



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Załącznik nr 3 do Zaproszenia
- Projektowane postanowienia umowy o roboty budowlane

Zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych - zamówienie poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest ustalona poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto (załącznik do Zarządzenia nr 27/2022 Starosty Szczycieńskiego z dnia 11 sierpnia 2022 r.).

Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn. „Budowa ogólnodostępnej infrastruktury rekreacyjnej w miejscowości Lemany, Gmina Szczytno przy poszanowaniu dziedzictwa przyrodniczego”, realizowanego w ramach umowy o przyznaniu pomocy Nr 00979-6935-UM11461/22 z dnia 12.08.2022 r. ze zmianami. Zadanie jest współfinansowane w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego Programem w zakresie Rozwoju ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej lub kulturalnej”.

Strony uzgadniają, co następuje:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa ogólnodostępnej zewnętrznej bazy rekreacyjnej, na działce nr 60 obręb Lemany w miejscowości Lemany, gmina Szczytno.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz opracowaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją budowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki techniczne i doświadczenie oraz odpowiednie zasoby ludzkie do wykonania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca powinien na bieżąco uzgadniać realizację Przedmiotu umowy z Zamawiającym a Zamawiający zobowiązuje się do ścisłego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy zgodnie z Zaproszeniem do złożenia oferty, ofertą Wykonawcy, złożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, opracowaną koncepcją budowy, przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz z najwyższą starannością, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami realizacji Umowy, miejscem wykonania oraz dokumentacją dotyczącą zamówienia i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,
 - 2) Przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona cały zakres prac, za cenę ryczałtową brutto podaną w ofercie.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z opracowaną przez siebie koncepcją budowy, zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz uzyskanymi przez Zamawiającego warunkami i decyzjami, które zostały załączone do Zaproszenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów i wyposażenia.
8. Materiały i wyposażenie, o których mowa w ust. 7 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
9. Na materiały i wyposażenie Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
10. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia ustalonego w §4 ust. 1 do:
 - 1) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentów powykonawczych budowy;
 - 2) wskazania Kierownika Budowy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
 - 3) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany);
 - 4) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
 - 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne;
 - 6) zorganizowania na własny koszt a po zakończeniu prac zlikwidowania terenu budowy i doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu (pełnego uporządkowania, ewentualnej renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i dróg dojazdowych;
 - 7) oznakowania placu i zaplecza budowy oraz zabezpieczenia placu budowy i materiałów na budowie;
 - 8) ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej i mediów do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami oraz odbiorami, Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia z dostawcami mediów (jeśli dotyczy);
 - 9) utrzymania terenu budowy w należyłym stanie i porządku;
 - 10) wywiezienia wszystkich odpadów powstałych przy wykonywaniu robót z placu budowy na wysypisko oraz ponieść koszty ewentualnej ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 11) jeżeli to konieczne, opracowania niezbędnych projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami;
 - 12) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy;
 - 13) przeszkolenia podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż oraz pełnienia nadzoru nad ich stosowaniem;
 - 14) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- 15) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
11. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - 1) księżkę obmiarów,
 - 2) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi, jeżeli dotyczy
 - 3) pozostałe dokumenty budowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać protokoły odbioru i pozostałe dokumenty budowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
14. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.
15. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 kalendarzowych dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
16. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
17. W czasie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, urządzenia pomocnicze, zbędne materiały lub niewykorzystane materiały oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne będzie składował w jednym wyznaczonym miejscu, a zbędne przedmioty, odpady i śmieci usuwał z terenu budowy.
18. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania Przedmiotu umowy i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy. Szczegółowe wymagania wobec Podwykonawstwa zostały opisane w §8.
19. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
20. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowym odbiorze robót.
21. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
22. Wykonawca ponosi finansową i prawną odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia bądź uszkodzenia wykonywanych wcześniej robót budowlanych, zamontowanego wyposażenia lub wyposażenia pozostawionego na terenie budowy.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
25. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

26. Wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności z tego tytułu, iż nie przewidział wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu.

