

OGŁOSZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) Zarząd Powiatu w Szczytnie ogłasza **III przetarg ustny nieograniczony** na zbycie następującej nieruchomości :

Lp	Nr działki Obręb	Pow. wa	Nr KW	Adres i opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wzł	Wysokość opłat Termin wnieszenia opłat	Wadium wzł
					Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego				
1	321 obrub 2 m.Szczytno	0,0463	OLIS/00021244/1	Nieruchomość gruntowa zabudowa budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 471,81m ² położona w Szczytnie przy ul. Ogrodowej 17.	Bi – inne tereny zabudowane Nieruchomość objęta ustaleniami MPZP Śródmieścia m. Szczytno jednostka B (uchwała nr IX/69/03 Rady Miejskiej w Szczytnie z 29.05.2003 r.), położona na terenie oznaczonym symbolem: działka nr 321 – 5MU – teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową. Teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „W” ochrony archeologicznej. Budynek posiada walory kulturowe wymagające ochrony konserwatorskiej. działka nr 475/1 – 7KL – ulica klasy lokalnej układu obsługującego	Przetarg ustny nieograniczony na własność	441 000,00 zł	Wpłata jednomrazowa Cena sprzedaży nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego, zwolniona z podatku VAT	44 100,00 zł
	475/1 obrub 2 m.Szczytno	0,0051	OLIS/00044531/7						

Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 12 października 2020 r. o godz. 14⁰⁰ w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14, pokój nr 02, parter.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowa budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 471,81 m² położona w Szczytnie przy ul. Ogrodowej 17. Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Teren działki płaski, zagospodarowany, w większości utwardzony pol-brukiem. Nieruchomość położona na terenie objętym ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków i włączenie do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy jako dobro kultury oraz włączenie do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków jako historyczny układ urbanistyczny. **W KW OLIS/00044531/7 w dziale III ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe – bezpłatna beteterminowa służebność gruntowa na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 475/2 położącej na prawie przejścia (korzystania jako pieszego ciągu publicznego wzdłuż ul. 3 Maja istniejącej na działce) przez działkę nr 475/1.** W KW OLIS/00021244/1 brak jest wpisów dotyczących ciężarów, obciążeń i hipotek.

Sprzedzą przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.106).

Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do wpłaty wadium w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym w terminie do dnia 7 października 2020 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Szczytnie, prowadzony przez Bank Spółdzielczy – numer konta 33 8838 0005 2001 0000 0589 0005 lub w kasie Starostwa z dopiskiem „Wadium – Ogrodowa”. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wypływu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Szczytnie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu na podane konto bankowe. Wadium przepada na osoby ogłaszającego przetarg w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygra.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Cena nabycia nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zaplacie najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyryssem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Zarząd Powiatu w Szczytnie zgodnie z zapisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 65) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dokumentem tożsamości;
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości;
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości – aktualność danych zawartych w KRS winna być potwierdzona przez sąd rejestrowy najpóźniej na 3 miesiące przed datą przetargu;
 - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- w przypadku osób fizycznych, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nie uczestniczących w przetargu współników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę współników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody współników;
- w przypadku działania przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.);
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. - Dz. U. z 2019 r. poz. 2086 ze zm.);
- cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szczytnie przy ul. Kościuszki 14 tel. 89 624 70 58 lub 89 624 70 68