

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
POWIATU SZCZYCIĘŃSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) Zarząd Powiatu w Szczytnie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Nr działki Obręb	Pow. w ha	Nr KW	Adres i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość opłat Termin wnoszenia opłat
1	13 obwód 5 M.Szczytno	0,3271 ha	OLIS/ 00045194/9	Szczytno ul. Kochanowskiego 1 Działka posiada regularny kształt. Teren płaski, ogrodzony siatką z elementów stalowych. Nieruchomość porośnięta trawą, miejscami zadrzewiona. Posiada bezpośredni dojazd z drogi stanowiącej własność Gminy Miejskiej Szczytno (ul. Jana Kochanowskiego) Media dostępne: wodociąg, kanalizacja.	Działka położona jest na terenie nie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno, przyjętym uchwałą Nr XVII/190/2000 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 2 czerwca 2000 roku, działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. W dniu 18 grudnia 2017 r. Rada Miejska w Szczytnie w trybie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podjęła uchwałę Nr XXXI/222/2017 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szczytno do roku 2020 „Szczytno 2020”- aktualizacja 2017. <u>Nieruchomość nie leży w obszarze wskazanym w dokumencie jako „obszar rewitalizacji”.</u>	Przetarg ustny nieograniczony na własność	555 610 zł* zł netto (cena wywoławcza zgodna z wyceną nieruchomości) nabywca pokrywa w całości koszt zawarcia umowy notarialnej	Wpłata jednorazowa Cena sprzedaży nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego

W KW OLIS/00045194/9 w dziale III ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe – użytkowanie dla Zespołu Opieki Zdrowotnej w Szczytnie przy ul. M. C. Skłodowskiej 12.

*Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni od dnia 24 października 2019 r. do dnia 14 listopada 2019 r.

WICESTAROSTA
Jerzy Krzysztof Szczepanek

STAROSTA
Jarosław Małach