

OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) Zarząd Powiatu w Szczytnie ogłasza **IV przetarg ustny nieograniczony** na zbycie następującej nieruchomości (I przetarg odbył się 19.01.2015 r., II przetarg odbył się 22.06.2015 r., natomiast III przetarg odbył się 9.10.2015 r.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Wadium
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków				
1.	OLIS/00009916/3	205/8 obręb 5 m. Szczytno	908 m ²	nieruchomość zabudowana budynkami garażowymi o łącznej pow. zabudowy 209 m ² , położona w Szczytnie przy ul. Polnej, powiat szczycki, woj. warmińsko - mazurskie	Działka nie jest objęta ustaleniami MPZP. W ustaleniach SUiKZP miasta Szczytno działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej Bi – inne tereny zabudowane	na własność	90 000, 00 zł	Wpłata jednorazowa	9 000,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 22 stycznia 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14, pokój nr 2, I piętro.

Opis nieruchomości: Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest przy ul. Polnej w mieście Szczytno, powiat szczycki, woj. warmińsko – mazurskie, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz handlowo - usługowej. Działka położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Nieruchomość zabudowana budynkami garażowymi. Nieruchomość nie jest obciążona długami, ciężarami i hipotekami ustawowymi.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do wpłaty wadium w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym w terminie do dnia 18 stycznia 2016 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Szczytnie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy – numer konta 33 8838 0005 2001 0000 0589 0005 lub w kasie Starostwa z dopiskiem „Wadium –Polna”. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Szczytnie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu na podane konto bankowe. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygra.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Cena nabycia nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Zarząd Powiatu w Szczytnie zgodnie z zapisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dokumentem tożsamości;
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości;
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości
 - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników;
- w przypadku działania przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.).
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2082 ze zm.),
- cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14 tel. 89 624 70 58 lub 89 624 70 68

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie, Urzędu Miasta Szczytno, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Szczytnie pod adresem: http://bip.powiatuszczycieński.pl/214/Ogloszenie_o_sprzedazy_nieruchomosci_Powiatu_Szczyckiego/

WICESTAROSTA
Marcin Nowoczeński

STAROSTA
Jarosław Matlach