§3

Termin wykonania umowy, Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy **do dnia 21.04.2023 r.**
2. Datą zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 będzie data podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie ze złożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji Przedmiotu umowy zawierającym w szczególności: termin rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych i termin zakończenia robót budowlanych. Harmonogram Wykonawca zobowiązany jest złożyć do akceptacji przez Zamawiającego przed podpisaniem Umowy.
4. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego wymagają akceptacji Zamawiającego.

§4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości zł brutto (słownie: złotych brutto):.
2. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT, po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzony przez Kierownika Budowy i zaakceptowany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz przyjęte bez uwag dokumenty powykonawcze. Jeżeli w części roboty zostały wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę protokół odbioru podpisuje również Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
4. Płatności określone w Umowie będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury z załączonym Protokołem zdawczo – odbiorczym i dokumentacją powykonawczą - z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
5. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 4 z uwagi na brak ujawnienia w wykazie numeru rachunku bankowego Wykonawcy - Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
6. W sytuacji wskazanej w ust. 5 płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego rachunku bankowego w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 5, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie za okres pomiędzy ustalonym w Umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Wykonawcy płatności zgodnie z ust. 6, jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.

8. Wykonawca wystawi fakturę wg poniższych danych:

Nabywca: Powiat Szczycieński, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno NIP: 745-18-11-678

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno.

9. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawców.
10. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, w całości należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane i wyposażenie jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i zamontowanego wyposażenia.
11. Zapłata należności, o których mowa w ust. 10 zostanie przekazana na rzecz Wykonawcy pod warunkiem:
- w przypadku faktury, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom, Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszelkie należności z tytułu zrealizowanych przez nich części Umowy zostały opłacone, albo kserokopii przelewów potwierdzonych przez bank, wraz z zestawieniem kwot, które były należne z tej faktury Podwykonawcom.
12. Nieprzekazanie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 11 spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom. Szczegółowe wymagania wobec Podwykonawstwa zostały opisane w §8.
13. Wynagrodzenie wynikające z Umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Wszystkie płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich.

§5

Wspólna realizacja Umowy

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Upoważnienie, o którym mowa w ust. 2 musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców.
4. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. Liderem, o którym mowa w ust. 2-4 będzie:
6. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

§6

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Personel Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że zapewnia Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w osobie



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

2. Kierownik Budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy.
5. Propozycja zmiany, o której mowa w ust. 4 powinna być przedłożona Zamawiającemu nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.
6. Na zmianę osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy wymagana jest zgoda Zamawiającego.
7. Zmiana osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy nie wymaga zmiany Umowy.
8. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
10. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot umowy ze strony Zamawiającego wyznaczono:

§7

Narady koordynacyjne na etapie robót budowlanych i wyposażania

1. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo - nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik Budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

§8

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części zamówienia Podwykonawcom. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość zamówienia wykonywanego przez Podwykonawców.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia, obejmującej:
..... zakres (opis) części zamówienia
Podwykonawcy: (nazwa (firma) podwykonawcy)



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w Umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowach, o których mowa w ust. 2 jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, uważa się, że Zamawiający ją zaakceptował.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 0,5% wartości umowy, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości tej umowy większej niż 50 000 złotych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Przepisy ust. 4 - 14 stosuje się do zmian w umowach o podwykonawstwo.
16. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawców.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego:
 - 1) umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 1) po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, co do której Zamawiający nie wyraził sprzeciwu.
 19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 23. Zapłata należności w całości zostanie przekazana na rzecz Wykonawcy, w przypadku faktury z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, pod warunkiem, że Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego złoży oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że wszelkie należności z tytułu zrealizowanych przez nich części zamówienia zostały opłacone. Nie przekazanie przez Wykonawcę w/w dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
 24. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

§9 **Odbiór**

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pismem złożonym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, zgłoszenie gotowości odbioru przez Kierownika Budowy i opracowanie dokumentów powykonawczych.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia.
4. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumenty powykonawcze.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę, jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
7. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany Protokół końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze.
9. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, w wyniku którego zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.
10. W razie stwierdzenia wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek na swój koszt.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
14. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
15. W razie stwierdzenia wad lub usterek, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru:
 - 1) jeżeli wady lub usterki umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót,
 - 1) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

zachowując przy tym prawo naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §15.

16. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnych dokumentów powykonawczych w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej.
17. W ramach dokumentów powykonawczych Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty: kartę gwarancyjną, powykonawcze pomiary geodezyjne, oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania- ulicy, sąsiedniej nieruchomości, oświadczenie kierownika budowy, że wbudowane materiały budowlane zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz że posiada na potwierdzenie tego odpowiednie dokumenty (dokumenty te, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu).
18. Zamawiający dokona w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji przeglądu wykonanych robót.
19. Odbiór polegać będzie na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad lub usterek zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji.

§10

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac będących Przedmiotem umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących Przedmiot umowy.
2. W ramach wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1, z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego - Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości Przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie w zakresie niezbędnym dla realizacji funkcji, jakie przedmiot zamówienia ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (zmiana układu lub inne zmiany),
 - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki,
 - 4) rozpowszechnianie przedmiotu zamówienia w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 5) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych i multimedialnych, publiczne odtwarzanie,
 - 6) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy.
4. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przeniesie na Zamawiającego własność nośników egzemplarzy Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca z chwilą wydania Przedmiotu umowy udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian do Przedmiotu umowy oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zmienionego Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych Przedmiotu umowy.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

7. Wykonawca zapewnia, iż twórcy dokumentacji będącej Przedmiotem umowy nie będą wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych odnośnie Przedmiotu umowy w stosunku do Zamawiającego oraz osób przez niego wskazanych, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczania jej swoim nazwiskiem. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują Przedmiot umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek w Przedmiocie umowy.
8. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich.
9. Wykonawca odpowiada za ewentualne naruszenie dóbr osobistych osób trzecich do Przedmiotu umowy oraz praw autorskich i pokrewnych lub jakichkolwiek innych praw do Przedmiotu umowy, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia ww. roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.
10. Postanowienia ust.1-9 mają zastosowanie także do opracowań zamiennych lub uzupełniających wytworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.

§11

DODATKOWE USŁUGI / ROBOTY BUDOWLANE

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych usług/robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności ich wykonania.
2. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie dodatkowych usług /lub robót budowlanych, o których mowa w ust.1 Strony przy udziale Kierownika Budowy spiszą Protokół Konieczności zawierający uzgodnienia Stron dotyczące zakresu i warunków wykonania dodatkowych usług i/lub robót budowlanych.
3. Po podpisaniu Protokołu Konieczności Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu kosztorys wykonania robót/usług dodatkowych zatwierdzony przez Kierownika Budowy.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 ma charakter kosztorysowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w ust. 1 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty dodatkowe, odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym na podstawie, którego Wykonawca wyliczył cenę ryczałtową oferty, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu;
 - 2) jeżeli roboty dodatkowe, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym na podstawie, którego Wykonawca wyliczył cenę ryczałtową oferty, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą, i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu;



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- 3) jeżeli nie można wycenić robót dodatkowych z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1 i 2, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
6. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 6 oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe przed rozpoczęciem tych robót.
7. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 5, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 5.
8. Realizacja dodatkowych usług i/lub robót budowlanych może nastąpić po dokonaniu zmiany niniejszej umowy w formie aneksu podpisanego przez Strony umowy.

§12

Ubezpieczenie

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, potwierdzoną polisą lub innym dokumentem, dowodem opłacenia składek, ważną na cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy na kwotę nie mniejszą niż zł.
2. Posiadane ubezpieczenie będzie zabezpieczać odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu przyjętym w celu wykonania Przedmiotu umowy tj. w mieniu powierzonym oraz za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez ubezpieczyciela, udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych robót.
6. Jeżeli termin, na który została zawarta umowa ubezpieczenia upłynie w okresie wykonywania Przedmiotu umowy – Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu ważności poprzedniej umowy, bez wzywania przez Zamawiającego - przedłoży uaktualnioną polisę lub inny dokument potwierdzający ochronę ubezpieczeniową na dotychczasowych warunkach, pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej, o której mowa w §15 ust. 1 pkt 2 lit. i).

§13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady Przedmiotu umowy przez okres 5 lat licząc od daty Odbioru końcowego robót, określonego w §3 ust. 1, na zasadach określonych w KC.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następujących



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

KC. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu umowy istniejących z chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy w chwili odbioru.

