

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

W dniu w Szczytnie pomiędzy **Powiatem Szczycieńskim** z siedzibą w Szczytnie ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

1. Jarosław Matłach - Starosta Szczycieński
2. Marcin Nowociński - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Agnieszki Gałązki - Skarbnika Powiatu
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

NIP: 745-18-11-678 REGON: 510742534

a, reprezentowanym przez osobę/-y:

1.
2.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

NIP: REGON:

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Umowa niniejsza jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) Opracować pełnozakresową i pełnobranżową, kompletną dokumentację projektową budowlano-wykonawczą i kosztorysową rozbudowy Szpitala Powiatowego ZOZ w Szczytnie przy ul. Skłodowskiej 12, na działce nr 12/8 obręb 5 miasta Szczytno z uwzględnieniem rozwiązań ekologicznych i rozwiązań technologicznie energooszczędnych, zwanej dalej „Dokumentacją projektową” na podstawie „Programu funkcjonalno-użytkowego z koncepcją programowo-przestrzenną rozbudowy Szpitala Powiatowego ZOZ w Szczytnie przy ul. Skłodowskiej 12, na działce nr 12/8 obręb 5 miasta Szczytno.
 - 2) Złożyć wnioski i uzyskać w imieniu Zamawiającego: prawomocną decyzję pozwolenia na budowę oraz zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów.
 - 3) W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania, które wpłyną po ogłoszeniu przez Zamawiającego postępowania zamówienia na roboty budowlane.
 - 4) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w oparciu o przepisy art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., w terminie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania odbioru końcowego. Nadzór autorski obejmować będzie w szczególności udzielanie wyjaśnień i porad Zamawiającemu, kontrolę zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
3. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z n/w ustawami i rozporządzeniami:
 - 1) ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409);
 - 2) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.);

- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290);
 - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);
 - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
 - 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117);
 - 7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719);
 - 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030);
 - 9) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.),
 - 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
 - 11) ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164),
 - 12) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylająca dyrektywę 2004/18/WE (Dz. U. UE.L.2014.94.65 ze zm.).
4. Zakres dokumentacji projektowej powinien być dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Dokumentacja projektowa musi w szczególności zawierać wszystkie niezbędne opracowania, w tym np. inwentaryzacyjne, projekty wszystkich instalacji, przekładek uzbrojenia kolidującego z planowana zabudową, projekty organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i docelowo (z oznakowaniem), projekty technologii, aranżacji, kolorystyki i inne opracowania konieczne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień. W budynku należy zaprojektować rozwiązania ekologiczne i rozwiązania technologiczne energooszczędne. Budynek musi zapewniać pełną dostępność dla osób niepełnosprawnych.
5. Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie:
- 1) projektów budowlanych i wykonawczych, które będą służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych i Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26.02.2014 r. ze zm., powinny umożliwić realizację robót budowlanych na ich podstawie i oddanie inwestycji w użytkowanie,
 - 2) inwentaryzacji budowlanej istniejących pomieszczeń,
 - 3) projektów budowlano-wykonawczych architektury i konstrukcji, detali architektonicznych,

- 4) projektu pierwszego wyposażenia,
 - 5) projektu kolorystyki wnętrza i elewacji,
 - 6) projektów budowlano-wykonawczych wszystkich niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu wewnętrznych instalacji,
 - 7) projektów budowlano-wykonawczych wszystkich niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu przyłączy instalacji,
 - 8) projektu budowlano-wykonawczego zagospodarowania terenu wraz z oświetleniem zewnętrznym,
 - 9) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 10) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 11) przedmiarów robót zawierających opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych;
 - 12) szczegółowych kosztorysów inwestorskich,
 - 13) zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji (ZZK),
 - 14) informacji do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej,
 - 15) audytu energetycznego istniejącego budynku przed rozbudową i termomodernizacją,
 - 16) opisu przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych i Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26.02.2014 r. ze zm.
6. Zamawiający posiada niżej wymienione dokumenty:
- 1) Program funkcjonalno-użytkowy z koncepcją programowo-przestrzenną rozbudowy Szpitala Powiatowego ZOZ w Szczytnie przy ul. Skłodowskiej 12, na działce nr 12/8 obręb 5 miasta Szczytno,
 - 2) Koncepcję programowo-przestrzenną do programu funkcjonalno-użytkowego (wariant I) rozbudowy Szpitala Powiatowego ZOZ w Szczytnie przy ul. Skłodowskiej 12, na działce nr 12/8 obręb 5 miasta Szczytno,
 - 3) Decyzję Nr 4/cp/2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 06.05.2016 r. (załączoną do Programu funkcjonalno-użytkowego z koncepcją programowo-przestrzenną rozbudowy Szpitala Powiatowego ZOZ w Szczytnie przy ul. Skłodowskiej 12, na działce nr 12/8 obręb 5 miasta Szczytno),
 - 4) Warunki przyłączenia Nr 01/20116 do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej projektowanej rozbudowy Szpitala Powiatowego w Szczytnie z dn. 15.01.2016 r. (załączone do Programu funkcjonalno-użytkowego z koncepcją programowo-przestrzenną rozbudowy Szpitala Powiatowego ZOZ w Szczytnie przy ul. Skłodowskiej 12, na działce nr 12/8 obręb 5 miasta Szczytno),
 - 5) Zalecenia konserwatorskie dla inwestycji polegającej na rozbudowie Szpitala Powiatowego przy ul. Curie-Skłodowskiej 12 w Szczytnie z dn. 11.02.2016 r. (załączone do Programu funkcjonalno-użytkowego z koncepcją programowo-przestrzenną rozbudowy Szpitala Powiatowego ZOZ w Szczytnie przy ul. Skłodowskiej 12, na działce nr 12/8 obręb 5 miasta Szczytno),
 - 6) Mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 (załączoną do Programu funkcjonalno-użytkowego z koncepcją programowo-przestrzenną rozbudowy Szpitala Powiatowego ZOZ w Szczytnie przy ul. Skłodowskiej 12, na działce nr 12/8 obręb 5 miasta Szczytno),
 - 7) Inwentaryzację zieleni i projektu gospodarki szatą roślinną (załączoną do Programu funkcjonalno-użytkowego z koncepcją programowo-przestrzenną rozbudowy Szpitala

