

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Nasz znak: Rz.272.2.2018

Szczytno, dnia 12.02.2018 r.

Dotyczy: Pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn.: Rozbudowa Szpitala Powiatowego ZOZ w Szczytnie.

I. Zamawiający

Powiat Szczycieński
ul. Sienkiewicza 1
12-100 Szczytno
województwo: warmińsko - mazurskie
tel. 89 624 70 37 lub 89 624 70 33, fax. 89 624 70 31 lub 89 624 70 05
internet: bip.powiatszczycienski.pl
NIP: 745-18-11-678
REGON: 510742534

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1579 ze zm.), bez stosowania ustawy do zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 31/2017 Starosty Szczycieńskiego z dnia 06.11.2017 r.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją projektową budowlano-wykonawczą zadania inwestycyjnego pn.: Rozbudowa Szpitala Powiatowego ZOZ w Szczytnie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji zgodnie z dokumentacją projektową budowlano-wykonawczą, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanymi dalej „Dokumentacją Projektową”, Decyzją pozwolenia na budowę, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Umową na wykonanie prac budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i stosowanych materiałów budowlanych;
 - 3) kontrolę nad dostawami i montażem sprzętu, urządzeń medycznych oraz wyposażenia zgodnie z Dokumentacją Projektową;
 - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 5) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych;
 - 6) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 8) kontrolowanie rozliczeń budowy.
3. Roboty budowlane przewidziane w ramach zadania obejmują m.in.:

- a) przygotowanie terenu pod budowę, w tym roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne,
 - b) wycinkę drzew (zgodnie z Decyzją Nr 301/2017 Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.08.2017 r.),
 - c) roboty rozbiórkowe dot. m.in.: budynków schronów, nieczynnych kabli nn, nieczynnych wodociągów,
 - d) wykonanie zbrojenia terenu, w tym m.in.: roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, przyłącza c.o., budowa przyłącza energetycznego,
 - e) budowę budynku z pomieszczeniami opieki medycznej połączonego łącznikiem z istniejącym budynkiem głównym szpitala,
 - f) prace w zakresie instalacji w budynku, w tym: gazów medycznych,
 - g) prace wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
 - h) wyposażenie, w tym meble medyczne i urządzenia medyczne,
 - i) zagospodarowanie terenu, w tym: roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych i parkingów.
4. Szczegółowy opis robót budowlanych w ramach zadania pn.: Rozbudowa Szpitala Powiatowego w Szczytnie - zawiera Dokumentacja Projektowa, która stanowi załącznik nr 6 do zaproszenia.
5. Warunki prowadzenia robót budowlanych:
Organizacja budowy oraz związane z tego tytułu zobowiązania Wykonawcy robót budowlanych zostały szczegółowo określone w § 3 i § 8 projektu umowy o roboty budowlane, stanowiącym Załącznik nr 7 do zaproszenia.

IV. Warunki udziału

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 usługę pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem polegającym na rozbudowie lub budowie budynku szpitala i zakładów opieki medycznej (klasa budynków: 1264 według symboli Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych), o kubaturze brutto rozbudowy lub zabudowy - co najmniej 5 000 m³, rozbudowa lub budowa obejmować powinna swym zakresem nadzór nad branżami objętymi zamówieniem, w tym wykonanie instalacji gazów medycznych
oraz
2. dysponują osobami, które zostaną skierowane do realizacji niniejszego zamówienia, tj.:
 - 1) osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej, z minimum 5 letnim doświadczeniem od dnia nadania uprawnień oraz doświadczeniu w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru na minimum jednej budowie związanej z rozbudową lub budową budynku szpitala i zakładów opieki medycznej (klasa budynków: 1264 według symboli Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych),
oraz
 - 2) osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej, z minimum 5 letnim doświadczeniem od dnia nadania uprawnień oraz doświadczeniu w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru na minimum jednej budowie związanej z rozbudową lub budową budynku szpitala i zakładów opieki medycznej (klasa budynków: 1264 według symboli Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych),
oraz