3. Okres obowiązywania rękojmi ulega przedłużeniu na czas, w którym wskutek istnienia wad lub usterek oraz ich usuwania korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres 5 lat, licząc od daty Odbioru końcowego robót, określonego w §3 ust. 1 na warunkach określonych w Załączniku do Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem do Umowy w dacie Odbioru końcowego.
6. O wykryciu wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady lub usterki Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady lub usterki.
7. Po upływie okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
8. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji, w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad lub usterek, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
11. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Udzielone rękojmi i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
13. Gwarant może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.

§14

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje, możliwość wprowadzenia zmian postanowień Umowy w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, w szczególności dotyczącej:
 - 1) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy** z przyczyn mających obiektywny wpływ na termin wykonania Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, w następujących przypadkach:
 - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, jak również okoliczności



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- związane z siłą wyższą, które już wystąpiły (COVID-19) lecz na dzień zawarcia Umowy nie są znane jej skutki;
- b) przedłużających się w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, procedur związanych z uzyskiwaniem od organów administracji publicznej lub innych uprawnionych podmiotów pozwoleń, decyzji, uzgodnień i innych dokumentów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że wezwanie nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) odkrycia na terenie budowy wszelkich wykopalisk oraz innych pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym;
 - d) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - e) wystąpienia dodatkowych robót budowlanych nieobjętych Umową, o ile stały się one niezbędne;
 - f) wystąpienia przerw w wykonywaniu Przedmiotu umowy z powodów, za które odpowiada Zamawiający;
- 2) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego:**
- a) harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany na wniosek każdej ze Stron;
 - b) w uzasadnionych sytuacjach, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie przedłożyć zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 3) zmiany wartości Umowy w szczególności:**
- a) zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy w szczególności na skutek:
 - i. zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy w wyniku wystąpienia m.in. wystąpienia robót zaniechanych;
 - ii. konieczności obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego Przedmiotu umowy, które nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu umowy a obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia;
 - b) zwiększenie wartości umowy na skutek realizacji dodatkowych usług lub robót budowlanych, o których mowa w §11;
- 4) zmiany zakresu Umowy w szczególności na skutek:**
- a) zmian względem opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji robót budowlanych; wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych;
 - b) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych przez tego samego Wykonawcę, o ile stały się one niezbędne;
- 5) zmiany Podwykonawców,** którzy realizują części zamówienia wskazane w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zapewni to prawidłową realizację Umowy;
- 6) powierzenia Podwykonawcy realizacji części Umowy** w sytuacji, gdy Wykonawca w ofercie zobowiązał się samodzielnie zrealizować całość Przedmiotu umowy lub rezygnacji z podwykonawstwa i przejęcia przez Wykonawcę obowiązku wykonania całości Przedmiotu umowy w sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował w ofercie wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców na skutek



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zastrzeżeniem warunków określonych w §8 ust. 25.
2. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust.1 pkt. 1) ewentualne przedłużenie terminu wykonania Umowy może nastąpić o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 3. Wszystkie powyższe zmiany umowy opisane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§15

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy Strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić kary Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy w wykonaniu Przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a. odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w wykonaniu Przedmiotu umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1;
 - b. zwłoki nieprzekraczającej terminu 30 dni od dnia określonego w §3 ust. 1 w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - c. zwłoki przekraczającej termin 30 dni od dnia określonego w §3 ust. 1 w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki przekraczający termin, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. b), z zastrzeżeniem ust. 2;
 - d. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto dla robót budowlanych określonego w §4 ust. 1;
 - e. za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł;
 - f. za każde nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł;
 - g. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - h. za zawinione przez Wykonawcę przerwanie realizacji Przedmiotu umowy trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto określonego w §4 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu Przedmiotu umowy;



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- i. za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu uaktualnionej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ochronę ubezpieczeniową, o której mowa w §12 ust. 6 – w wysokości 1 000,00 zł.
2. W przypadku zwłoki przekraczającej termin 30 dni od dnia określonego w §3 ust. 1 w wykonaniu Przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, na podstawie §16 ust.1 pkt 5 naliczając karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może być większa niż kwoty określone:
 - 1) w przypadku konieczności zapłaty kary przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w wysokości nie większej niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1;
 - 2) w przypadku konieczności zapłaty kary przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w wysokości nie większej niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§16

