

OGŁOSZENIE

Na podstawie § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł *)	Wadium w zł	Forma zbycia nieruchomości
				Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków			
1.	Działka ewidencyjna nr 121 . Księga wieczysta nr OL1S/00001439/9	0,7028 ha	Działka położona w obr. Trelkowo, gm. Szczytno. Działka niezabudowana, nieogrodzona, posiada kształt wydłużonego prostokąta, ukształtowanie terenu pagórkowate, nieregularne.	Brak aktualnego planu, W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług handlu, gastronomii, kultury, sportu, zdrowia i innych niezbędnych dla funkcji mieszkaniowej	20750,00* zł netto (słownie : dwadzieścia tysięcy siedemset pięćdziesiąt i 00/100 zł)	4.000,00 (słownie : cztery tysiące i 00/100 zł)	Przetarg ustny nieograniczony Wg stanu prawnego na dzień 03.08.2020 r. zgodnie z treścią art. 2b ustawy z 5 lipca 2019 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2019, poz 1362 ze zm.) nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W ww. okresie nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom, z wyjątkami określonymi w ustawie
				R IIIa, R IVa -grunty orne			

I przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 16 marca 2020 roku

II przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu 11 września 2020 roku o godz. 14.00 w pokoju nr 02 (parter) Starostwa Powiatowego w Szczytnie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kościuszki 14

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do wpłaty wadium w terminie do dnia 7 września 2020 r.. na konto 33-8838-0005-2001-0000-0589-0005 Bank Spółdzielczy Szczytno lub w kasie Starostwa z dopiskiem wadium-Trelkowo. Jako datę wpływu liczy się dzień wpłynięcia kwoty wadium na konto. Forma wnoszenia wadium w pieniądzu.

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet wpłaty za kupno nieruchomości. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie, wówczas odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi. **Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.** Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone. Starosta Szczycieński zgodnie z zapisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku poz. 65 ze zm.) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

W KW nr OL1S/00001439/9 brak ograniczeń, obciążeń i hipotek.

*) Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Na dzień sporządzenia niniejszego ogłoszenia cena sprzedaży zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust 1, pkt. 9 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.)

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Kupujący oświadczają, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Kupujący powinien zapoznać się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu.

Uczestnicy przetargu winni:

- Legitymować się aktualnym dowodem osobistym, posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium;
- Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- Złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości;
- W przypadku osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37§1 pkt 1 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2019 r, poz 2086 ze zm.);
- W przypadku działania przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej ((Dz. U. z 2019 r poz 1000 ze zm);
- W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
 - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości;
 - inne wymagane prawem dokumenty do dokonania czynności (np. pełnomocnictwa);
- W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działających również na rzecz nieuczestniczących w przetargu współników, winni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej zgodę współników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody współników;
- Cudzoziemcy przystępujący do przetargu powinni zastosować się do przepisów dotyczących nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, w Urzędzie Gminy Szczytno, oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu:

http://bip.powiatzczycieński.pl/172/Ogloszenie_o_sprzedazy_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_w_trybie_przetargowym/

Dodatkowe informację są udzielane pod nr telefonu 89 6247058, 89 6247064