

Wpłynęło dnia 12.02.2016r.

Lcz. 4645/16

Podpis Samiuel

Olsztyn, dnia 11.02.2016 r.

**Biuro Architektoniczne i Sztuk Plastycznych  
„Sosak i Sosak Projekt” Sp. z o.o.  
ul. Zodiakalna 2  
10-712 Olsztyn**

Odpowiadając na wniosek dotyczący wydania zaleceń konserwatorskich dla inwestycji polegającej na rozbudowie Szpitala Powiatowego przy ul. Curie-Skłodowskiej 12 w Szczytnie, w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446 ze zm.), Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje następujące zalecenia konserwatorskie, które należy uwzględnić w dalszym postępowaniu:

1. Przedmiotowy budynek został objęty prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie decyzji WKZ z dnia 30.11.1993 r. wpisującej obiekt w granicach działki do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie działania, prace, roboty oraz badania prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania stosownego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) określa tryb wydawania pozwoleń oraz dane i informacje, jakie zawierają wnioski o wydanie pozwoleń, dokumentację dołączaną do tych wniosków, niezbędną do ich rozpatrzenia, dane i informacje, jakie zawierają te pozwolenia, oraz warunki, które mogą być w nich zastrzeżone, a także elementy, które zawiera dokumentacja prac konserwatorskich i prac restauratorskich przy zabytku ruchomym wpisanym do rejestru zabytków oraz dokumentacja badań archeologicznych.
2. Zgodnie z art. 5 pkt 4 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel lub posiadacz zabytku, w ramach sprawowanej nad zabytkiem opieki, jest zobowiązany do korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.
  3. Generalnie ze stanowiska konserwatorskiego wszelkie działania inwestycyjne przy zabytkowym obiekcie winny być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem (inwestycja nie może prowadzić do utraty wartości zabytkowych, które zakwalifikowały obiekt do objęcia go prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków).
  4. Zatem w odniesieniu do planowanej rozbudowy szpitala nie dopuszcza się rozwiązań, które mogłyby prowadzić do jakiegokolwiek ingerencji w historyczną bryłę budynku, a tym samym do naruszenia zabytkowej substancji obiektu.
  5. W przypadku konieczności połączenia nowo projektowanej kubatury z bryłą szpitala, możliwe jest zastosowanie łącznika i dostawienie go wyłącznie do współczesnej dobudówki przyległej do północno-zachodniej elewacji historycznego budynku..
  6. Projektowana zabudowa nie może stanowić dominanty wysokościowej i architektonicznej. Nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji urbanistyczno-architektonicznej w zakresie sytuacji, skali i bryły. Nowy obiekt budowlany powinien jednocześnie zachowywać w wyglądzie rys nowoczesności i współczesności.

Do wiadomości:

1. Powiat Szczycieński  
ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno
2. a/a

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Andrzej Kaliczyński