

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z roku 2018 poz. 2204 ze zm..) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Forma zbycia nieruchomości
			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków		
1.	Działka ewidencyjna nr 75/3 o pow. 0,1200 ha Księga wieczysta nr OL1S/00048473/0	Działka położona w obr. Wały, gm. Szczytno. Działka posiada kształt prostokątny, teren płaski. Na działce znajdują się nieliczne zadrzewienia i zakrzewienia. Nieruchomość jest w większości ogrodzona. Media dostępne: wodociąg gminny oraz prąd w zasięgu. Na nieruchomości znajduje się drewniany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 52m ² Dziaka nie posiada dostępu do drogi publicznej	Brak aktualnego planu, W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług handlu, gastronomii, kultury, sportu, zdrowia i innych niezbędnych dla funkcji mieszkaniowej	10170,00* zł netto (cena wywoławcza zgodna z wyceną nieruchomości)	Przetarg ustny ograniczony, dla właścicieli działek sąsiednich : 75/2, 75/9, 114, 115 w obr. Wały, gm. Szczytno. cena sprzedaży ustalona w przetargu - wpłata jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego
			Br-R VI -grunty rolne zabudowane	nabywca pokrywa w całości koszt zawarcia umowy notarialnej	

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 21.03.2019 roku .

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z roku 2018 poz. 2204 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 06.05.2019 r. roku.

W KW nr OL1S/00048473/0 brak ograniczeń, obciążeń i hipotek.

Działka jest przedmiotem dzierżawy zawartej na okres do dnia 31.12.2020 r.

*) Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, publikację w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczytnie: http://bip.powiatszczycieński.pl/170/Wykaz_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_przeznaczonych_do_sprzedazy_2C_dzierzawy_i_najmu/, oraz stronie internetowej BIP Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie. Bliższe informacje pod nr tel. 89 624 7058, 89 624 7064

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KARTOGRAFII
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Artur Horodyski