

OGŁOSZENIE

Na podstawie § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości: I przetarg odbył się 04.11.2021 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł *)	Wadium w zł	Forma zbycia nieruchomości
			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków			
1.	Działka ewidencyjna Nr 111/2 o pow. 0,2078 ha Księga wieczysta nr OL1S/00051157/3	Działka niezabudowana położona w obr. Trelkowo, gm. Szczytno, Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Na działce znajdują się pozostałości kamiennych fundamentów. Dostępne media: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.	Brak aktualnego planu, W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno działka znajduje się na terenie, który jest przewidziany na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług handlu, gastronomii, kultury, sportu, zdrowia i innych niezbędnych dla funkcji mieszkaniowej, R IV a - grunty orne	47000 zł (cena zgodna z wyceną nieruchomości) nabywca pokrywa w całości koszt zawarcia umowy notarialnej	9000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy i 00/100 zł)	Przetarg ustny nieograniczony, cena brutto ustalona w przetargu płatna jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu 17 marca 2022 roku o godz. 14.00 w pokoju nr 02 (parter) Starostwa Powiatowego w Szczytnie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 14

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do wpłaty wadium w terminie do dnia 11 marca 2022 roku na konto Starostwa Powiatowego w Szczytnie 33-8838-0005-2001-0000-0589-0005 Bank Spółdzielczy Szczytno z dopiskiem „wadium-Trelkowo”. Jako datę wpływu liczy się dzień wpłynięcia kwoty wadium na konto.

Forma wnoszenia wadium w pieniądzu.

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet wpłaty za kupno nieruchomości. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi. **Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.** Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone. Starosta Szczycieński zgodnie z zapisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Wg stanu prawnego na dzień 02.02.2022 r. zgodnie z §30b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.) Starosta Szczycieński, w przypadku konieczności przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz.U. z 2019 r., poz 1239 z późn. zm) na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego informację wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

W KW nr OL1S/00051157/3 brak ograniczeń, obciążeń i hipotek

*) Cena wywoławcza jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Na dzień sporządzenia ogłoszenia cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Kupujący powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu.

W przypadku chęci uczestnictwa w przetargu proszę o wcześniejszy kontakt telefoniczny (896247064) lub e-mail: d.zolobowski@powiat.szczytno.pl

Uczestnicy przetargu winni:

- 1. Legitymować się aktualnym dowodem osobistym, posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium;**
- 2. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;**
- 3. Złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości;**
- 4. W przypadku osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37§1 pkt 1 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r, poz 1359);**
5. W przypadku działania przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r poz 1923 ze zm);
6. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości;
 - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
7. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nieuczestniczących w przetargu współników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę współników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki upoważniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody współników;
8. Cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, w Urzędzie Gminy w Szczytnie, we wsi Trelkowo, publikację w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu: http://bip.powiat.szczycieński.pl/172/Ogloszenie_o_sprzedazy_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_w_trybie_przetargowym/

Dodatkowe informacje są udzielane pod nr telefonu 89 6247058, 89 6247064

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KARTOGRAFII
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Artur Horodyski