- Powiatowego ZOZ w Szczytnie przy ul. Skłodowskiej 12, na działce nr 12/8 obręb 5 miasta Szczytno),
- 8) Opinię geologiczną do projektu rozbudowy Szpitala Powiatowego w Szczytnie z lutego 2016 r. (załączoną do Programu funkcjonalno-użytkowego z koncepcją programowo-przestrzenną rozbudowy Szpitala Powiatowego ZOZ w Szczytnie przy ul. Skłodowskiej 12, na działce nr 12/8 obręb 5 miasta Szczytno).
 7. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania określone w wymienionych w ust. 6 dokumentach.
 8. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać dojazd i dostęp do parteru budynku osobom niepełnosprawnym.
 9. Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót powinny być spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
 10. Projekty budowlane i wykonawcze, opracowane w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę i rozbiórkę powinny umożliwić na ich podstawie realizację robót budowlanych i oddanie inwestycji w użytkowanie. Dokumentacja projektowa posłuży także jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych i Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26.02.2014 r. ze zm.
 11. Projekty wykonawcze powinny zawierać opisy i szczegółowe rysunki niezbędne do realizacji robót.
 12. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym. Winna zawierać wszelkie niezbędne elementy dokumentacji oraz zgody, aktualną mapę do celów projektowych, odrębne decyzje, pozwolenia, opinie i uzgodnienia wynikające z warunków technicznych, przepisów Prawa budowlanego oraz innych przepisów i spełniać warunki do uzyskania pozwolenia na budowę, odbioru robót i dopuszczenia do użytkowania.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 we własnym zakresie i na swój koszt wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień i sprawdzeń, rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, podkładów geodezyjnych, decyzji zatwierdzającej dokumentację i decyzji o pozwoleniu na budowę, zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów.
 14. Dokumentację projektową należy opracować i dostarczyć w następujących formach i ilościach egzemplarzy:
 - 1) dokumentacja budowlano-wykonawcza:
 - 6 egzemplarzy w wersji papierowej,
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie .pdf
 - 2) Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót:
 - 3 egzemplarze w wersji papierowej,
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie .pdf
 - 3) Szczegółowe przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie:
 - 1 egzemplarz w wersji papierowej,
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie .pdf

Wersja elektroniczna Dokumentacji ma być identyczna z wersją papierową dostarczoną Zamawiającemu oraz umożliwiać odczyt plików i ich edycję. Dokumentacja w wersji elektronicznej służyć będzie jako opis przedmiotu zamówienia i powinna być opracowana w takim programie, aby umożliwić jej odczytanie przez uczestników postępowania przetargowego na roboty budowlane.