- 3) osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z minimum 5 letnim doświadczeniem od dnia nadania uprawnień oraz doświadczeniu w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru na minimum jednej budowie związanej z rozbudową lub budową budynku szpitala i zakładów opieki medycznej (klasa budynków: 1264 według symboli Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych),
oraz
- 4) osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z minimum 5 letnim doświadczeniem od dnia nadania uprawnień oraz doświadczeniu w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru na minimum jednej budowie związanej z rozbudową lub budową budynku szpitala i zakładów opieki medycznej (klasa budynków: 1264 według symboli Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych),
oraz
- 5) osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, z minimum 5 letnim doświadczeniem od dnia nadania uprawnień oraz doświadczeniu w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru na minimum jednej budowie.

UWAGA: Zgodnie z Pozwoleniem Nr 724/2017 z dnia 17.07.2017 r. Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – nadzór inwestorski winny wykonywać osoby, które posiadają kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wskazane osoby muszą posiadać aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia poszczególnych funkcji, jeśli osoby te spełniają warunki określone dla każdej z podanych funkcji.

Informację o osobach, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami należy podać w Załączniku nr 2 do oferty.

V. Termin wykonania umowy

Wymagany termin wykonania umowy: od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Planowany termin zakończenia wykonywania robót budowlanych: do dnia **17.02.2020 r.**

UWAGA! Podpisanie umowy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn.: Rozbudowa Szpitala Powiatowego ZOZ w Szczytnie - uwarunkowane jest wyborem Wykonawcy robót budowlanych i podpisaniem z nim umowy. Planowany termin podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych – marzec 2018 r.

VI. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie proporcjonalnie do odebranych i zafakturowanych robót budowlanych, do wysokości 90% wynagrodzenia brutto określonego w umowie.

2. Pozostałe wynagrodzenie, w wysokości 10%, płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego i rozliczeniu robót nadzorowanych przez Wykonawcę.
3. Wysokość płatności rocznych dokonywanych na podstawie faktur VAT częściowych będzie limitowana:
 - 1) do dnia 31.12.2018 r. limit wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy do kwoty: 64 953,00 zł brutto,
 - 2) do dnia 31.12.2019 r. limit wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy do kwoty: 55 674,00 zł brutto,
 - 3) w roku 2020: pozostała kwota należna Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie faktury VAT końcowej nie może być mniejsza niż 10 % kwoty wynagrodzenia.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny

Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego, który zawiera zapis: „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia uwzględniające doświadczenie i wiedzę zawodową Wykonawcy, w odniesieniu do zakresu rzeczowego robót budowlanych określonych szczegółowo w dokumentacji budowlano-wykonawczej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót. W cenie należy ująć koszty dojazdu oraz inne koszty Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia, oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

Wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności z tego tytułu, iż nie przewidział wszystkich okoliczności, nieuwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawcy nie będzie przysługiwało podwyższenie wynagrodzenia ryczałtowego. Cena podana w ofercie musi być wyrażona w PLN, do dwóch miejsc po przecinku i powinna zawierać podatek od towarów i usług VAT wg obowiązujących przepisów na dzień złożenia oferty.

VIII. Wykaz dokumentów, które należy dołączyć do oferty:

1. Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Wymagane przez Zamawiającego doświadczenie opisane zostało w pkt. IV Warunki udziału, ust. 1 zaproszenia. Wykaz usług należy złożyć wg wzoru - Załącznik nr 1 do oferty.
2. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami.

Wymagania Zamawiającego, co do kwalifikacji osób wykonujących przedmiot zamówienia, opisane zostały w pkt. IV Warunki udziału, ust.2 pkt. 1-5 zaproszenia. Wykaz osób należy złożyć wg wzoru - Załącznik nr 2 do oferty.

3. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wg wzoru - Załącznik nr 3 do oferty).
4. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

IX. Ogólne warunki umowy albo wzór umowy

1. Załącznikiem do zaproszenia jest sporządzony przez Zamawiającego projekt umowy – Załącznik nr 5 do zaproszenia.
2. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych w projekcie umowy.

X. Informacja o podwykonawcach

Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom.

XI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty

1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie najniższą ceną.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania wyjaśnień lub wezwania Wykonawcy do uzupełnienia lub poprawienia oferty zgodnie z przepisami art. 87 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1579 ze zm.). Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania wyjaśnień tylko od Wykonawcy, którego oferta jest najkorzystniejsza. Nie złożenie wyjaśnień lub brak uzupełnienia oferty w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty. Ewentualne dalsze uzyskiwanie wyjaśnień do złożonej oferty odbywać się będzie zgodnie z rankingiem oceny ofert.

XII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, czytelna, podpisana przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy.
3. Do oferty powinny być załączone wszystkie dokumenty wymagane w zaproszeniu w formie oryginału lub kopii. Dokumenty w formie kserokopii powinny być poświadczone na każdej zapisanej stronie „za zgodność z oryginałem” i opatrzone imienną pieczętą i podpisem osoby uprawnionej lub upoważnionej do reprezentowania firmy na zewnątrz.
4. Zamawiający zaleca, aby wszystkie strony oferty, były spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji jej zawartości.
5. Ofertę należy złożyć w kopercie opatrzonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz napisem: **„Oferta na: pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn.: Rozbudowa Szpitala Powiatowego ZOZ w Szczytnie”**.

XIII. Termin złożenia oferty i otwarcia ofert

1. Ofertę na załączonym do niniejszego zaproszenia formularzu oferty należy złożyć w terminie do dnia **21.02.2018 r., do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, wejście główne, piętro II, pokój nr 214 - Biuro Podawcze.
2. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie ze wskazaną datą, godziną i miejscem ponosi Wykonawca.
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie to, musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, oznaczonej dodatkowo napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
5. Wykonawca ma prawo przed terminem składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek) z dodatkowym napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności. Po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy w zakresie wycofania oferty, oferty wycofane nie będą odczytywane.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.02.2018 r., o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego, w pokoju nr **114 A**, wejście A, I piętro.

XIV . Informacja o wyborze oferty

O wyborze oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców na piśmie.

Uwaga: Wybór oferty na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru uwarunkowany jest wyborem Wykonawcy robót budowlanych i podpisaniem z nim umowy.

XV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.
2. W dniu podpisania umowy, wybrany Wykonawca, dostarczy Zamawiającemu dokumenty:
 - 1) kserokopie uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - 2) aktualne wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowegooraz:
 - 3) oświadczenia osób o przyjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 4) kopię opłaconej polisy a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

X VI. Osoby upoważnione do kontaktu

Osoby upoważnione do kontaktu: Joanna Agata Popielarz-Dzielińska Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Zamówień Publicznych, tel. 89 624 70 37, Anna Frydrych Główny Specjalista w Wydziale Rozwoju Gospodarczego i Zamówień Publicznych, tel. 89 624 70 33.

Ewentualne pytania należy kierować na piśmie i przesłać pocztą, na numer fax: 89 624 70 31 lub 89 624 70 05 lub drogą elektroniczną: zampubl@powiat.szczytno.pl

Z poważaniem

STAROSTA
Jarosław Matlach

Załączniki:

- 1) Wzór formularza oferty.
- 2) Wzór wykazu wykonanych usług – Załącznik nr 1 do oferty.
- 3) Wzór wykazu osób – Załącznik nr 2 do oferty.
- 4) Wzór oświadczenia o posiadanych uprawnieniach – Załącznik nr 3 do oferty.
- 5) Projekt umowy.
- 6) Dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót.
- 7) Projekt umowy o roboty budowlane.

