

OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) Zarząd Powiatu w Szczytnie ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na zbycie następujących nieruchomości:

Lp	Nr działki Obręb	Pow. w ha	Nr KW	Adres i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat	Wadium w zł
					Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków				
1	260/1 obwód Nowe Gizewo gm. Szczytno	0,1241	OL1S/00038555/6	Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokątnego. Ukształtowanie działki korzystne (bez skarp, znieścień lub znaczących zagłębień). Działka porośnięta użytkami zielonymi. W niedalekim sąsiedztwie sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna -ok 6mb, wodociąg gminny - ok 45mb)	Wójt Gminy Szczytno wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 207/20 z dnia 12.08.2020 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe)	Przetarg ustny nieograniczony na własność	52 122,00 zł netto	Wpłata jednorazowa Cena sprzedaży nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego	5 300,00 zł wpłata z dopiskiem „Wadium – dz. 260/1 Nowe Gizewo”
					RIVa – grunty orne				
2	260/3 obwód Nowe Gizewo gm. Szczytno	0,1218	OL1S/00038555/6	Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokątnego. Ukształtowanie działki korzystne (bez skarp, znieścień lub znaczących zagłębień). Działka porośnięta użytkami zielonymi. W niedalekim sąsiedztwie sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna -ok 55mb, wodociąg gminny - ok 45mb)	Wójt Gminy Szczytno wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 205/20 z dnia 12.08.2020 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe)	Przetarg ustny nieograniczony na własność	51 156,00 zł netto	Wpłata jednorazowa Cena sprzedaży nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego	5 200,00 zł wpłata z dopiskiem „Wadium – dz. 260/3 Nowe Gizewo”
					RIVa – grunty orne				

Przetarg zostanie przeprowadzony **dnia 22 grudnia 2020 r. o godz. 14⁰⁰** w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14, pokój nr 02, parter.

W KW OL1S/00038555/6 brak jest wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w wyniku przetargu, obciążona zostanie podatkiem VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.).

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do wpłaty **wadium** w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym w terminie do **dnia 17 grudnia 2020 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Szczytnie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy – numer konta **33 8838 0005 2001 0000 0589 0005** lub w kasie Starostwa. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Szczytnie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu na podane konto bankowe. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygra.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Cena nabycia nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów. Kupujący oświadczają, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Zarząd Powiatu w Szczytnie zgodnie z zapisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dokumentem tożsamości;
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości;
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejestrowy najpóźniej na 3 miesiące przed datą przetargu;
 - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nie uczestniczących w przetargu współników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę współników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody współników;
- w przypadku działania przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. - Dz. U. z 2020 r., poz. 1359 ze zm.),
- cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14 tel. 89 624 70 58 lub 89 624 70 68

WICESTAROSTA
Jerzy Krzysztof Szczepanek

STAROSTA
Jarosław Matlach