15. W trakcie prac projektowych Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy w przypadku stwierdzenia, że wyliczone koszty zadania przekraczają środki finansowe przeznaczone na jego realizację. Wykonawca dokona zmian dokumentacji w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
16. W ramach usługi nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) bieżącej kontroli zgodności realizacji robót z opracowaną dokumentacją budowlano-wykonawczą,
 - 2) udzielania Wykonawcy robót instrukcji i wyjaśnień w zakresie problematyki zawartej w dokumentacji oraz uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia zmian lub rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłaszanych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego; dokonane zmiany nie mogą wpłynąć na wynagrodzenie Wykonawcy robót,
 - 4) dokonania oceny i akceptacji zakończonych robót w aspekcie ich estetycznej jakości,
 - 5) udział w naradach techniczno-koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 6) fizyczny pobyt Wykonawcy na budowie wraz z wpisem do dziennika budowy,
17. Nadzorem autorskim nie są czynności związane z usuwaniem niedoróbek lub wad projektowych powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
18. Nadzór autorski nie obejmuje kontroli wymiarowej oraz sporządzania dokumentacji powykonawczej i innych czynności będących w gestii Wykonawcy robót i Nadzoru Inwestorskiego.
19. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą na każde wezwanie Zamawiającego. Wykonawca będzie informowany przynajmniej na 3 dni robocze przed żądanym terminem czynności.
20. Wykonawca będzie zobowiązany udzielać odpowiedzi na pytania Zamawiającego w formie pisemnej, nie później niż w ciągu 2 dni od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego.
21. Wykonawca będzie zobowiązany uzgadniać możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w terminie do 7 dni roboczych, od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego.
22. Pobyty Wykonawcy na budowie dokumentowane będą wpisami do dziennika budowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zorganizuje proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby dotrzymać ustalonego w niniejszej umowie terminu.
2. Wykonawca powinien na bieżąco uzgadniać przedmiot umowy z Zamawiającym a Zamawiający zobowiązuje się do ścisłego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
3. Wykonawca opíše w dokumentacji projektowej technologię robót oraz materiały, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii wykonania robót i materiałów w sposób utrudniający uczciwą konkurencję oraz opisywać przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca uzgodni dokumentację we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach w niezbędnym zakresie. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty tych uzgodnień.
5. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa w ust. 6.
6. Wykonawca złoży pisemne oświadczenia:
 - 1) że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz jest w stanie kompletnym i zapewnia, że dokumentacja nie ma wad,
 - 2) że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
 - 3) że przedłożona dokumentacja projektowa w wersji papierowej jest zgodna z załączoną wersją elektroniczną,
 - 4) że w dokumentacji projektowej nie zostały użyte żadne nazwy własne materiałów, urządzeń i wytwórców chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z uzasadnieniem,
 - 5) że dokumentacja projektowa jest zgodna z art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych i opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych wskazano, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów określających równoważność albo, że odstąpiono od opisywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem przepisów art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych i dokonano dokładnego opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie wymagań funkcjonalnych. Wymagania te mogą również obejmować opis oddziaływania na środowisko.
7. Kosztorysy inwestorskie powinny być aktualne na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca, w ramach niniejszego wynagrodzenia, obowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem umowy w terminie do 2 dni, od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w trakcie realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji nastąpi konieczność wykonania prac nie ujętych w dokumentacji i kosztorysach inwestorskich, koszt wykonania tych robót obciąży Wykonawcę.
10. Wykonawca będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w terminie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania odbioru końcowego. Nadzór autorski obejmować będzie w szczególności udzielanie wyjaśnień i porad Zamawiającemu, kontrolę zgodności wykonania robót z dokumentacją, uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
11. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy i stwierdzenia wad w dokumentacji w trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.
12. Wykonawca ma prawo:
 - 1) wstępu na teren budowy i dokonywania wpisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji,
 - 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie :

- a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonania ich niezgodnie z projektem.
13. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) powiadamianie Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną o terminach publikacji ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane i rozpoczęciu robót i odbioru końcowego robót budowlanych,
 - 2) powiadamianie Wykonawcy o terminie narad koordynacyjnych z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych przed spotkaniem,
 - 3) zapewnienie wstępu Wykonawcy na teren budowy i możliwości dokonania wpisów do dziennika budowy.

§ 3

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadczy, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac będących przedmiotem zamówienia, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu zamówienia, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów w ramach wynagrodzenia wskazanego w złożonej ofercie w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie w zakresie niezbędnym dla realizacji funkcji, jakie przedmiot zamówienia ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (zmiana układu lub inne zmiany),
 - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki,
 - 4) rozpowszechnianie przedmiotu zamówienia w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 5) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych i multimedialnych, publiczne odtwarzanie,
 - 6) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy.
3. W ramach wynagrodzenia wskazanego w złożonej ofercie, z chwilą podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu zamówienia na wszystkich w/w polach eksploatacji.
4. Wykonawca wyrazi niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie zamówienia i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu zamówienia.
5. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przeniesie na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza przedmiotu zamówienia.

