

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
POWIATU SZCZYCIĘŃSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) Zarząd Powiatu w Szczytnie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Nr działki Obręb	Pow. wła	Nr KW	Adres i opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wzł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat
					Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego			
1	321 obrub 2 m.Szczytno	0,0463	OL1S/00021244/1	Nieruchomość gruntowa zabudowa budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 471,81m <sup>2</sup> położona w Szczytnie przy ul. Ogrodowej 17.	Bi – inne tereny zabudowane	Przetarg ustny nieograniczony na własność	<b>880 990 zł</b>	Wpłata jednorazowa Cena sprzedaży nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego, zwolniona z podatku VAT
	475/1 obrub 2 m.Szczytno	0,0051	OL1S/00044531/7		Nieruchomość objęta postanowieniami MPZP Śródmieścia m. Szczytno jednostka B (uchwała nr IX/69/03 Rady Miejskiej w Szczytnie z 29.05.2003 r.), położona na terenie oznaczonym symbolem: działka nr 321 – SMU – teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową. Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „W” ochrony archeologicznej. Budynek posiada walory kulturowe wymagające ochrony konserwatorskiej. działka nr 475/1 – 7KL – ulica klasy lokalnej układu obsługującego			

W KW OL1S/00044531/7 w dziale III ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe – bezpłatna bezterminowa służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 475/2 polegająca na prawie przejścia (korzystania jako pieszego ciągu publicznego wzdłuż ul. 3 Maja istniejącego na działce) przez działkę nr 475/1.

W KW OL1S/00021244/1 brak jest wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni od dnia 16 stycznia 2020 r. do dnia 6 lutego 2020 r.**

**WICESTAROSTA**  
Jerzy Krzysztof Szczepanek

**STAROSTA**  
Jarosław Matlach