

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z roku 2016 poz. 2147 ze zm.) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia nieruchomości
			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków		
1.	Działka ewidencyjna nr 26/21 o pow. 0,0416 ha  Księga wieczysta nr OL1S/00046445/1	Działka niezabudowana, położona w obr. Warchały, gm. Jedwabno. Teren ogrodzony i użytkowany łącznie z działką sąsiednią Kształt działki niekorzystny-zbliżony do trapezu, wydłużony.	Brak aktualnego planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedwabno, działka oznaczona jest jako tereny osadnicze wielofunkcyjne. Działka znajduje się w III strefie polityki przestrzennej oznaczonej jako „turystyczno - wypoczynkowa”	9905,00* zł (cena wywoławcza, zgodna z wyceną nieruchomości)	Przetarg ustny nieograniczony, cena sprzedaży ustalona w przetargu - wpłata jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego
			R VI -grunty orne	nabywca pokrywa w całości koszt zawarcia umowy notarialnej	

**Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 30.11.2017 roku .**

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2016 poz. 2147 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 15.01.2018 r. roku.

W KW nr OL1S/00046445/1 brak ograniczeń, obciążeń i hipotek dot. dz. nr 26/21. W dziale III księgi wieczystej ujawnione ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym dotyczącym działki nr 100/2 w obr. Warchały, której faktycznym właścicielem jest Gmina Jedwabno.

\*)do ceny sprzedaży dolicza się należny podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży. Na dzień sporządzenia niniejszego wykazu cena sprzedaży zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust 1, pkt. 9 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.)

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytnie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, publikację w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczytnie: [http://bip.powiatszczycienski.pl/170/Wykaz\\_nieruchomosci\\_Skarbu\\_Panstwa\\_przeznaczonych\\_do\\_sprzedazy\\_2C\\_dzierzawy\\_i\\_najmu/](http://bip.powiatszczycienski.pl/170/Wykaz_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_przeznaczonych_do_sprzedazy_2C_dzierzawy_i_najmu/), oraz stronie internetowej BIP Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie. Blizsze informacje pod nr tel. 89 624 7058, 89 624 7064

**Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KARTOGRAFII  
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
Artur Horodyski**