§ 4

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt. 1 - 2 umowy wraz z oświadczeniami, o których mowa w § 2 ust. 6 pkt. 1-5 umowy, do siedziby Zamawiającego w terminie do dnia 10.01.2017 r.
2. Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w przypadkach wymienionych w § 12 ust. 1 umowy.
4. Strony ustalają, że o planowanym terminie wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 pkt. 3 umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie minimum 7 dni przed dniem publikacji ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
5. Strony ustalają, że rozpoczęcie czynności nadzoru autorskiego nastąpi od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i zostanie zakończone w dniu dokonania odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Ryczałtowa cena usługi za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 - 3 umowy, wynosi zł brutto (słownie: złotych brutto), w tym podatek VAT 23% w kwocie zł (słownie: złotych).
2. Należność określona w ust. 1 płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy, po dostarczeniu dokumentacji wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury z załączonym protokołem zdawczo – odbiorczym.
3. Ryczałtowa cena usługi za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4 umowy, wynosi zł brutto (słownie: złotych brutto), w tym podatek VAT 23% w kwocie zł (słownie: złotych).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 płatne będzie po wystawieniu faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie wystawiać faktury wg poniższych danych:
Nabywca: Powiat Szczycieński, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno NIP: 745-18-11-678
6. Rozliczenia z Podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu zamówienia następować będą w następujący sposób:
 - 1) zapłata należności będzie następować w całości na rzecz Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu w terminie do 10 dni od wystawienia faktury, pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy,
 - 3) w przypadku niedostarczenia w w/w terminie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy lub kserokopii przelewu potwierdzonego przez Bank, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z faktury kwoty należnej Podwykonawcy do momentu spełnienia w/w warunku,
 - 4) brak dochowania przez Wykonawcę w/w warunków zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot;

ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

§ 6

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznaczono:, tel.:, e-mail:
2. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Zamawiającego wyznaczono:, tel.:, e-mail:

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu trzech lat gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady lub usterki kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych, będących przedmiotem umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady lub usterki dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem rękojmi Wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji.
5. W przypadku ujawnienia wad lub usterek przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w najkrótszym możliwym terminie.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek Zamawiający będzie mógł usunąć wady lub usterki we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Skorzystanie z uprawnień określonych w ust. 6 nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na wypadek błędów lub wad w dokumentacji projektowej powodujących dla Zamawiającego odpowiedzialność cywilną a w szczególności odpowiedzialność odszkodowawczą na kwotę minimum 100 000 zł, słownie: sto tysięcy złotych.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedłoży dowód zawarcia umowy o której mowa w ust. 1.

§ 9

Kary umowne i odszkodowania

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić kary Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a. zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1-3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b. zwłoki w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c. w przypadku, gdy wystąpią różnice pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarami i kosztorysem inwestorskim Wykonawca zapłaci karę umowną po 100,00 zł za każdy przypadek,
 - d. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - e. gdy zostanie stwierdzone, iż zachodzi niezgodność oświadczeń, o których mowa w § 2 ust. 6 pkt 4 ze stanem faktycznym – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - f. gdy zostanie stwierdzone, iż zachodzi niezgodność oświadczeń, o których mowa w § 2 ust. 6 pkt 5 ze stanem faktycznym – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - g. w wysokości 1 000,00 zł - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - h. w wysokości 1 000,00 zł - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wyznaczonym terminie,
 - i. zwłoki w sprawowaniu nadzoru autorskiego, zgodnie z § 1 ust. 20 - 21 Zamawiający będzie naliczał karę umowną w wysokości 0,1% wartości stawki usługi nadzoru autorskiego, o której mowa w § 5 ust. 3, za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy.

§ 10

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części zamówienia Podwykonawcom. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość zamówienia wykonywanego przez Podwykonawców.

2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca powierza wykonanie następującego zakresu zamówienia Podwykonawcom:
-
-
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu lub umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu umów zawartych z Podwykonawcami w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, w terminie 10 dni od ich zawarcia.

§ 11

Odstąpienie do umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach księgi III tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) stwierdzenia istotnego, mającego zasadniczy wpływ na przedmiot umowy, niewykonywania obowiązków przez Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół wykonanych prac projektowych według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace projektowe w zakresie obustronnie uzgodnionym.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest:
 - 1) do odbioru prac projektowych wykonanych do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonane opracowania projektowe.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu zamówienia spowodowanymi okolicznościami nie leżącymi po stronie Wykonawcy takich jak: opóźnienia w uzyskaniu warunków

- technicznych, decyzji, pozwoleń wydawanych przez odpowiednie organa, o okres wynikający z tych opóźnień,
- 2) zmianę osób przewidzianych do realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy, w przypadkach siły wyższej lub zdarzeń losowych,
 - 3) zmianę podwykonawców, którzy realizują części zamówienia wskazane w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zapewni to prawidłową realizację umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 13 Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14 Postanowienie końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA