

OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) Zarząd Powiatu w Szczytnie ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na zbycie następującej nieruchomości:

Lp	Nr działki Obręb	Pow. wha	Nr KW	Adres i opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wzł *	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Wadium wzł
					Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego				
1	13 obrzeb 5 M. Szczytno	0,3271 ha	OL1S/00061623/4	Szczytno ul. Kochanowskiego 1 Działka posiada regularny kształt. Teren płaski, ogrodzony siatką z elementów stalowych. Nieruchomość porośnięta trawą, miejscami zadrzewiona. Posiada bezpośredni dojazd z drogi stanowiącej własność Gminy Miejskiej Szczytno (ul. Jana Kochanowskiego) Media dostępne: wodociąg, kanalizacja.	Bp - <i>zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</i> Działka położona jest na terenie nie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno, przyjętym uchwałą Nr XVII/190/2000 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 2 czerwca 2000 roku, działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. W dniu 18 grudnia 2017 r. Rada Miejska w Szczytnie w trybie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podjęła uchwałę Nr XXXI/222/2017 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szczytno do roku 2020 „Szczytno 2020” - aktualizacja 2017. <u>Nieruchomość nie leży w obszarze wskazanym w dokumencie jako „obszar rewitalizacji”.</u>	Przetarg ustny nieograniczony na własność	555 610,00 zł netto (cena wywoławcza zgodna z wyceną nieruchomości)	Wpłata jednorazowa Cena sprzedaży nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego,	55 600,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 20 lutego 2020 r. o godz. 14⁰⁰ w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14, pokój nr 02, parter.

W KW OL1S/00061623/4 brak jest wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

*) Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do wpłaty **wadium** w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym w terminie do **dnia 14 lutego 2020 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Szczytnie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy – numer konta **33 8838 0005 2001 0000 0589 0005** lub w kasie Starostwa z **dopiskiem „Wadium – Kochanowskiego”**. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Szczytnie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu na podane konto bankowe. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygra.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Cena nabycia nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów. Kupujący oświadczają, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Zarząd Powiatu w Szczytnie zgodnie z zapisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dokumentem tożsamości;
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości;
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejestrowy najpóźniej na 3 miesiące przed datą przetargu;
 - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników;
- w przypadku działania przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.);
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. - Dz. U. z 2019 r., poz. 2086 ze zm.),
- cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14 tel. 89 624 70 58 lub 89 624 70 68

WICESTAROSTA STAROSTA
Jerzy Krzysztof Szczepanek Jarosław Matlach