

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) Zarząd Powiatu w Szczytnie ogłasza **ROKOWANIA** na sprzedaż następującej nieruchomości (I przetarg odbył się 16.10.2014 r., II przetarg odbył się 15.04.2015 r., natomiast III przetarg odbył się 7.09.2015 r.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Zaliczka
	nr KW	nr działki			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków				
1.	OL1S/00028242/6	62/3 obręb 6 m. Szczytno	3 083 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w Szczytnie przy ul. Moniuszki 10, zabudowana budynkiem magazynowym	Działka nie jest objęta ustaleniami MPZP, w ustaleniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Szczytno działka położona na terenie pod uzupełnienie funkcji przemysłowo - składowej	sprzedaż	325 000, 00 zł  Słownie: trzysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych	Wpłata jednorazowa.  Cena uzyskana w wyniku rokowań płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data wpływu na rachunek bankowy	48 750,00 zł
					B - tereny mieszkaniowe				

**Rokowania odbędą się 9 grudnia 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. H. Sienkiewicza 1, pokój nr 215, II piętro.**

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań położona jest w Szczytnie przy ul. Moniuszki 10, powiat szczeciński, woj. warmińsko – mazurskie, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ul. Moniuszki o nawierzchni utwardzonej asfaltem. Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 727,67 m<sup>2</sup>, do budynku dobudowana jest rampa. **Nieruchomość nie jest obciążona długami, ciężarami i hipotekami ustawowymi.**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Osoby przystępujące do rokowań są zobowiązane do wpłaty zaliczki w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym w terminie do **dnia 1 grudnia 2015 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Szczytnie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy – numer konta **33 8838 0005 2001 0000 0589 0005** lub w kasie Starostwa z dopiskiem „Zaliczka – Moniuszki”. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu zaliczki na konto Starostwa Powiatowego w Szczytnie.

Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zaliczka się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań, za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

**Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę za nieruchomość, nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty,
- kopia dowodu wpłaty zaliczki

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach, nieidentyfikujących Zgłaszającego, w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Szczytnie, ul. H. Sienkiewicza 1, II piętro pokój 214, w terminie **do dnia 2 grudnia 2015 r. o godz. 15<sup>00</sup>**, lub przesłać za pośrednictwem poczty (decyduje data stempla pocztowego) z napisem na kopercie „Rokowania – magazyn ul. Moniuszki”.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości, Zarząd Powiatu w Szczytnie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

**Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.**

**Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania Nabywcy.**

Zarząd Powiatu w Szczytnie zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

**Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:**

- oryginał dowodu wpłaty zaliczki;
- dokument tożsamości;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym, oraz stanem technicznym nieruchomości;
- nr rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań;
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji:
  - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
  - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejestrowy najpóźniej na 3 miesiące przed datą przetargu;
  - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- w przypadku osób fizycznych, które przystępując do rokowań w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nie uczestniczących w rokowaniach współników, winni posiadać i przedłożyć komisji zgodę współników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika rokowań do nabycia nieruchomości bez zgody współników;
- w przypadku działania przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.);
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 583 ze zm.);
- cudzoziemcy przystępujący do rokowań powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji dotyczących rokowań udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14 tel. 89 624 70 58 lub 89 624 70 68


  
**WICESTAROSTA**      **STAROSTA**  
 Marek Nowociński      Jarosław Matlach