przetrzymywania osób zmarłych w szpitalu przez trzy doby,
- utrzymania w ciągłej sprawności technicznej komór chłodniczych i urządzeń chłodniczych (remonty kapitalne i bieżące),
- przeprowadzania sukcesywnych przeglądów i remontów wydzierżawionych pomieszczeń i sprzętu (roboty remontowo-budowlane) i wykonania ich na własny koszt,
- utrzymania czystości wokół budynku i drogi dojazdowej do budynku,
- utrzymania czystości wewnątrz wszystkich pomieszczeń budynku,
- przestrzegania wytycznych zaleceń i wymogów Stacji Sanitarnej – epidemiologicznej, jak również do wykonania zaleceń uprawnionych instytucji i osób
- ponoszenia opłat za energię elektryczną i wodę, odprowadzenie ścieków, zgodnie ze wskazaniami liczników, podpisania umowy ze stosowną firmą na wywóz śmieci,
- uiszczania podatku od nieruchomości w terminie i kwotach określonych decyzją administracyjną.

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do wpłaty **wadium** w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym w terminie do **dnia 12 stycznia 2015 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Szczytnie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy – numer konta **33 8838 0005 2001 0000 0589 0005** lub w kasie Starostwa **z dopiskiem „Wadium –Kapllica”**. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Szczytnie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu na podane konto bankowe. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygra.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie w terminie 14 dni od zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dokumentem tożsamości;
2. złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
3. złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy;
4. złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości;
5. w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - a. osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 - b. osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na wydzierżawienie nieruchomości
 - c. inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
6. w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę wspólników na wydzierżawienie nieruchomości lub umowę spółki upoważniającą uczestnika przetargu do wydzierżawienia nieruchomości bez zgody wspólników;
7. małżonkowie posiadający ustawową wspólność majątkową biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pisemną zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej
8. w przypadku działania przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.).

Projekt umowy dzierżawy oraz druki oświadczenia są dostępne w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14, pokój nr 12 od poniedziałku do piątku od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰ lub na stronie internetowej: bip.warmia.mazury.pl/powiat_szczycki. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 89 624 70 68