Odstąpienie do Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania;
 - 4) stwierdzenia istotnego, mającego wpływ na Przedmiot umowy, niewykonywania obowiązków przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach;
 - 5) wynikłej po stronie Wykonawcy zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy, przekraczającej termin 30 dni od terminów określonych w §3 ust. 1, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek:



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 2) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz robót/prac zabezpieczających;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót budowlanych i wykonanego wyposażenia według stanu na dzień odstąpienia;
- 4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia;
- 5) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 6) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, wyposażenia, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
5. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wyposażenia, wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji Przedmiotu umowy do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest:
 - 1) do odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

§17

Wykopaliska archeologiczne

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie prowadzonych robót, stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

4. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inspektora Nadzoru spowoduje opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do przedłużenia terminu wykonania.

§18

Ochrona danych osobowych

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy przetwarzane są oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji Umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron Umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji Umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Wykonawcy –
 - b) z ramienia Zamawiającego – na adres e-mail:
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

7. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ustawy Pzp przez 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udziale zamówienia a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, zgodnie z rozporządzeniem prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. Nr 14, poz. 67) teczki aktowe będą przechowywane w archiwum zakładowym przez 5 lat w przypadku dokumentacji zamówień publicznych oraz 10 lat w przypadku umów zawartych w wyniku postępowania udzielonego w trybach zamówień publicznych.
8. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron Umowy posiadają:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo do dostępu do własnych danych osobowych,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania własnych danych osobowych.
9. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku zamówienia publicznego ani zmianą postanowień Umowy.
10. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego
11. Osobom wyznaczonym do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnym za koordynację i realizację Umowy, a także osobom będącym Stroną lub reprezentantami Stron Umowy nie przysługują:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) żądanie ograniczenia przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, do czasu zakończenia niniejszego postępowania,
 - c) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
 - d) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit c, RODO.
12. Podanie danych osobowych osób będących Stroną lub reprezentantami Stron Umowy jest dla zamówień:
 - a) objętych prawem zamówień publicznych wymogiem ustawowym określonym w ustawie Pzp związanym z udzielonym zamówieniem publicznym. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
 - b) dofinansowanych środkami unijnymi wymogiem wynikającym z postanowień i postanowień zarządzenia, związanych z udzielonym zamówieniem publicznym.
13. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), ustawy o ochronie danych osobowych z dnia



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia z Zamawiającym Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§19

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§20

Postanowienie końcowe

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
 - a) **Zamawiający:**, ul., 12-100 Szczytno, tel. (89) 624 70 37 lub (89) 624, e-mail:
 - b) **Wykonawca:**
tel. (..), e-mail:@....
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami dotycząca niniejszej Umowy może być wykonywana przez doręczanie pisma osobiście, listem poleconym lub e-mailem.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są zapisy Zaproszenia do złożenia oferty i oferta Wykonawcy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Zaproszenia do złożenia oferty.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawcy.
4. Wzór Karty gwarancyjnej.

WZÓR



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

KARTA GWARANCYJNA

Karta gwarancyjna wykonanych robót w okresie rękojmi sporządzona w dniu

1. Zamawiający:, ul., 12-100 Szczytno
2. Wykonawca:
3. Umowa o wykonanie robót budowlanych z dnia r.,
Przedmiot umowy:
4. Charakterystyka techniczna przedmiotu, rękojmi umowy: (np. ilość kondygnacji, powierzchnia użytkowa, kubatura, ilość pomieszczeń, parametry techniczne, inne):
.....
5. Data odbioru końcowego:
6. Ogólne warunki rękojmi jakości:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot rękojmi został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 3) Okres rękojmi wynosi ... lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 4) W okresie rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 5) W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
 - 6) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu rękojmi wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej,
 - b) normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
 - 7) Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie lat od daty spisania protokołu odbioru końcowego.
 - 8) W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający żąda ich usunięcia zgodnie z pkt 5.
 - 9) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek wad materiałów lub urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego.
 - 10) Wykonawca może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
 - 11) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad lub usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.
 - 12) Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
 - 13) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub usterek.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający rękojmi:

Przyjmujący rękojmię:

.....

.....